

ONTWIKKEL KADER

Forten

februari 2017

Een toekomstperspectief voor 5 forten in De Ronde Venen

Colofon

<i>Titel</i>	<i>Gemeente De Ronde Venen</i>
<i>Status</i>	<i>Ontwikkeldkader forten De Ronde Venen</i>
<i>Kenmerk</i>	<i>Definitief</i>
<i>Datum</i>	<i>170131-appm-01</i>
<i>Adviseur</i>	<i>Publicatie 15 februari 2017</i>
<i>Door</i>	<i>APPM Management Consultants</i>
	<i>Peter Oussoren</i>
	<i>Michiel Venne</i>
	<i>Anne-Marie Goudzwaard</i>

Ontwikkelkader

Forten De Ronde Venen

Inhoudsopgave

Voorwoord	4
Hoofdstuk I Inleiding	5
Hoofdstuk II Achtergrond, doel en status	6
Hoofdstuk III Beschrijving vervolgproces	8
Hoofdstuk IV Ontwikkelperspectief per fort	
<i>Fort bij Uithoorn</i>	10
<i>Fort Waver Amstel</i>	23
<i>Fort in de Botshol</i>	33
<i>Fort aan de Winkel</i>	39
<i>Fort bij Abcoude</i>	49
<i>Fort bij Nigtevecht</i>	51
Hoofdstuk V Ruimtelijke kaders	61
Samenvatting Overzichtsprent	62

Voorwoord

De bomen om het Fort bij Nigtevecht ruisen zachtjes, schepen varen over het Amsterdam-Rijnkanaal en een paar koeien liggen te herkauwen in het gras. In het fortgebouw klinken prachtige gedichten op muziek, de warme klanken vullen de betonnen ruimte. Het staat in schril contrast met het zware, koude monument met zijn militaire geschiedenis. Toch toont het fort ook een zachte kant; het omarmt de muziek en de aanwezige gasten.

Op zondag 5 juni 2016 vond de opening plaats van de Gedenkplaats op Fort bij Nigtevecht. Dat was een feestelijk moment voor de gemeente De Ronde Venen en haar inwoners. Het is het eerste fort in de gemeente met een geheel nieuwe functie, waarmee het ook toegankelijk is voor het publiek. Het fort is voortaan een plek om een dierbare te gedenken, een expositie te bekijken of te genieten van de stilte en de natuur.

Samen werken aan de toekomst van onze forten

De zes forten in De Ronde Venen liggen als spannende oases in het landschap. De komende jaren gaan de poorten vaker open voor het publiek en ontvangen ze nieuwe gebruikers. Daarvoor is de inzet van velen nodig. Eigenaren, inwoners, ondernemers met durf en natuurlijk de vele vrijwilligers die helpen bij het beheer van de monumenten en het vertellen van verhalen. Een passend gebruik is nodig om een fort voor de toekomst te behouden. Wij vinden functies passend als deze mensen in contact brengen met het erfgoed van de waterlinie Stelling van Amsterdam en haar omgeving.

Zes unieke forten

Elk fort heeft een eigen karakter en mogelijkheden. Het is vaak een hele puzzel om een goed plan te maken voor een plek met zoveel (cultuur)historie en natuurwaarden. In Fort bij Abcoude wonen vleermuizen, op forteilanden broeden allerlei vogels en Fort in de Botshol ligt in een belangrijk natuurgebied.

Dit Ontwikkelkader Forten De Ronde Venen maakt de omgang met deze bijzondere monumenten iets eenvoudiger. We doen een voorzet voor de toekomst en bieden een perspectief voor de Stelling van Amsterdam in De Ronde Venen. Dit hebben we niet alleen gedaan. Graag bedanken wij iedereen die heeft bijgedragen aan de totstandkoming van dit document.

We hopen dat u als inwoner, eigenaar of initiatiefnemer geïnspireerd raakt en dit prachtige stuk werelderfgoed wilt omarmen. Wij helpen u daar graag bij.

Maarten Divendal
Burgemeester
gemeente De Ronde Venen

David Moolenburgh
Wethouder
gemeente De Ronde Venen

Hoofdstuk I

Inleiding

Inleiding

Duurzame instandhouding en beter beleefbaar en toegankelijk maken van de forten in de gemeente De Ronde Venen! Dat is het doel van het voorliggende ontwikkelperspectief. Een perspectief dat kansen creëert, ondernemerschap stimuleert en initiatiefnemers uitnodigt om met goede ideeën voor (her)ontwikkeling en exploitatie van de forten te komen. Ideeën om deze unieke elementen van het UNESCO werelderfgoed Stelling van Amsterdam beter te benutten. Door het stimuleren en faciliteren van al deze activiteit kan de gemeente De Ronde Venen zich beter positioneren als stellinggemeente.

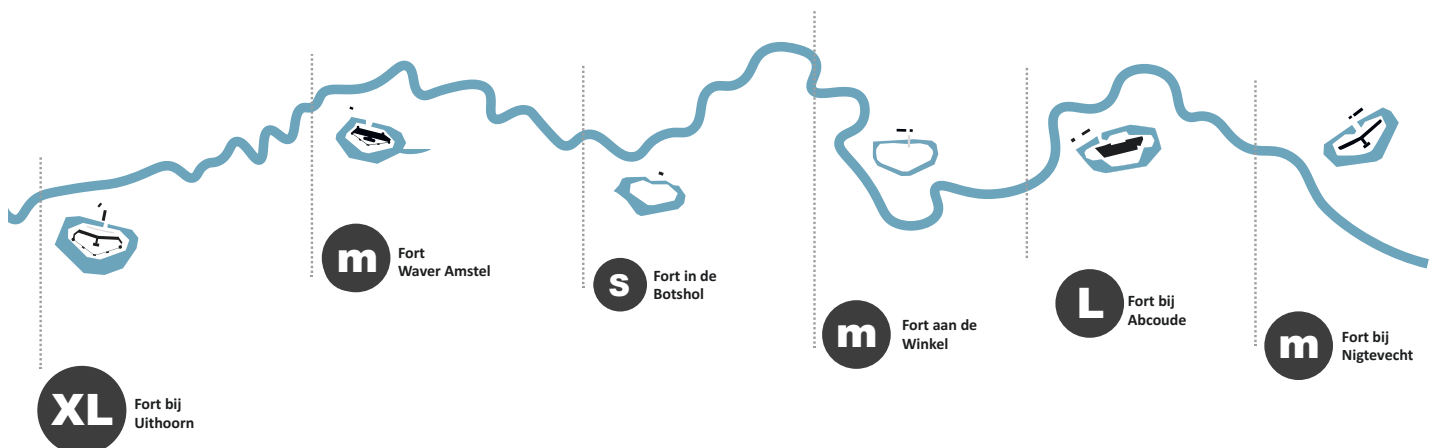
Het ontwikkelperspectief inspireert en schetst de breedte van mogelijkheden. Hiermee geeft de gemeente richting aan de (her)ontwikkeling van de forten binnen haar gemeentegrenzen en nodigt partijen uit samen met haar invulling te geven aan die ontwikkeling. Een goed voorbeeld van een ontwikkeling die past binnen deze benadering is de 'Gedenkplaats fort bij Nigtevecht' die in 2016 is geopend.

Leeswijzer

De achtergrond, het doel en de status van het ontwikkelperspectief staan centraal in het volgende hoofdstuk. In hoofdstuk 3 lezen initiatiefnemers wat ze moeten doen wanneer ze een goed idee hebben voor een fort. Hoofdstuk 4 vormt het hart van het ontwikkelperspectief. Een 'paspoort' vat daarin alle relevante basisinformatie per fort samen. Vervolgens worden per fort de ontwikkelkansen toegelicht. Dit bestaat uit een korte beschrijving en inspirerende referenties toegespitst op de kansen en mogelijkheden van het specifieke fort. Omdat bepaalde ontwikkelkansen zich op meerder forten voordoen, komende sommige referenties meerdere keren voor in het ontwikkelperspectief.

In hoofdstuk 5 zijn de belangrijkste ruimtelijke kaders waarmee rekening moet worden gehouden bij de ontwikkeling van de forten in tabelvorm gepresenteerd. Dit is gedaan voor de aspecten 'parkeren en bereikbaarheid', 'capaciteit van het fort', 'bebouwingmogelijkheden' en 'natuur en landschap'.

Het document sluit af met één overzichtsprent waarop de ontwikkelkansen en ontwikkelpotentie van alle forten zijn weergegeven. Voor de overzichtelijkheid is het verschil in mogelijkheden aangegeven met een aanduiding van S tot XL. Op een fort met de aanduiding L of XL zal meer gebeuren dan op een fort met de aanduiding S.



Hoofdstuk II

Achtergrond, doel en status

2.1 Aanleiding en achtergrond

De Stelling van Amsterdam bestaat uit 42 forten, 4 batterijen en bijbehorende dijken en sluizen die met elkaar een uniek verdedigingswerk vormen rondom onze hoofdstad. Sinds 1996 staat de Stelling op de lijst van UNESCO werelderfgoed als cultuurhistorisch waardevolle landschappelijke structuur. De gemeente De Ronde Venen heeft een bijzondere status als stelling- en liniegemeente. In geen enkele gemeente liggen meer forten van de Stelling van Amsterdam dan in De Ronde Venen. En doordat de Stelling van Amsterdam in De Ronde Venen deels samenvalt met en overloopt in de Nieuwe Hollandse Waterlinie heeft ook het 'linielandschap' een grote culturele en landschappelijke betekenis voor de gemeente.

De beschermde status van dit landschap is geborgd in verschillende beleidsdocumenten, waaronder de 'Structuurvisie De Ronde Venen 2030' en de beleidsnota Cultuurhistorie 'Blijvend vernieuwen' van de gemeente. De provincie Noord-Holland heeft als siteholder van de Stelling van Amsterdam een 'Beeldkwaliteitsplan Stelling van Amsterdam' opgesteld en de provincie Utrecht heeft de kaders voor de Nieuwe Hollandse Waterlinie uitgewerkt in de 'Kwaliteitsgids Utrechtse Landschappen'.

Elk van deze documenten onderstreept de bijzondere betekenis van de forten van de Stelling van Amsterdam en de wens deze te behouden, maar nadrukkelijk ook meer beleefbaar en toegankelijk te maken. Voor dit laatste ligt er in de gemeente De Ronde Venen een opgave. Op dit moment zijn immers niet alle forten van de Stelling even goed bereikbaar en toegankelijk.

De gemeente juicht nieuwe initiatieven op de forten toe, maar wil uiteraard niet alles zomaar toestaan. Nieuwe ontwikkelingen en exploitaties moeten 'passend' zijn. Passend bij de maat en schaal van het fort en het fortterrein, bij de

monumentale status, binnen de (natuurlijke) omgeving en bij de doelen van de eigenaren. Om houvast te bieden bij de zoektocht naar nieuwe gebruiksmogelijkheden, is voorliggend ontwikkelperspectief opgesteld. Dit volgt op een onderzoek van de provincie Utrecht naar meer ondernemerschap op de forten.

2.2 Doel en status ontwikkelperspectief

Doel van het ontwikkelperspectief is richting te geven aan de (her)ontwikkeling van de forten in De Ronde Venen, zowel qua inhoud als proces. Het beschrijft de ambitie en de ontwikkelmogelijkheden per fort. Op een hoger abstractieniveau is het doel van het ontwikkelperspectief de gemeente nadrukkelijker op de kaart te zetten als stelling- en liniegemeente.

Het perspectief houdt rekening met de specifieke ruimtelijke en kwalitatieve context van de forten en de wensen van eigenaren, gebruikers en omgeving. Het biedt een impuls voor ontwikkeling en houvast voor de toekomst, zowel voor de gemeente, eigenaren, gebruikers als de omgeving.

De gemeente wil faciliterend optreden en ruimte bieden aan initiatief en energie van anderen, zonder vooraf alles op slot te zetten. Regie en samenwerking zijn de sleutelwoorden. Het ontwikkelperspectief is het vertrekpunt van een dialoog tussen (toekomstig) gebruiker, eigenaar en de gemeente om specifieke initiatieven verder uit te werken.

Hiermee is de status van het ontwikkelperspectief duidelijk. Een uitnodigend en inspirerend kader voor maatwerk per fort. Geen blauwdruk en ook niet uitputtend voor wat betreft kansen en mogelijkheden. De in dit perspectief

getoonde voorbeelden dienen als inspiratie en mogen niet te eng of te absoluut worden geïnterpreteerd. Wanneer bij een fort een voorbeeld is benoemd, wil dat niet zeggen dat dat voorbeeld ook daadwerkelijk wordt gerealiseerd. En wanneer een bepaald gebruik of functie niet als voorbeeld is benoemd, wil dit niet per definitie zeggen dat het onhaalbaar is. Het ontwikkelperspectief is het vertrekpunt en niet het eindbeeld.

En hoewel de forten onlosmakelijk zijn verbonden met het linielandschap, beperkt de scope van het ontwikkelperspectief zich tot de forten en gaat het niet nader in op ontwikkelmogelijkheden van het linielandschap.

Uniek karakter forten

Elk fort van de Stelling van Amsterdam is uniek, zo ook de forten in De Ronde Venen. Uniek door zijn bebouwing, ligging, omgeving en monumentale status. Daarnaast zijn meerdere forten op dit moment in gebruik en zijn de afspraken hierover vastgelegd in bestaande pacht-, huur-, of gebruiksovereenkomsten. Het samenspel tussen deze elementen bepaalt de toekomstige gebruiksmogelijkheden. Er kan dan ook niet één uniform kader voor alle forten worden opgesteld. Ook voor de gemeenschappelijke elementen van de forten, zoals de monumentale status (alle forten zijn aangemerkt als Rijksmonument) en de hoge natuurwaarden (Nationaal Natuurnetwerk), is per fort maatwerk nodig.

Nieuwe gebruiksmogelijkheden mogen de monumentale status van de forten niet aantasten. Naast specifieke vergunningen, betekent dit dat elk initiatief met bouwkundige consequenties ter beoordeling moet worden voorgelegd aan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE). Belangrijk is dat de monumentale status veelal wordt bepaald door meerdere elementen, zoals het fortgebouw, de bijgebouwen, het forteiland, de omgrachting, de open schootsvelden, de inundatieonderdelen en in sommige gevallen zelfs specifieke groenelementen.

2.3 Totstandkoming en draagvlak ontwikkelperspectief

Ontwikkeling van cultuurhistorisch erfgoed staat of valt ook bij het draagvlak bij alle betrokkenen. Hier is bij het opstellen van het ontwikkelperspectief als volgt rekening mee gehouden. Op basis van analyse van de ruimtelijke en kwalitatieve kenmerken van de forten en op basis van bestaande kennis en ervaring over ontwikkeling van forten

zijn enkele richtinggevende principes per fort uitgewerkt. Hierover heeft overleg plaatsgevonden met de eigenaren en enkele huidige gebruikers van de forten en met de gemeente en provincie Utrecht als beleidsverantwoordelijken. Om het draagvlak voor ontwikkeling van de forten bij de omgeving te peilen en concrete input te krijgen voor de ontwikkelrichting, vond op 14 november 2016 een bijeenkomst plaats. Tijdens die bijeenkomst hebben omwonenden en andere geïnteresseerden, samen met de eerder genoemde partijen, concreet van gedachten gewisseld over de ontwikkelmogelijkheden van de forten. Conclusie is dat er veel draagvlak is voor meer gebruik en betere beleving en toegankelijkheid van de forten en de Stelling van Amsterdam in het algemeen en dat er per fort specifieke aandachtspunten zijn waarmee rekening moet worden gehouden. De input uit de informatiebijeenkomst is verwerkt in voorliggend ontwikkelperspectief.

Fort bij Abcoude

Over Fort bij Abcoude is alleen de feitelijke informatie opgenomen. De eigenaar van Fort bij Abcoude, Vereniging Natuurmonumenten, zocht ondernemers voor dit fort. Dit proces is begin 2016 beëindigd. Om een zorgvuldig traject tot herontwikkeling van dit fort te doorlopen, is het losgekoppeld van de overige vijf forten. Op 1 maart 2017 vindt een bijeenkomst plaats over de toekomst van dit fort met de eigenaar Vereniging Natuurmonumenten, omwonenden, ondernemers en andere geïnteresseerden. De uitkomsten worden gebruikt om tot een ontwikkelkader voor dit fort te komen.

2.4 Duiding ontwikkelkansen

Zoals aangegeven is elk fort uniek en is niet elke ontwikkeling even passend op elk fort. Dit geldt zowel voor de specifieke functie als voor de schaalgrootte daarvan. Om het verschil in ontwikkelmogelijkheden per fort aan te geven, hebben de forten een aanduiding gekregen van S t/m XL. Een fort dat als XL wordt aangeduid kent veel ontwikkelmogelijkheden en een fort met een S als aanduiding juist weinig. De aanduiding geeft een indicatie van de ontwikkelpotentie en dus niet van de huidige maat en schaal van het fort of het fortterrein.

Hoofdstuk III

Beschrijving vervolproces

Een concreet idee, en dan?

Het ontwikkelperspectief toont ontwikkelkansen voor de forten, maar hoe komen ideeën en plannen daadwerkelijk tot uitvoering? Wat kan of moet iemand doen die een goed idee voor (her)ontwikkeling heeft?

Belangrijk hierbij is dat het ontwikkelperspectief richting geeft, maar nog geen zekerheid biedt ten aanzien van bestemmingsplannen en/of vergunningen. Veel gebruiksmogelijkheden die in dit document worden geschetst, zijn op dit moment nog niet toegestaan binnen de geldende bestemmingsplannen. Bovendien zijn alle forten aangemerkt als Rijksmonument. Ook dit brengt specifieke regels en voorwaarden met zich mee.

De gemeente ondersteunt initiatiefnemers graag bij het realiseren van hun plannen. Het proces waarlangs dit plaatsvindt, bestaat grofweg uit drie fasen die afhankelijk van het initiatief langer of korter duren:

- Vooroverleg. Dit is het startpunt van de dialoog tussen initiatiefnemer en gemeente. In het vooroverleg wordt de haalbaarheid van het initiatief op hoofdlijnen bepaald en worden afspraken gemaakt over het vervolproces. Gekeken wordt of het idee past binnen het ontwikkelperspectief en naar vergunningen en procedures die nodig zijn om het te realiseren. De initiatiefnemer levert een eerste uitwerking van zijn plan inclusief globale financiële haalbaarheid. Deze fase sluit af met afspraken over de vervolgstappen en de rol- en taakverdeling van alle betrokkenen. Vanzelfsprekend speelt de eigenaar van het fort een belangrijke rol. Andere betrokken partijen zijn bijvoorbeeld de provincie

Utrecht en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE). Ook worden afspraken gemaakt over de betrokkenheid van de omgeving/omwonenden bij de planuitwerking en over noodzakelijke nadere onderzoeken en onderbouwingen. Alle afspraken, ook over de kostenverdeling, worden vastgelegd, bijvoorbeeld in een intentie- of ontwikkelovereenkomst.

- Planfase. In de planfase wordt het idee uitgewerkt en nader onderbouwd. De initiatiefnemer werkt het ruimtelijk plan en de businesscase uit en doet de noodzakelijke onderzoeken. Dit betreft bijvoorbeeld onderzoeken naar natuurwaarden, archeologische- of bouwkundige onderzoeken of het opstellen van onderbouwingen op het gebied van duurzaamheid. De gemeente treedt faciliterend op richting de initiatiefnemer, toetst aanvragen en onderzoeken en neemt de benodigde besluiten. De planfase wordt afgesloten met, afhankelijk van het initiatief, doorlopen ruimtelijke procedures en afgegeven vergunningen.
- Uitvoeringsfase. De nodige ruimtelijke procedures zijn doorlopen, vereiste vergunningen zijn verleend en het plan is gereed om in uitvoering te gaan. De uitvoering is aan de initiatiefnemer, de rol van de gemeente in deze fase is minimaal.

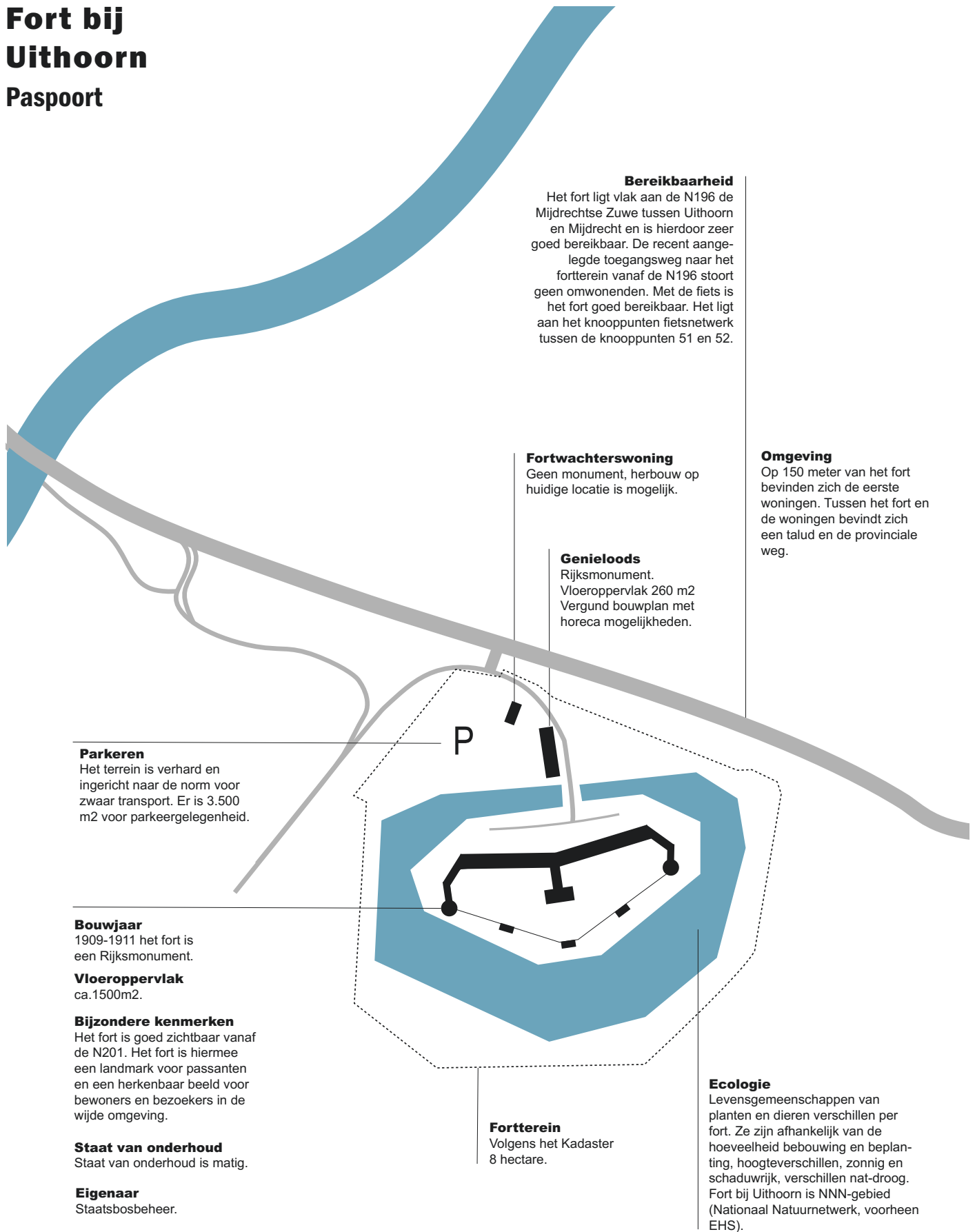
Via de website www.derondevenen.nl/forten kunnen initiatiefnemers meer informatie vinden over het proces om tot ontwikkeling van de forten te komen en in contact komen met de gemeentelijk coördinator van de fortontwikkeling.

Hoofdstuk IV

Ontwikkelperspectief per fort

Fort bij Uithoorn

Paspoort



Bereikbaarheid

Het fort ligt vlak aan de N196 de Mijdrechtse Zuwe tussen Uithoorn en Mijdrecht en is hierdoor zeer goed bereikbaar. De recent aangelegde toegangsweg naar het fortterrein vanaf de N196 stoort geen omwonenden. Met de fiets is het fort goed bereikbaar. Het ligt aan het knooppunten fietsnetwerk tussen de knooppunten 51 en 52.

Fortwachterswoning

Geen monument, herbouw op huidige locatie is mogelijk.

Genieloods

Rijksmonument.
Vloeroppervlak 260 m²
Vergund bouwplan met horeca mogelijkheden.

Omgeving

Op 150 meter van het fort bevinden zich de eerste woningen. Tussen het fort en de woningen bevindt zich een talud en de provinciale weg.

Parkeren

Het terrein is verhard en ingericht naar de norm voor zwaar transport. Er is 3.500 m² voor parkeergelegenheid.

Bouwjaar

1909-1911 het fort is een Rijksmonument.

Vloeroppervlak

ca.1500m².

Bijzondere kenmerken

Het fort is goed zichtbaar vanaf de N201. Het fort is hiermee een landmark voor passanten en een herkenbaar beeld voor bewoners en bezoekers in de wijde omgeving.

Staat van onderhoud

Staat van onderhoud is matig.

Eigenaar

Staatsbosbeheer.

P

Fortterrein

Volgens het Kadaster 8 hectare.

Ecologie

Levensgemeenschappen van planten en dieren verschillen per fort. Ze zijn afhankelijk van de hoeveelheid bebouwing en beplanting, hoogteverschillen, zonnig en schaduwrijk, verschillen nat-droog. Fort bij Uithoorn is NNN-gebied (Nationaal Natuurnetwerk, voorheen EHS).

Juridisch kader in relatie tot eigenaar en kansen voor nieuwe ondernemers

Het fort is in langjarige erfpacht bij Fort University Nederland B.V.

Fort bij Uithoorn

In beeld



Fort gevelaanzicht



Fort interieur



Fort genieloods



Fort bij Uithoorn

Ontwikkelkansen

Geef ontwikkeling de ruimte!

Fort bij Uithoorn is eigendom van Staatsbosbeheer en in langjarige erfpacht (> 50 jaar) uitgegeven. Het gehele terrein is 8 hectare groot en bestaat uit een buitenfort, een evenementen- en parkeerterrein, een genieloods, een woning en een forteiland inclusief fortgebouw en terre-pleinen. Tevens zijn er diverse wandelpaden, weidegronden en water aanwezig. Het fort en de genieloods zijn aangewezen als rijksmonument. De woning staat weliswaar op de plek van de oude fortwachterswoning, maar is niet origineel en maakt geen deel uit van het monument. Het fortgebouw heeft een vloeroppervlak van 1.500 m² en de genieloods een oppervlak van 260 m². Het evenementen- en parkeerterrein is 3.500 m² groot.

Fort Uithoorn moet open, beleefbaar en levendig zijn! Hierover zijn alle betrokkenen het eens. Voorkomen moet worden dat het fort een te gesloten karakter krijgt.

De omvang van zowel het fort als het fortterrein maakt het geschikt voor uiteenlopende functies die door de ligging en de goede bereikbaarheid (ook na aanleg de nieuwe entree vanaf de Mijdrechtse Zuwe) niet of nauwelijks tot overlast zullen zorgen. Kanttekening is dat het geen permanent festivalterrein moet worden. Een verscheidenheid aan functies leidt tot onderlinge versterking en tot een levendiger fort. De maat en schaal van het fort bieden mogelijkheden voor het rendabel toepassen van duurzaamheidsmaatregelen.

Het authentieke karakter van het fort kan van grote toegevoegde waarde zijn voor het functioneel gebruik. Denk hierbij bijvoorbeeld aan educatie over het verleden van het fort of de Stelling van Amsterdam (bv. informatiecentrum), maar ook aan verhuur van 'rauwe' ruimtes voor ambachtelijke activiteiten.

Verder worden kansen gezien in nieuwe verblijfsfuncties in de randen van het binnenfort met vrij uitzicht over de schootsvelden van weleer. Verblijfsfuncties kunnen ook een minder permanent karakter krijgen in de vorm van 'recreatieve bebouwing' her en der op het fortterrein met de uitstraling van tiny houses. Een combinatie met recreatieve activiteiten biedt brede programmatische mogelijkheden voor verblijven, recreëren en educatie.

De genieloods is uitermate geschikt voor horeca, al dan niet in combinatie met een andere functie (bv. kantoor) voor de momenten waarop de horeca minder druk is. De plek van de huidige woning houdt haar woonbestemming waarbij zelfs onderzocht kan worden of er meer dan één woning kan worden teruggebouwd (beter passend bij het Fort), mede om de relatie met Amstelhoek te vergroten.

De fietsroutes langs het fort trekken veel fietsrecreanten. Hier kan op verschillende manieren op worden ingespeeld, met horeca, speciale activiteiten, maar bijvoorbeeld ook met fietsverhuur. Door het buitenfort bij de ontwikkeling te betrekken, met een goede wandelroute, bloemenvelden of een plek vanaf waar je goed zicht op het fort hebt wordt de relatie met de omgeving versterkt.

Wanneer fort bij Uithoorn zich als trekpleister ontwikkelt, zou het met goede marketing een rol kunnen spelen in het (internationaal) toerisme in Nederland. Denk aan dagjesmensen die bijvoorbeeld vanuit Amsterdam of Schiphol in één dag een karakteristiek deel van Holland willen zien zonder lange reistijd.

Fort bij Uithoorn Ontwikkelkansen



Trekpleister



Festivals



Horeca



Overnachten



Recreatieve bebouwing



Wonen



Ambachtelijke publieksfuncties



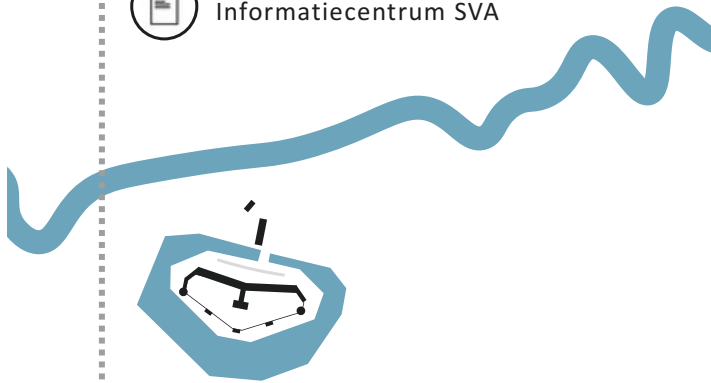
Expositie



Fortenlint



Informatiecentrum SVA



Trekpleister

Fort Uithoorn leent zich uitermate als trekpleister. Een plek waar verschillende initiatieven samenkomen met een groot terrein en een gunstige ligging voor zowel fietsers, voetgangers en autoverkeer.

Foto: Fort Vuren

Fort Vuren is een echte pleisterplaats aan de rivier de Waal. Gastheerschap is voor de ondernemers van groot belang en daar doen ze veel voor. De plaats voor bruiloften, partijen, en bijeenkomsten. Fort Vuren is er ook voor de rustzoeker die hier volop kan genieten van eenvoudige producten met smaak gemaakt, zittend op het heerlijke terras onder de bomen.

www.wff.nl

De ontwikkeling op Fort Vuren is een voorbeeld van een  ontwikkeling



Festivals

**Fort bij Uithoorn leent zich door de landschap-
pelijke kwaliteiten,
de bereikbaarheid en
ligging om als decor
te dienen voor festi-
vals.**

Foto: Fort bij Rijnauwen

Een voorbeeld van een fort dat zich leent voor festivals is Fort bij Rijnauwen. Eens in de zoveel tijd wordt het fort omgetoverd tot een food-, natuur- en cultuurfestival. De plek is om te ontmoeten, proeven, spelen, leren en ontspannen.

www.food-y-fort.nl

De ontwikkeling op Fort bij Rijnauwen is een voorbeeld van een  ontwikkeling



Fort bij Uithoorn dat zich vanaf de weg sterk profileert als landmark kan zich ontwikkelen tot een unieke plek om te genieten van eten, drinken, de mooie omgeving en goed gezelschap.

Foto: Fort H

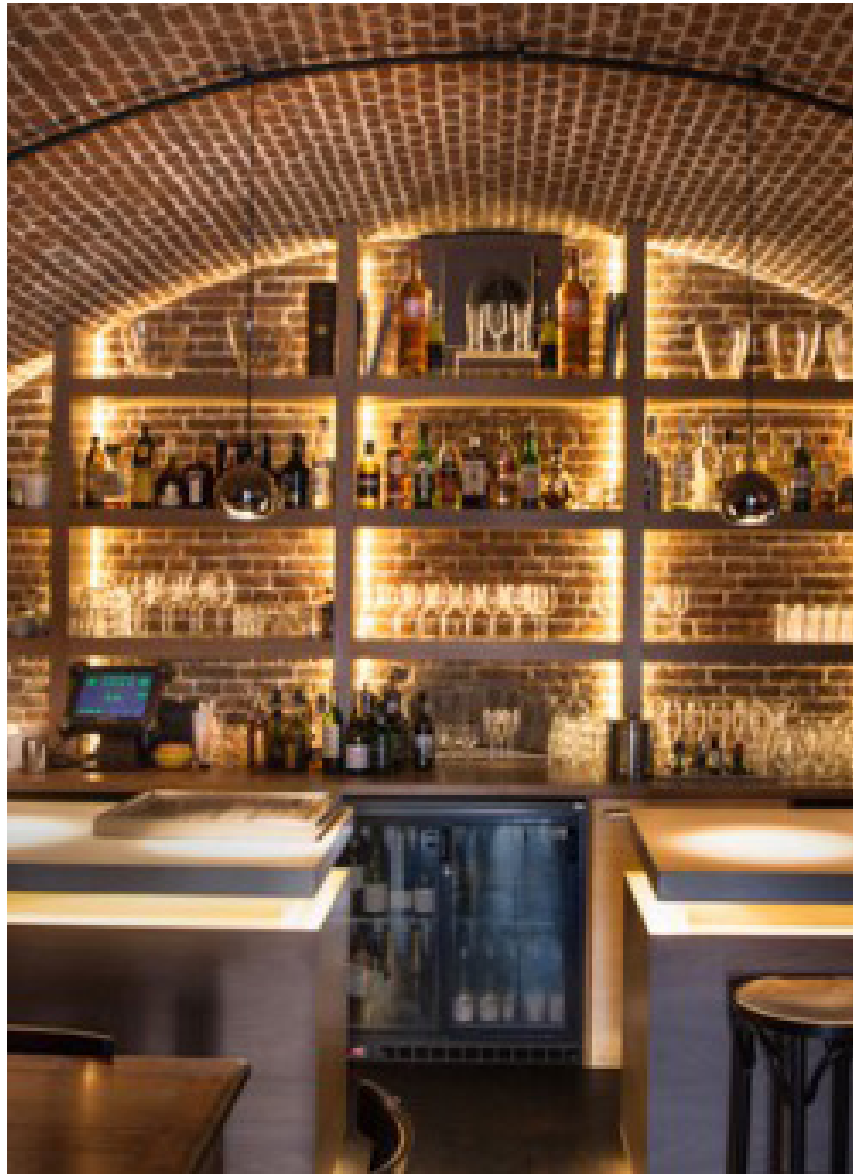
Onder de rook van Amsterdam, dichtbij het Gooi, vindt u Fort H.

Schitterend gelegen aan de Vecht.

Het restaurant is gehuisvest in een historische fort met een gezellige bar en een sfeervolle serre. Fort H heeft een Franse keuken en een schitterend terras gelegen aan het water.

www.forth.nl

De ontwikkeling op Fort H is een voorbeeld van een  ontwikkeling



Overnachten

Fort Uithoorn is een geweldig plek om te kunnen overnachten. Als onderdeel van educatie of recreatie, maar ook als een artist in residentie locatie of een luxe hotelervaring.

Foto: Fort Bakkerskil

Een voorbeeld van een fort dat fungeert als bed and breakfast is fort Bakkerskil. Alle kamers zijn voorzien van verwarming, een kast en een eigen ingang op de begane grond. De meeste kamers hebben een eigen badkamer met een bad of douche en een toilet. De slaapzalen zijn voorzien van een gedeelde badkamer. Verwarming en warm water worden gegenereerd met houtsnippers en zijn dus CO2-neutraal.

www.fortbakkerskil.nl

De ontwikkeling op fort Bakkerskil is een voorbeeld van een  ontwikkeling





Recreatieve bebouwing

Het forterrein van fort bij Uithoorn leent zich voor recreatieve bebouwing, bijvoorbeeld in de vorm van tijdelijk zelfvoorzienende 'tiny houses'. Een tiny house is een volledig uitgeruste recreatiewoning, met een beperkte oppervlakte.

Foto: New Frontier Tiny Homes

Op de foto is een tiny house te zien die is gepresenteerd op de Dag van de Herbestemming. Dit is een voorbeeld van een verplaatsbaar element die tijdelijk op een locatie kan worden gebruikt.

www.tinyhousenederland.nl





Ambachtelijke publieksfunctie

Fort bij Uithoorn leent zich door haar karakter uitermate voor ambachtelijke publieksfuncties. Het biedt een uniek decor aan lokale lekkernijen of oude ambachten. Daarbij is het niet alleen het ambacht, maar de gehele ambiance waar je van kunt genieten!

Foto: Fort bij de Liebrug

Fort bij de Liebrug biedt onder andere onderdak aan ambachtelijke publieksfuncties. De wijnimporteurs Casa Fortezza (Italiaanse wijn en Olijfolie), Les Chiens Blancs (Franse wijn) en Zadelmaker DS Ruitersport. Casa Fortezza wil met zijn Italiaanse wijnen, olijfolie en balsamico producten aan het 'La Vita é Bella' gevoel bijdragen.

www.casafortezza.nl

De ontwikkeling op fort aan de Liebrug is een voorbeeld van een  ontwikkeling





Expositie/museum

Fort bij Uithoorn leent zich door haar museale architectuur, de bereikbaarheid en ligging als decor voor expositieruimte en het tentoonstellen van werken die thuishoren op een bijzondere plek.

Foto: Fort bij Vijfhuizen

De Stichting Kunstfort Vijfhuizen nam in maart 2000 het initiatief om van het Fort bij Vijfhuizen, dat al jaren leeg stond, een centrum voor actuele beeldende kunst te maken. Om de restauratie van het fort mogelijk te maken heeft de Stichting Kunstfort woningen gebouwd, die een duidelijke toegevoegde waarde geven aan de kwaliteit van de Stelling van Amsterdam.

www.kunstfort.nl

De ontwikkeling op fort bij Vijfhuizen is een voorbeeld van een  ontwikkeling



Fort Uithoorn leent om te dienen als pleisterplaats voor bezoekers. Door haar ligging aan drukke recreatieve (fiets)routes is fort bij Uithoorn een ideale schakel in het fortenlint. Het fortenlint verbindt verschillende forten met elkaar. Hiermee wordt de samenhang tussen de forten als onderdeel van de Stelling van Amsterdam benadrukt.

Foto: het linielandschap

Het Linielandschap zorgt voor het beleefbaar maken van de Nieuwe Hollandse Waterlinie. Hiermee wil de provincie Utrecht de kwaliteit en de identiteit van deze gebieden versterken. In de toekomst komt er een transferium, vanaf waar toeristen toegang krijgen tot het Eiland van Schalkwijk en de Nieuwe Hollandse Waterlinie. Ze parkeren hun auto bij het transferium langs de snelweg om vervolgens dit mooie gebied te voet, op de fiets of met een kano te verkennen'.

www.hollandsewaterlinie.nl





Informatiecentrum

Door haar unieke ligging en goede bereikbaarheid en schaal grootte zal fort bij Uithoorn een functie kunnen krijgen als informatiecentrum voor de Stelling van Amsterdam. Dit is een mooie aanvulling op het fortentlint.

Foto: het linielandschap

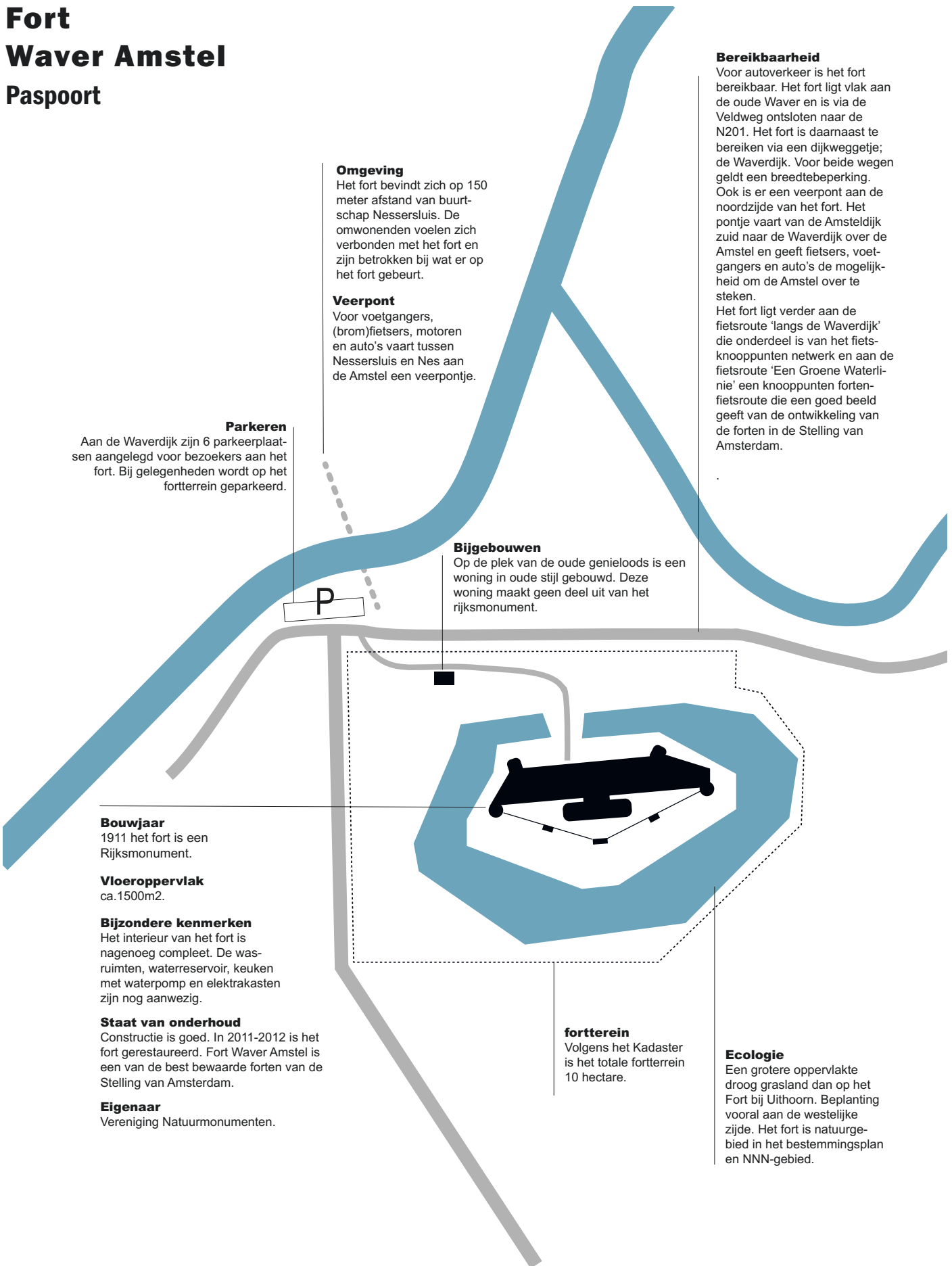
Een informatiecentrum hoeft niet altijd permanent te zijn. Bij de Nieuwe Hollandse Waterlinie is het mogelijk een mobiel informatiecentrum te boeken voor bij het fort.

Het mobiele infocentrum NHW is een nieuwgebouwde waterlinieblauwe 'schaftwagen' van 2.70 bij 7 meter. In de wagen staat een linietafel met een overzicht van de waterlinie van Muiden tot de Biesbosch en diverse (interactieve) presentaties op en in panelen, computers en 'verrekijkers' over verleden, heden en toekomst van de Nieuwe Hollandse Waterlinie.

www.fortvechten.nl



Fort Waver Amstel Paspoot



Omgeving

Het fort bevindt zich op 150 meter afstand van buurtschap Nessersluis. De omwonenden voelen zich verbonden met het fort en zijn betrokken bij wat er op het fort gebeurt.

Veerpont

Voor voetgangers, (brom)fietsers, motoren en auto's vaart tussen Nessersluis en Nes aan de Amstel een veerpontje.

Parkeren

Aan de Waverdijk zijn 6 parkeerplaatsen aangelegd voor bezoekers aan het fort. Bij gelegenheden wordt op het fortterrein geparkeerd.

Bijgebouwen

Op de plek van de oude genieloods is een woning in oude stijl gebouwd. Deze woning maakt geen deel uit van het rijksmonument.

Bouwjaar

1911 het fort is een Rijksmonument.

Vloeroppervlak

ca. 1500m².

Bijzondere kenmerken

Het interieur van het fort is nagenoeg compleet. De wasruimten, waterreservoir, keuken met waterpomp en elektrakasten zijn nog aanwezig.

Staat van onderhoud

Constructie is goed. In 2011-2012 is het fort gerestaureerd. Fort Waver Amstel is een van de best bewaarde forten van de Stelling van Amsterdam.

Eigenaar

Vereniging Natuurmonumenten.

fortterrein

Volgens het Kadaster is het totale fortterrein 10 hectare.

Ecologie

Een grotere oppervlakte droog grasland dan op het Fort bij Uithoorn. Beplanting vooral aan de westelijke zijde. Het fort is natuurgebied in het bestemmingsplan en NNN-gebied.

Bereikbaarheid

Voor autoverkeer is het fort bereikbaar. Het fort ligt vlak aan de oude Waver en is via de Veldweg ontsloten naar de N201. Het fort is daarnaast te bereiken via een dijkweggetje; de Waverdijk. Voor beide wegen geldt een breedtebeperking. Ook is er een veerpont aan de noordzijde van het fort. Het pontje vaart van de Amsteldijk zuid naar de Waverdijk over de Amstel en geeft fietsers, voetgangers en auto's de mogelijkheid om de Amstel over te steken. Het fort ligt verder aan de fietsroute 'langs de Waverdijk' die onderdeel is van het fietsknooppunten netwerk en aan de fietsroute 'Een Groene Waterlinie' een knooppunten forten-fietsroute die een goed beeld geeft van de ontwikkeling van de forten in de Stelling van Amsterdam.

Juridisch kader in relatie tot eigenaar en kansen voor nieuwe ondernemers

Huurovereenkomst voor grootste deel van het fort voor onbepaalde tijd.

Fort Waver Amstel

In beeld



Fort gevelaanzicht



Fort interieur



Fort geschutskoepel

Fort Waver Amstel

ontwikkelkansen

Ingetogen beleving

Fort Waver-Amstel is eigendom van Natuurmonumenten en voor het grootste deel voor onbepaalde tijd verhuurd aan een zelfstandig wijnimporteur. Het fortterrein (buiten- en binnenfort) is zo'n 10 hectare groot. Het fort zelf heeft een vloeroppervlak van 1.500 m². Er is geen genieloods meer aanwezig en de fortwachterswoning is niet origineel. Het fort is een rijksmonument en in betrekkelijk goede staat met behoud van originele elementen.

Naast wijnimport vinden op het fort geregeld proeverijen of anderen kleinschalige evenementen plaats. Parkeren gebeurt dan in het grasveld tussen fortwachterswoning en het fort. De wijnhandel is alleen op afspraak geopend en het fort(terrein) is op dit moment verder niet openbaar toegankelijk. Natuurmonumenten gebruikt een deel van het fort zelf voor bezoek en rondleidingen, zoals bijvoorbeeld tijdens open monumentendag. De (auto)bereikbaarheid van fort Waver-Amstel is matig en loopt over smalle aanvoerwegen. Er lopen fiets- en wandelroutes langs het fort, waardoor de recreatieve bereikbaarheid relatief goed is.

De staat van het interieur en de bijzondere en natuurlijke ligging op de grens van het polderlandschap en de skyline van Amsterdam, maken het geschikt voor een bijzondere en ingetogen invulling. Geen enorme bezoekersaantallen, maar kleinschalig en binnen een thema passend bij het karakter van Waver-Amstel. Gedacht kan worden aan combinaties van culturele voorstellingen (muziek, toneel) met culinaire invullingen (pop-up restaurant in zomermaanden), maar ook aan een uitkijkpunt op het fort en kleine exposities in de ruimtes van het fort. Natuurmonumenten staat positief tegen een iets actievere invulling en een verruiming van de planologische mogelijkheden.

Mocht het fort structureel meer bezoekers trekken, dan moet worden gekeken of het parkeren anders kan worden geregeld, bijvoorbeeld door het realiseren van een nieuwe ontsluiting vanaf de Waverdijk waardoor de overlast voor de bewoners van de fortwachterswoning wordt beperkt.

Fort Waver Amstel

Ontwikkelkansen

 Ambachtelijke en lokale horeca


 Theater

 Natuur

 Overnachten

 Uitkijkpunt

 Rondleidingen

 Themabijeenkomsten

 Fortenlint





Ambachtelijke en lokale horeca

Fort Waver Amstel leent zich door haar karakter uitermate voor ambachtelijke publieksfuncties. Het biedt een uniek decor aan lokale lekkernijen of oude ambachten. Daarbij is het niet alleen het ambacht, maar de gehele ambiance waar je van kunt genieten!

Foto: Fort bij de Liebrug

Fort bij de Liebrug biedt onder andere onderdak aan ambachtelijke publieksfuncties. De wijnimporteurs Casa Fortezza (Italiaanse wijn en Olijfolie), Les Chiens Blancs (Franse wijn) en Zadelmaker DS Ruitersport. Casa Fortezza wil met zijn Italiaanse wijnen, olijfolie en balsamico producten aan het 'La Vita é Bella' gevoel bijdragen.
www.casafortezza.nl

De ontwikkeling op fort aan de Liebrug is een voorbeeld van een  ontwikkeling



Olijfolie



Italiaanse wijn en balsamico

Met name de gevel van het fort en het fortterrein van Waver Amstel lenen zich uitermate goed als decor voor kleine culturele evenementen. Denk hierbij aan een podium voor theater, dans, straattheater, beeldende kunst muziek en opera.

Foto: Fort bij Rijnauwen

Holland Opera speelt een productie op Fort Rijnauwen, het grootste fort van Nederland. De operamuziek is van de internationaal bekende componist Jonathan Dove. Het libretto is van de schrijfster April de Angelis. Met *The Day After* brengt Holland Opera een spektakel met vuur, topzangers, circustheater, dansers en een 14-koppig blazersensemble. Het fort dient hierbij als decor voor het hele ensemble.

www.fortrijnauwen.nl

De ontwikkeling op Fort bij Rijnauwen is een voorbeeld van een  ontwikkeling



Fort Waver Amstel ligt in een natuurgebied. Consolideren van deze natuurfunctie is daarom ook zeer gewenst. Binnen het ontwikkelkader speelt dan ook de ontwikkeling van natuur als gebruiksgroen een grote rol.

Foto: Fort bij Spijkerboor

Met Fort bij Spijkerboor wordt naast het deel binnen de gracht met bomvrije gebouwen, ook de omliggende vestingwerken, het glacis, natuurgebied bedoeld. Dit wordt, net als het fort zelf, sinds 1992 beheerd door de Vereniging Natuurmonumenten. Het populierenbos ten zuiden van het fort wordt door deze vereniging geleidelijk omgevormd tot een gevarieerd loofbos. De volgende vogels zijn in dit natuurgebied te vinden: bruine kiekendief, kleine karekiet, kneu, rietzanger, steenuil en de torenvalk.

www.fortspijkerboor.nl

De huidige ontwikkeling op Fort Spijkerboor is een voorbeeld van een **S** ontwikkeling. Echter, in de nabije toekomst liggen er plannen voor een **M/L** ontwikkeling waarbij het fort ook als natuurspeelplaats en educatief centrum voor kinderen wordt ontwikkeld.



Overnachten

Dankzij de natuurlijke omgeving is fort Waver Amstel op kleine schaal geschikt voor overnachting bijvoorbeeld in de vorm van een natuurcamping.

Hierbij kan gedacht worden aan kamperen zonder elektriciteit en met beperkte toilet en douchevoorziening.

Foto: Fort WKU

Fort Werk aan de Korte Uitweg

Op het fortterrein achter het fort, kunt u heerlijk kamperen tussen de wallen. Het is een open en vriendelijk terrein. De 20 ruime kampeerplekken (alleen voor tenten) worden op natuurlijke wijze gemarkeerd door middel van hoog gras of bloemen. U vindt bij ons een sanitaire voorzieningen en een schuilplaats. Er staan picknicktafels en er zijn mogelijkheden om een vuurtje te stoken. Bovendien is er een groente- en kruiden pluktuin, ook voor onze gasten!

Op het fort terrein zijn geen auto's en motoren toestaan.

www.fortwku.nl

De ontwikkeling op Fort WKU is een voorbeeld van een  ontwikkeling



Uitkijkpunt

Omdat fort Waver Amstel in een polderlandschap ligt is er op het fort een mooi uitzicht en is een deel van de Stelling van Amsterdam zichtbaar. Een uitkijkpunt op of bij het fort lijkt daarom een mooie aanvulling op deze kwaliteit.

Foto: Fort Kijkuit

Het verdedigingswerk Fort Kijkuit is eeuwen oud en ligt prachtig in de natuur. Kom hier tot rust tijdens een wandeling of picknick! Het fortterrein is na een grote renovatie elke doordeeweekse dag te bezoeken, net als het informatiepunt in het bijbehorende kruithuis. Het fort is ook te bereiken over het water, er zijn aanlegsteigers voor bootjes.

Er leven bijzondere dieren in de nabije natuur en vanaf het uitzichtpunt heb je een prachtig zicht op de Horstmeerpolder, natuurgebied de Wijde Blik en de molen Gabriël. Natuurmonumenten heeft in dit fort een kantoor gevestigd.

www.natuurmonumenten.nl

De ontwikkeling op Fort Kijkuit is een voorbeeld van een  ontwikkeling



Fort Waver Amstel leent om te dienen als pleisterplaats voor bezoekers. Door haar ligging aan drukke recreatieve (fiets)routes is fort Waver Amstel een ideale schakel in het fortentlint. Het fortentlint verbindt verschillende forten met elkaar. Hiermee wordt de samenhang tussen de forten als onderdeel van de Stelling van Amsterdam benadrukt.

Foto: het linielandschap

Het Linielandschap zorgt voor het beleefbaar maken van de Nieuwe Hollandse Waterlinie. Op deze afbeelding zien we hoe deze bunker middels een pad verbonden is met het Linielandschap. Hiermee wil de provincie de kwaliteit en de identiteit van deze gebieden versterken.

www.hollandsewaterlinie.nl



Fort in de Botshol

Paspoort

Omgeving

Het fort ligt in de Noorderpolder van Waver-Botshol, ten zuiden van de Waver. Het fort is landelijk gelegen, in de nabije omgeving is een aantal boerderijen.

Bereikbaarheid

Het fort ligt vlak aan de oude Waver en is enkel ontsloten via de Hoofdweg naar de N201. Vanaf de Waverdijk loopt de verhoogde toegangsweg naar de keelzijde van het fort. De ontsluiting van het fort loopt via het erf van een boer.

Het fort ligt aan de fietsroute 'Een Groene Waterlinie' een knooppunten fortenfietsroute die een goed beeld geeft van de ontwikkeling van de forten in de Stelling van Amsterdam.

Bouwjaar

1895 het fort is een Rijksmonument.

Vloeroppervlak

Geen bebouwing aanwezig.

Bijzondere kenmerken

Fort in de Botshol is alleen in naam een fort, de betonnen verdedigingswerken zijn op deze plek nooit gebouwd. Het fort is het enige fort van de Stelling van Amsterdam, waarvan het verdedigbare aardwerk uit 1895 behouden is gebleven. Aan de noordoost kant van het fort ligt het natuurgebied Botshol. Botshol is een verlaten veengebied met grote plassen, smalle slootjes, rietland en moerasbos. Het fortterrein grenst tevens aan natuurgebied Waverhoek.

Eigenaar

Vereniging Natuurmonumenten.

Bijgebouwen

De fortwachterswoning is aanwezig, dit is tevens een rijksmonument. De bergloods is niet meer aanwezig.

Parkeren

Er is geen parkeerplaats aanwezig bij fort in de Botshol.

Fortterrein

Het totale fortterrein volgens kadaster is 13,6 hectare. Hierbij is ongeveer 4 hectare een uitloper van het fort terrein aan de noordoostelijke zijde van het fort. Dit is onderdeel van natuurgebied.

Ecologie

Dit is het enige fort dat onderdeel is van een groot natuurgebied; 300 ha in het bestemmingsplan, 220 ha Natura 2000-gebied. Het fort wordt gekenmerkt door het ontbreken van bebouwing. Kenmerkend is het aardwerk van graslanden met kalkrijke droge gronden en soortenrijke vegetaties. In het water een bijzondere plantengroei door helder, kalkrijk en zwak brak water.

Juridisch kader in relatie tot eigenaar en kansen voor nieuwe ondernemers

Geen beschikbaarheid, geen kansen voor ondernemers.

Fort in de Botshol In beeld

Fort aardwerk



Fortwachterswoning

Fort in de Botshol

Ontwikkelkansen

Natuur centraal!

Fort in de Botshol wordt gedomineerd door natuurwaarden. De natuurwaarden staan centraal en moeten ook centraal blijven staan.

Het fortterrein is ruim 10 hectare groot. Er staat geen gebouw op het forteiland. Wel is er een fortwachterswoning die onderdeel is van het rijksmonument. Het fortterrein is niet openbaar toegankelijk.

Kwaliteit van het fort zit in de natuur, de rust en de prachtige uitzichten naar en van het fort. De ontwikkelkans is het beter beleefbaar maken van deze unieke kwaliteit. Buiten het broedseizoen is bezoek onder begeleiding mogelijk. Het 'vrij' bezoeken van het fort is niet wenselijk, vanwege het risico voor de natuurwaarden en de overlast voor de bewoner van de fortwachterswoning.

Langs het fort lopen wandel- en fietsroutes. Er zijn vanaf de Waverdijk en het wandelpad enkele plekken waar heel mooi op het fort en de omliggende polders kan worden uitgekeken. Ook is vanaf de dijk Botshol/polder Groot Mijdrecht (natuurgebied Waverhoek) mooi zicht. Door kleine voorzieningen als een bankje of een uitkijkplatform met beperkte hoogte kunnen deze beter worden benut. Deze wijze van groen beleven wordt in dit ontwikkelkader aangeduid als 'zichtgroen'.

De ligging aan het water biedt kansen voor meer beleving van het fort, met name in de winter wanneer er kan worden geschaatst. Hiervoor is echter wel een beter beheer van de (plantengroei in) de fortgracht nodig. Deze wijze van groen beleven wordt in dit ontwikkelkader aangeduid als 'gebruiksgroen'.

Fort in de Botshol

Ontwikkelkansen





Natuur, gebruiksgroen

Forten liggen vaak in een natuurlijke omgeving. Natuurwaarden kunnen worden uitgenut als kwaliteit bij de ontwikkeling van het fort. Als plek voor natuurliefhebbers en ook voor recreatief gebruik.

Foto: Fort aan de Jisperweg

Fort aan de Jisperweg is één met de natuur. Op afstand lijkt het niet meer dan een heuvel met landschap. Eens in de vijf jaar is het fort open voor publiek.

www.natuurmonumenten.nl

De ontwikkeling op aan de Jisperweg is een voorbeeld van een  ontwikkeling



Natuur, zichtgroen

Fort in de Botshol is gelegen in een gebied met hoge ecologische waarde. Door een uitkijktoren kan het gebied worden bekeken zonder dat de natuurwaarden worden verstoord.

Foto: Uitkijktoren Overschild

Schildwolde en Overschild in de streek Duurswold ligt het Schildmeer. Het Schildmeer is ook het beginpunt van kanaaltje De Groeve. Vanaf de uitkijktoren aan de noordkant van het Schildmeer is een groot deel van het gebied te overzien.

www.uitkijktorenoverschild.nl



Fort aan de Winkel

Paspoort

Bouwjaar
1910

Vloeroppervlak
Het fort is nooit voltooid met een bomvrij, betonnen gebouw.

Bijzondere kenmerken
De zandlichamen en de frontwal zijn deels afgevlakt, maar het 'fort' is als vijfzijdig verdedigbaar aardwerk nog enigszins zichtbaar en herkenbaar. Het fort inclusief bomengroep zijn onderdeel van het Rijksmonument.

Bijgebouwen
De fortwachterswoning en de bergloods (voormalig campingwinkel) zijn nog aanwezig en verhuurd. Beiden maken deel uit van het rijksmonument. Deze zijn in matige staat.

Staat van onderhoud
Geen gebouw aanwezig, het terrein is geëgaliseerd.

Eigenaar
Rijk / Ministerie van Defensie.

Bereikbaarheid

Voor autoverkeer is het fort redelijk goed bereikbaar. Het Fort is bereikbaar via de A2 en ligt op slechts 1,5 kilometer van afslag Abcoude. De toegangsweg naar het fortterrein is zeer smal. Maar hoewel de dijk smal is, zijn de passeerplaatsen op de Winkeldijk recent verbeterd. Het fort ligt aan diverse wandelen fietsroutes en is voor passanten te fiets of te voet goed bereikbaar. Het fort ligt aan de fietsroute 'Een Groene Waterlinie' een knooppunten fortensfietsroute die een goed beeld geeft van de ontwikkeling van de forten in de Stelling van Amsterdam.

Omgeving

Het fort bevindt zich op 400 meter van Jachthaven Winkeloord. De jachthaven ligt ten zuiden van het fort aan de andere kant van de Winkeldijk. Deze haven staat direct in verbinding met de Vinkeveense Plassen en de rivier Winkel.

Fortterrein

Volgens het Kadaster is het totale fortterrein 7 hectare.

Ecologie

Verspreide bomen en struiken op het buitenfort; het binnenfort geheel door bomenrijen gemarkeerd, waardoor de contour landschappelijk sterk overkomt. Vleermuizen fourageren op de dijkbeplanting langs de Winkel en doen dit ook boven het fort, dat vrijwel tegen de Winkeldijk aan ligt. Het fort is bestemd als natuurgebied.

Juridisch kader in relatie tot eigenaar en kansen voor nieuwe ondernemers
Rijk wil het fort afstoten. Kansen voor nieuwe ondernemers.

Fort aan de Winkel

In beeld

Fortgracht



Fortwachterswoning



Fortgenieloods



Fort aan de Winkel

Ontwikkelkansen

high end, ecologisch en bijzonder

Fort aan de Winkel is momenteel eigendom van het Rijk/defensie eigenaar die het wil verkopen. Het fort kent naast de genieloods en fortwachterswoning geen verdere bebouwing en is in gebruik geweest als camping. Het fortterrein heeft een omvang van circa 7 hectare. Momenteel wordt het niet actief gebruikt en is het ook niet openbaar toegankelijk. Een gedeelte van de genieloods is net als de woning voor onbepaalde tijd verhuurd.


Door de natuurlijke en wat afgelegen ligging is fort aan de Winkel eerder geschikt voor een kleinschalige invulling van hoge kwaliteit dan voor een invulling met erg veel bezoekers. Natuur en duurzaamheid voeren de boventoon. Qua ontwikkelrichting kan worden gedacht aan (luxe) overnachtingen, horeca en 'bezinning' met een hoge duurzaamheid als thema in de exploitatie. Combinaties met de vaarverbinding (steiger en ligplaatsen) of een onderhoudsvrije expositie/beeldentuin vergroten de ontwikkelpotentie.

Qua verbindingen (via het water) zou een directe relatie kunnen worden gemaakt met het de forten Waver-Amstel, in de Botshol en bij Abcoude. Daarin kan fort aan de Winkel als pleisterplaats gaan fungeren waarbij overnachten en aangenaam verpozen met een hapje en een drankje mogelijk moet zijn. Het fort kan daarbij een rol krijgen als toeristische overstappunt of als start- en eindpunt van recreatieve routes.

Overnachten (denk ook aan hoogwaardige recreatieve woningen) zal vooral moeten plaatsvinden op het forteland zelf. De voorzieningen kunnen geplaatst worden in of bij de loods. Het parkeren zal vooral geschieden langs de toegangsweg en achter de loods.


Fort aan de Winkel

Ontwikkelkansen

 Recreatieve bebouwing

 Exclusieve horeca

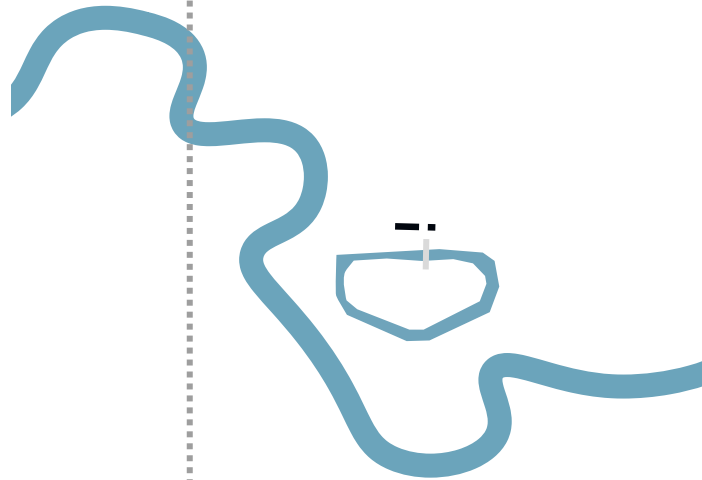
 Pleisterplaats

 (Paviljoen) Kunst

 Natuur

 Fortenlint

 Uitkijkpunt





Recreatieve bebouwing

Fort aan de Winkel leent zich om tijdelijk zelfvoorzienende 'tiny houses' te plaatsen. Een tiny house is een volledig uitgeruste recreatie woning, met een beperkte oppervlakte.

Foto: New Frontier Tiny Homes

Op de foto is een tiny house te zien die is gepresenteerd op de Dag van de Herbestemming. Dit is een voorbeeld van een verplaatsbaar element die tijdelijk op een locatie kan worden gebruikt.

www.tinyhousenederland.nl



Exclusieve horeca

Fort aan de Winkel is gelegen in op karakteristieke locatie in een natuurlijke en rustige omgeving. Het heeft hiermee de potentie om natuur en cultuur op een bijzondere manier samen te laten komen. Bijvoorbeeld door de vestiging van een kleinschalig exclusief restaurant.

Foto: Vuurtoreneiland

Een mooi voorbeeld is 'Vuurtoreneiland' nabij Amsterdam waar producten uit de directe omgeving op ouderwetse ambachtelijke wijze worden bereid en opgediend.

www.vuurtoreneiland.nl

De ontwikkeling het Vuurtoreneiland is een voorbeeld van een  ontwikkeling



Pleisterplaats

Fort aan de Winkel leent zich uitermate als pleisterplaats, een plek waar verschillende initiatieven samen kunnen komen op een bijzondere plek aan het water. Wellicht kan er middels een steiger ook een vaarroute worden verbonden aan het fort!

Foto: Fort Pannerden

Spannend én verrassend, dat is Fort Pannerden. Het fort van de Nieuwe Hollandse Waterlinie ligt verborgen onder de aarde, maar is vijf verdiepingen hoog. Vanaf het dak heb je een spectaculair uitzicht. Nergens kan je verder kijken over de Waal, Rijn en Pannerdensch Kanaal dan op deze plek.

www.fortpannerden.eu

De ontwikkeling op fort Pannerden is een voorbeeld van een  ontwikkeling



(Paviljoen) Kunst

Een exclusieve ervaring op het fortterrein, spraakmakende exposities in een decor van militair erfgoed en het landschap. Een beeldentuin of paviljoen kunst passen binnen de ontwikkelkansen voor fort aan de Winkel.

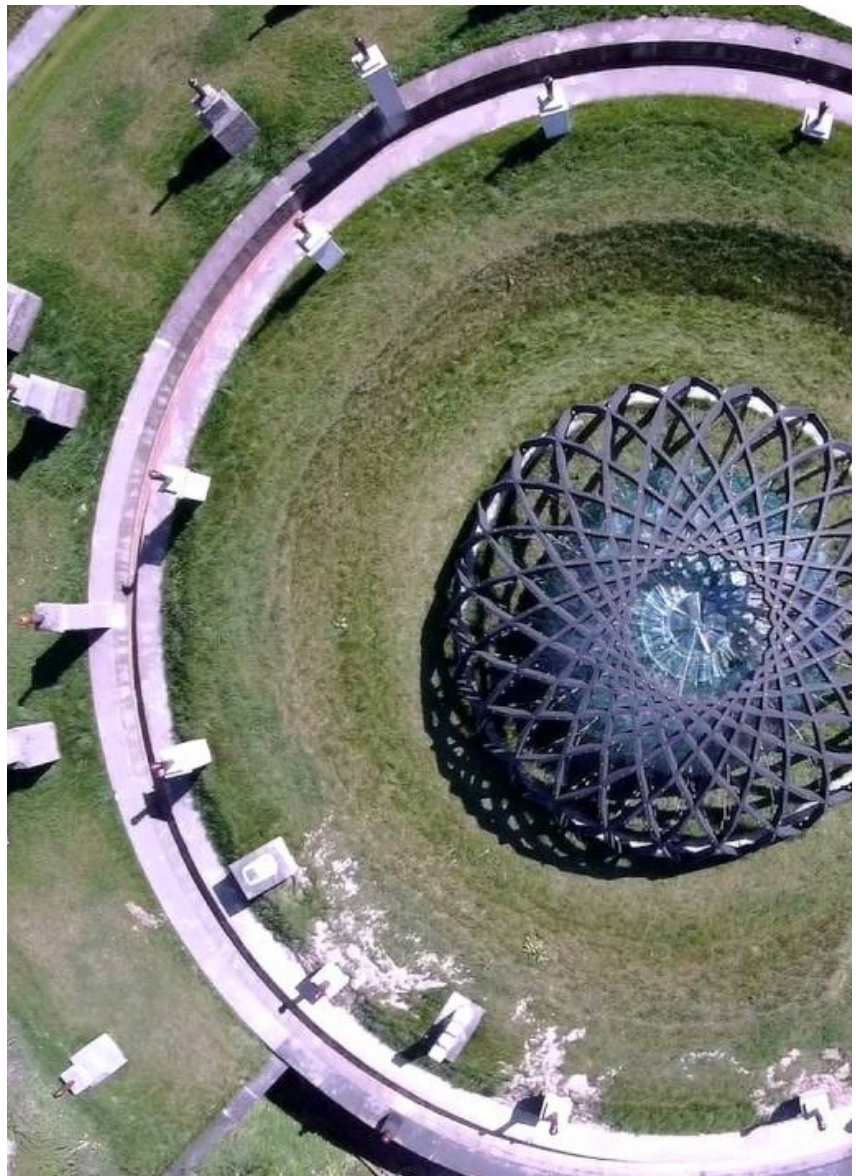
Foto: Beeldentuin

Kunstfort Asperen

Kunstfort Asperen is een monumentale plek voor hedendaagse kunst. Sinds dertig jaar organiseert het fort in de zomermaanden spraakmakende exposities in een decor van militair erfgoed en het landschap van de Nieuwe Hollandse Waterlinie. Het fort is van half april t/m september geopend.

www.kunstfortasperen.nl

De ontwikkeling op Kunstfort Asperen is een voorbeeld van een  ontwikkeling



Natuur

Fort aan de Winkel ligt in een natuurgebied. Consolideren van deze natuurfunctie is daarom ook zeer gewenst. Binnen het ontwikkelkader speelt dan ook de ontwikkeling van natuur als gebruiksgroen een rol.

Foto: Fort bij Spijkerboor

Een voorbeeld van een fort dat fungeert als trekpleister voor natuurbeleving is fort bij Spijkerboor. Bij het fort zijn rondleidingen met een gids en er is een vrije openstelling met tentoonstellingen. Daarnaast worden er ook evenementen georganiseerd.

www.fortspijkerboor.nl

De huidige ontwikkeling op Fort Spijkerboor is een voorbeeld van een **S** ontwikkeling. Echter, in de nabije toekomst liggen er plannen voor een **M/L** ontwikkeling waarbij het fort ook als natuur-speelplaats en educatief centrum voor kinderen wordt ontwikkeld.



Fort aan de Winkel leent om te dienen als pleisterplaats voor bezoekers. Door haar ligging aan drukke recreatieve (fiets)routes is fort bij Uithoorn een ideale schakel in het fortenlint. Het fortenlint verbindt verschillende forten met elkaar. Hiermee wordt de samenhang tussen de forten als onderdeel van de Stelling van Amsterdam benadrukt.

Foto: het linielandschap

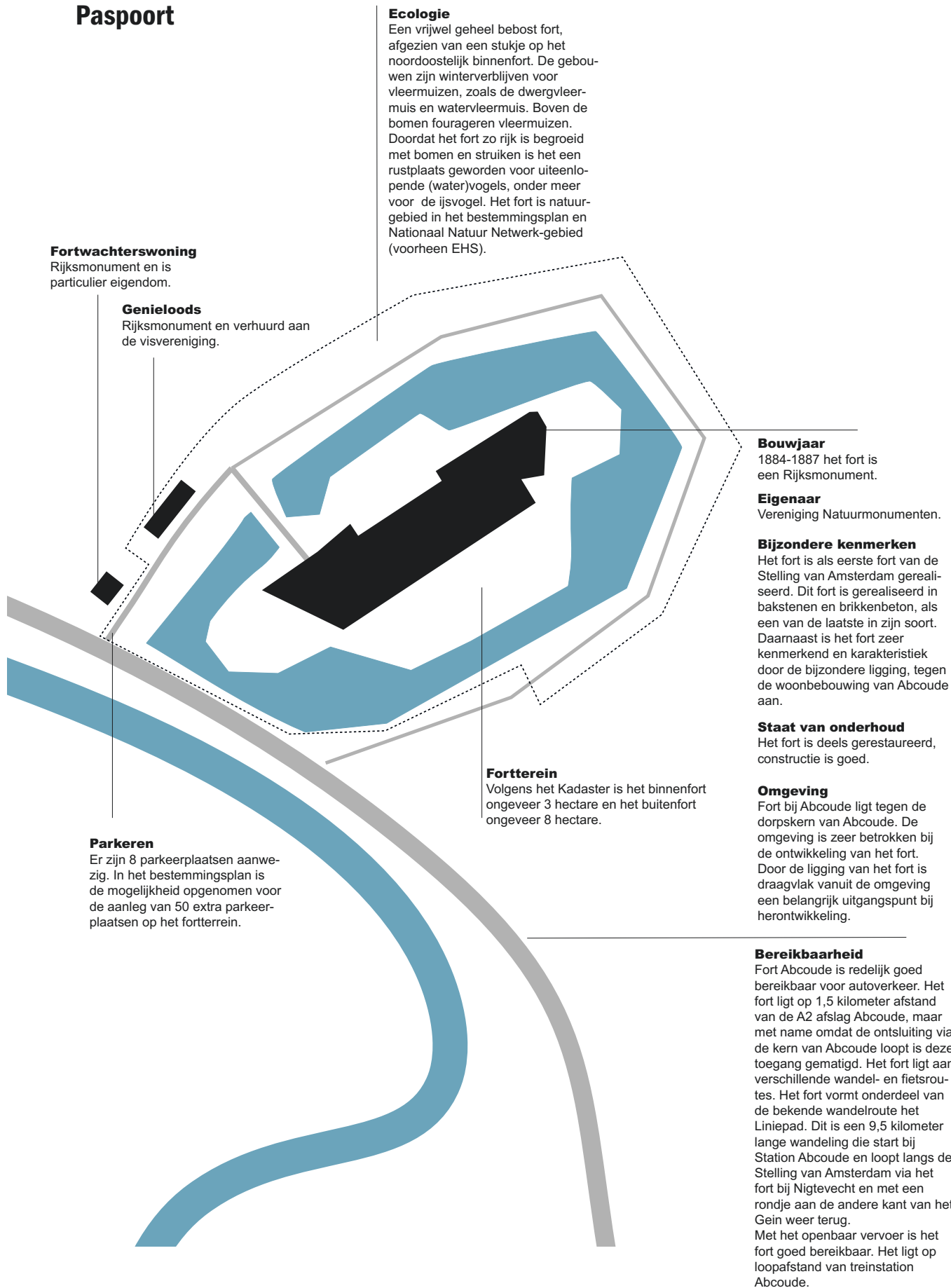
Het Linielandschap zorgt voor het beleefbaar maken van de Nieuwe Hollandse Waterlinie. Hiermee wil de provincie Utrecht de kwaliteit en de identiteit van deze gebieden versterken. In de toekomst komt er een transferium, vanaf waar toeristen toegang krijgen tot het Eiland van Schalkwijk en de Nieuwe Hollandse Waterlinie. Ze parkeren hun auto bij het transferium langs de snelweg om vervolgens dit mooie gebied te voet, op de fiets of met een kano te verkennen'.

www.hollandsewaterlinie.nl



Fort bij Abcoude

Paspoort



Ecologie
Een vrijwel geheel bebost fort, afgezien van een stukje op het noordoostelijk binnenfort. De gebouwen zijn winterverblijven voor vleermuizen, zoals de dwergvleermuis en watervleermuis. Boven de bomen fourageren vleermuizen. Doordat het fort zo rijk is begroeid met bomen en struiken is het een rustplaats geworden voor uiteenlopende (water)vogels, onder meer voor de ijsvogel. Het fort is natuurgebied in het bestemmingsplan en Nationaal Natuur Netwerk-gebied (voorheen EHS).

Fortwachterswoning
Rijksmonument en is particulier eigendom.

Genieloods
Rijksmonument en verhuurd aan de visvereniging.

Parkeren
Er zijn 8 parkeerplaatsen aanwezig. In het bestemmingsplan is de mogelijkheid opgenomen voor de aanleg van 50 extra parkeerplaatsen op het fortterrein.

Fortterrein
Volgens het Kadaster is het binnenfort ongeveer 3 hectare en het buitenfort ongeveer 8 hectare.

Bouwjaar
1884-1887 het fort is een Rijksmonument.

Eigenaar
Vereniging Natuurmonumenten.

Bijzondere kenmerken
Het fort is als eerste fort van de Stelling van Amsterdam gerealiseerd. Dit fort is gerealiseerd in bakstenen en brikkenbeton, als een van de laatste in zijn soort. Daarnaast is het fort zeer kenmerkend en karakteristiek door de bijzondere ligging, tegen de woonbebouwing van Abcoude aan.

Staat van onderhoud
Het fort is deels gerestaureerd, constructie is goed.

Omgeving
Fort bij Abcoude ligt tegen de dorpskern van Abcoude. De omgeving is zeer betrokken bij de ontwikkeling van het fort. Door de ligging van het fort is draagvlak vanuit de omgeving een belangrijk uitgangspunt bij herontwikkeling.

Bereikbaarheid
Fort Abcoude is redelijk goed bereikbaar voor autoverkeer. Het fort ligt op 1,5 kilometer afstand van de A2 afslag Abcoude, maar met name omdat de ontsluiting via de kern van Abcoude loopt is deze toegang gematigd. Het fort ligt aan verschillende wandel- en fietsroutes. Het fort vormt onderdeel van de bekende wandelroute het Liniepad. Dit is een 9,5 kilometer lange wandeling die start bij Station Abcoude en loopt langs de Stelling van Amsterdam via het fort bij Nigtevecht en met een rondje aan de andere kant van het Gein weer terug. Met het openbaar vervoer is het fort goed bereikbaar. Het ligt op loopafstand van treinstation Abcoude.

Fort bij Abcoude In beeld

Fort gevelaanzicht



Fort genieloods



Fortwachterswoning

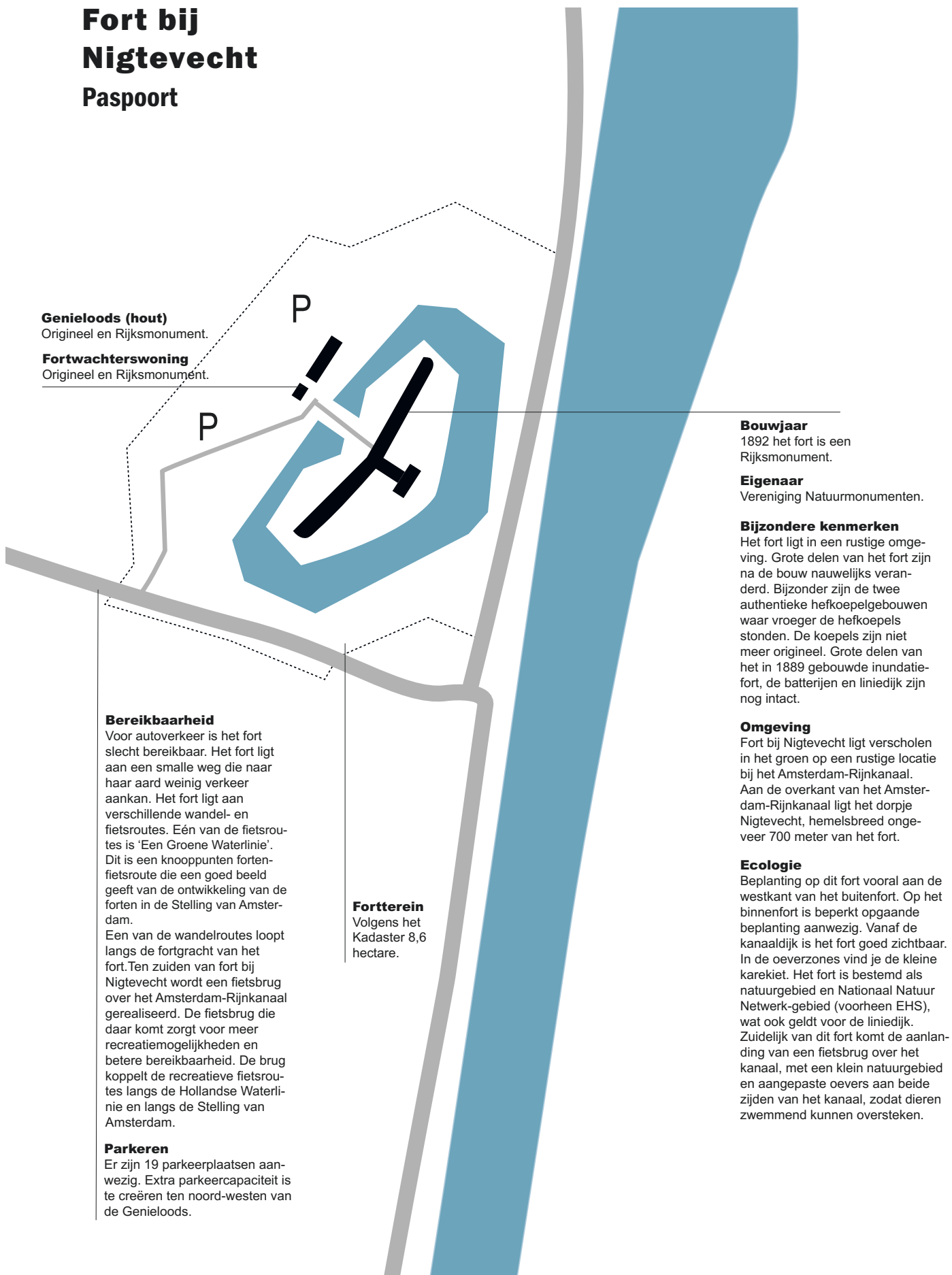


Fort interieur



Fort bij Nigtevecht

Paspoort



Genieloods (hout)
Origineel en Rijksmonument.

Fortwachterswoning
Origineel en Rijksmonument.

Bereikbaarheid
Voor autoverkeer is het fort slecht bereikbaar. Het fort ligt aan een smalle weg die naar haar aard weinig verkeer aankan. Het fort ligt aan verschillende wandel- en fietsroutes. Eén van de fietsroutes is 'Een Groene Waterlinie'. Dit is een knooppunten fort-fietsroute die een goed beeld geeft van de ontwikkeling van de forten in de Stelling van Amsterdam.

Een van de wandelroutes loopt langs de fortgracht van het fort. Ten zuiden van het fort bij Nigtevecht wordt een fietsbrug over het Amsterdam-Rijnkanaal gerealiseerd. De fietsbrug die daar komt zorgt voor meer recreatiemogelijkheden en betere bereikbaarheid. De brug koppelt de recreatieve fietsroutes langs de Hollandse Waterlinie en langs de Stelling van Amsterdam.

Parkeren
Er zijn 19 parkeerplaatsen aanwezig. Extra parkeerplaatsen is te creëren ten noord-westen van de Genieloods.

Fortterrein
Volgens het Kadaster 8,6 hectare.

Bouwjaar
1892 het fort is een Rijksmonument.

Eigenaar
Vereniging Natuurmonumenten.

Bijzondere kenmerken
Het fort ligt in een rustige omgeving. Grote delen van het fort zijn na de bouw nauwelijks veranderd. Bijzonder zijn de twee authentieke hefkoepelgebouwen waar vroeger de hefkoepels stonden. De koepels zijn niet meer origineel. Grote delen van het in 1889 gebouwde inundatiefort, de batterijen en liniedijk zijn nog intact.

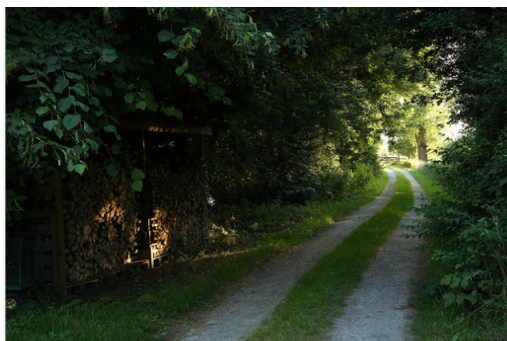
Omgeving
Fort bij Nigtevecht ligt verscholen in het groen op een rustige locatie bij het Amsterdam-Rijnkanaal. Aan de overkant van het Amsterdam-Rijnkanaal ligt het dorpje Nigtevecht, hemelsbreed ongeveer 700 meter van het fort.

Ecologie
Beplanting op dit fort vooral aan de westkant van het buitenfort. Op het binnenfort is beperkt opgaande beplanting aanwezig. Vanaf de kanaaldijk is het fort goed zichtbaar. In de oeverzones vind je de kleine karekiet. Het fort is bestemd als natuurgebied en Nationaal Natuur Netwerk-gebied (voorheen EHS), wat ook geldt voor de liniedijk. Zuidelijk van dit fort komt de aanlanding van een fietsbrug over het kanaal, met een klein natuurgebied en aangepaste oevers aan beide zijden van het kanaal, zodat dieren zwemmend kunnen oversteken.

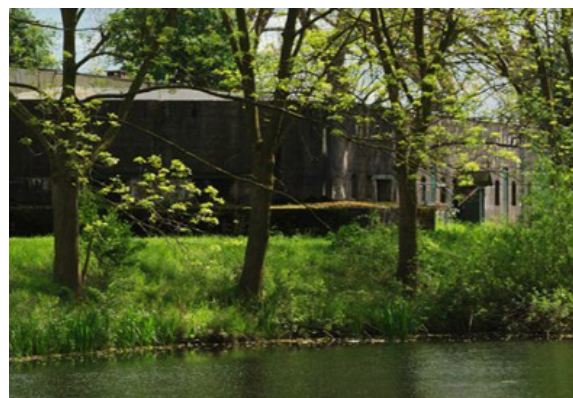
Juridisch kader in relatie tot eigenaar en kansen voor nieuwe ondernemers
Er is een huurovereenkomst voor het gehele fort.

Fort bij Nigtevecht In beeld

Fortwachterswoning



Fort interieur



Fort gevelaanzicht

Fort bij Nigtevecht

Ontwikkelkansen

Groen en geborgen

Fort bij Nigtevecht is eigendom van Natuurmonumenten en sinds juni 2016 in gebruik als gedenkplaats. De fortwachterswoning is voor bewoning verhuurd en de genieloods wordt gebruikt voor opslag. Alle bebouwing is origineel en maakt deel uit van het rijksmonument. Het totale fortterrein is bijna 9 hectare groot.

Fort bij Nigtevecht ligt afgelegen en de toegangswegen zijn smal. Door de afgezonderde ligging is het fort niet geschikt voor grootschalige activiteiten. De beperkte bereikbaarheid en capaciteit van de omliggende wegen laat dat ook niet toe.

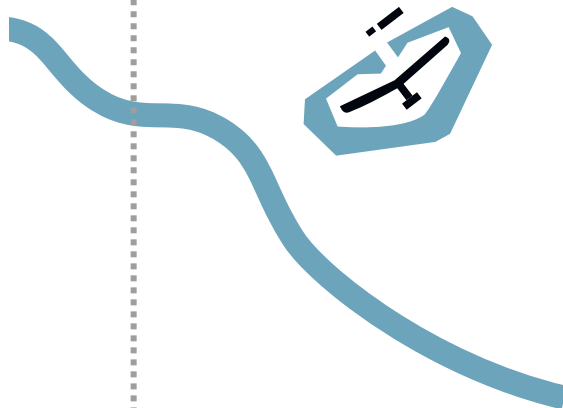
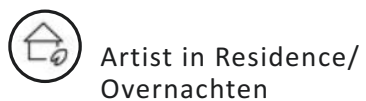
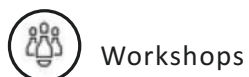
De aanleg van een nieuwe recreatieve fietsverbinding over het Amsterdam-Rijnkanaal vergroot de bereikbaarheid per fiets. Dit vergroot de kansen om aan te sluiten bij bestaande routes in de regio. Wanneer daarnaast een betere relatie met station Abcoude wordt gelegd (bijvoorbeeld via fietsverhuur) neemt ook de bereikbaarheid per OV toe.

De geborgen ligging met veel groen is de grootste kwaliteit van fort bij Nigtevecht. Dit sluit goed aan bij de huidige gedenkfunctie. Als ontwikkelrichting kan worden gedacht aan kleinschalige horeca (vooral gericht op fietsers), een (fruit)pluktuin en uitbreiding van kleinschalige workshops met het thema bezinning of gedenken.

De genieloods is gerestaureerd. Het toevoegen van een functie aan deze loods biedt een kans voor duurzame instandhouding. Voor het functioneel gebruik kan worden gedacht aan atelier- of expositieruimte, aan 'artist in residence' of wellicht aan het toevoegen van een woonfunctie.

Parkeren kan op het huidige terrein (19 plaatsen). Afhankelijk van uitbreidingsmogelijkheden is extra parkeercapaciteit ten noord-westen van de genieloods te creëren.

Fort bij Nigtevecht Ontwikkelkansen



Bezinning

De architectuur van fort bij Nigtevecht leent zich voor een veilig en geborgen gevoel. Een plek om te gedenken en te bezinnen.

Foto: Fort de Bilt

In Fort de Bilt wordt vanaf 1946 jaarlijks een herdenkingsbijeenkomst georganiseerd. Marten Mobach: 'Gedenken is een moment van bezinning'. Daar leent deze plek zich goed voor!

www.stellingvanutrecht.nl

De ontwikkeling op Fort de Bilt is een voorbeeld van een  ontwikkeling





Expositie/museum

Fort bij Nigtevecht leent zich door haar museale architectuur en ligging als decor voor exposities en het tentoonstellen van werken die thuishoren op een bijzondere plek.

Foto: KunstFort Asperen

KunstFort Asperen is een van de mooiste torenforten van de Nieuwe Hollandse Waterlinie. Het KunstFort verbindt ieder jaar zijn geschiedenis binnen de Nieuwe Hollandse Waterlinie, de monumentale architectuur en het fraaie omringende cultuurlandschap met een programmering van discipline overstijgende, liefst experimentele kunst en cultuur. Op deze manier wordt het erfgoed op een veelzijdige wijze belicht voor een breed publiek.

www.kunstfortasperen.nl

De ontwikkeling op Kunstfort Asperen is een voorbeeld van een  ontwikkeling



Workshops

De karakteristieke ruimtes van fort bij Nigtevecht zijn uitermate geschikt voor het geven van workshops, in elke mogelijke vorm. De geschiedenis van het fort biedt aanknopingspunten dit in de vorm van ‘storytelling’ te doen, al dan niet gekoppeld aan het thema gedenken.

Foto: Atelier 't Fort

De cursussen tekenen en schilderen voor volwassenen worden gegeven in het sfeervolle, uit 1852 stammende, Fort Orthen. Atelier 't Fort staat open voor zowel beginners als gevorderden.

www.ateliertfort.nl

De ontwikkeling op Atelier 't Fort is een voorbeeld van een  ontwikkeling



Natuur

Fort bij Nigtevecht is gelegen op een plek waar rust en natuur centraal staan. Deze kwaliteit is van grote waarde. Om te gedenken, trek je je terug uit de dagelijkse hectiek en kom je tot rust op een bijzondere locatie.

Foto: Fort aan de Jisperweg

Fort aan de Jisperweg is één met de natuur. Op afstand lijkt het niet meer dan een groene heuvel in het landschap. Het fort heeft een plek verworven op de Unesco Werelderfgoedlijst en is nog volledig intact!

www.natuurmonumenten.nl

De ontwikkeling op aan de Jisperweg is een voorbeeld van een  ontwikkeling





Artist in Residence

Creativiteit komt vaak tot bloei op unieke locaties. Fort bij Nigtevcht kan ruimte bieden voor een bijzondere (tijdelijke) bewoning van bijvoorbeeld de genieloods in de vorm van artist in residence.

Foto: Kunstfort bij Vijfhuizen

In 2005 werd Fort Vijfhuizen verbouwd tot Kunstfort. Ook de stalen genieloods is toen gereconstrueerd. De ruimte bleek echter slecht bruikbaar als tentoonstellingsruimte: te koud in de winter, te warm in de zomer en het hele jaar door tochtig en vochtig door condens. Om het gebouw bruikbaar en exploitabel te maken, moest de behagelijkheid drastisch verbeteren. Omdat de loods een provinciaal monument is, diende tegelijkertijd de monumentale kwaliteit behouden te blijven. De architect kwam met een unieke oplossing: door de gevel en het dak van de genieloods te isoleren en te bekleden met dezelfde golfplaat als de bestaande, behoudt het gebouw zowel binnen als buiten zijn karakteristieke monumentale kwaliteit.

www.kunstfort.nl

De ontwikkeling op fort bij Vijfhuizen is een voorbeeld van een  ontwikkeling



Fort bij Nigtevecht leent om te dienen als pleisterplaats voor bezoekers. Door haar ligging aan drukke recreatieve (fiets)routes is fort Waver Amstel een ideale schakel in het fortentlint. Het fortentlint verbindt verschillende forten met elkaar. Hiermee wordt de samenhang tussen de forten als onderdeel van de Stelling van Amsterdam benadrukt.

Foto: het linielandschap

Het Linielandschap zorgt voor het beleefbaar maken van de Nieuwe Hollandse Waterlinie. Op deze afbeelding zien we hoe deze bunker middels een pad verbonden is met het Linielandschap. Hiermee wil de provincie de kwaliteit en de identiteit van deze gebieden versterken.

www.hollandsewaterlinie.nl



Hoofdstuk V

Ruimtelijke kaders

RUIMTELIJKE KADERS

(her)ontwikkeling forten De Ronde Venen

Toelichting: Onderstaande tabel vat de belangrijkste ruimtelijke kaders samen waarmee rekening moet worden gehouden bij de (her)ontwikkeling van de forten in De Ronde Venen. Net als de ontwikkelkansen uit het vorige hoofdstuk, zijn deze kaders richtinggevend en niet limitatief. Bovendien kunnen en geen rechten aan worden ontleend. Naast onderstaande kaders gelden de gebruikelijke wet- en regelgeving bij ruimtelijke ontwikkelingen. Primair doel van de tabel is dan ook het vooroverleg met de gemeente over ontwikkelingen efficiënter te kunnen starten. Over de natuurwaarden geldt in algemene zin het volgende. Alle forten zijn als afzonderlijk gebied of als onderdeel van een verbindingzone onderdeel van het Nationaal Natuur Netwerk (NNN), vastgelegd in de Provinciaal Ruimtelijke Verordening. Voor ingrepen binnen het NNN moet worden aangetoond dat, bij aantasting van wezenlijke kenmerken of waarden, er geen reële locatiealternatieven zijn én er sprake is van een zwaarwegend maatschappelijk belang. Voor alle ontwikkelingen op de forten is derhalve onderzoek naar de mogelijke effecten op het NNN noodzakelijk, zelfs voor ontwikkelingen waarvoor geen ruimtelijke procedure van toepassing is. De gemeente is bevoegd gezag.

Fort / kaders	Parkeren en bereikbaarheid	Capaciteit fort	Bebouwingsmogelijkheden	Natuur en landschap
Fort bij Uithoorn	Bereikbaarheid van het fort via N196 is goed en geschikt voor hoge verkeersaantallen. Het fort ligt aan fietsroutes en is uitstekend per fiets bereikbaar. De hoofdtoegang tot het fort wordt verplaatst en komt dichterbij de Genieloods te liggen. Op het fort is een terrein van zo'n 3.500 m ² beschikbaar als parkeerterrein (en/of evenemententerrein). Dit terrein is verhard, gedraineerd en voorzien van een toplaag van gras.	Fort en fortterrein geschikt voor publieksfuncties. Bezoekersaantallen kunnen substantieel zijn. Tussen 100 en 250 bezoekers per dag lijkt haalbaar zonder grote problemen. Evenementen > 500 bezoekers toegestaan tot max 8x per jaar.	Schaal fort en fortterrein maken substantieel bijbouwen mogelijk. Aandachtspunten zijn aantasting cultuurhistorische (monument) en landschappelijke waarden. Voor de Genieloods is reeds een vergunning afgegeven om deze, met ondergeschikte horecafunctie, te verbouwen. Herbouw beheerderswoning is mogelijk en levert kwaliteitswinst op wanneer dit in stijl met het fort gebeurt. Mogelijkheid om meer dan één (bedrijfs) woning te bouwen afhankelijk ruimtelijk beleid provincie Utrecht.	Fort is onderdeel van het Nationaal Natuur Netwerk. Bij ontwikkeling is behoud (en/of compensatie) van natuurwaarden noodzakelijk.
Fort Waver-Amstel	Aanvoerwegen (Veldweg en de dijk (Nessersluis en Waverdijk)) ongeschikt voor grote verkeersstromen. Fort is verder (recreatief) bereikbaar via het pontje (voor auto, fiets en voet) Nessersluis Nes a/d Amstel. Parkeren (ca 50 plaatsen) te realiseren op buitenfort waarbij het verleggen van de entree vanaf Waverdijk in noordelijke richting wenselijk is.	Fort en fortterrein ongeschikt voor grote publieksfunctie. Bezoekersaantallen niet hoger dan gemiddeld 50 per dag. Kleinschalige evenementen (tot ca 200 bezoekers) zijn tot max 5x per jaar toegestaan. <i>NB: huidige gebruiksvergunning (in het kader van brandveiligheid) tot max 125 bezoekers.</i>	Tijdelijke bouwwerken ten behoeve kleinschalige evenementen toegestaan. Permanente bijgebouwen vanwege schaal fort en fortterrein afhankelijk van de wijze waarop dit een aanvulling is op de huidige bebouwing, zowel in functionaliteit als inpassing.	Fort is onderdeel van het Nationaal Natuur Netwerk. Bij ontwikkeling is behoud uitgangspunt. Bij aantasting zijn mogelijk compenserende maatregelen noodzakelijk.
Fort in de Botshol	Ontsluiting loopt via Hoofdweg en Waverdijk die niet geschikt zijn voor grote verkeersstromen. Aanleg parkeerplaatsen op het fort niet toegestaan. Eventuele bezoekers komen primair te voet of per fiets.	Fort kan incidenteel worden opengesteld voor kleine bezoekersaantallen (< 50 per dag) die het fort voor natuurbeleving bezoeken, mits de natuurwaarden niet worden verstoord.	Vanuit de hoge natuurwaarde is bebouwing met verblijfsfunctie ongewenst en niet toegestaan. 'Bouwwerken geen gebouw zijnde' die bijdragen aan de natuurbeleving, zoals een uitkijkpost, behoren tot de mogelijkheden.	Fort is onderdeel van het Nationaal Natuur Netwerk met een hoge natuurwaarde. Deze waarde staat voorop en mag niet worden aangetast.
Fort aan de Winkel	De Winkeldijk kan geen grote verkeersstromen verwerken. Het fort is per auto matig bereikbaar. Op het fort is de mogelijkheid om ca 50 parkeerplaatsen te realiseren.	Fort leent zich voor gebruik met een beperkte publieksfunctie. Door de matige bereikbaarheid mag het gemiddeld aantal dagelijkse bezoekers niet hoger zijn dan 100.	Het forteiland biedt ruimte voor nieuwe bebouwing zolang de natuur- en cultuurhistorische waarde (monument) niet worden aangetast. Dit gebouw moet passen bij de omgeving en moet zoveel mogelijk opgaan in het landschap. Mogelijkheid om een extra bedrijfswoning te bouwen afhankelijk van ruimtelijk beleid provincie Utrecht.	Fort is onderdeel van het Nationaal Natuur Netwerk. Bij ontwikkeling is behoud uitgangspunt. Bij aantasting zijn mogelijk compenserende maatregelen noodzakelijk.
Fort bij Nigtevecht	De autobereikbaarheid van het fort is slecht, via lange aanrijroute over smalle landwegen. Daarom ongeschikt voor grote verkeersaantrekkende functie. Bi het fort is een bestaande parkeerplaats voor 19 auto's. Aan de noordwestkant van de Genieloods zijn mogelijk aanvullende parkeerplaatsen (40 à 50) te realiseren. Er wordt een nieuwe fietsbrug over het Amsterdam Rijnkanaal gerealiseerd, waarmee de fietsbereikbaarheid sterk verbetert.	Fort is vanwege matige bereikbaarheid niet geschikt voor grote publieksfunctie en/of evenementen. Tot gemiddeld ca. 100 bezoekers per dag kunnen goed worden verwerkt. De huidige gedenkplaats heeft een ingetogen karakter en trekt gedurende de dag een beperkt aantal bezoekers. Dit sluit goed aan bij de capaciteit. Dit kan wellicht worden uitgebreid met activiteiten voor kleine doelgroepen die aansluiten bij het thema gedenken.	Fort en fortterrein zijn qua maat en schaal en qua natuur- en cultuurhistorische waarden ongeschikt om nieuwe bebouwing toe te staan. Het toevoegen van een woonfunctie in de Genieloods zou, mits passend binnen provinciaal beleid, een passende invulling zijn om de Genieloods voor de toekomst in goede kwaliteit te behouden.	Fort is onderdeel van het Nationaal Natuur Netwerk. Bij ontwikkeling is behoud uitgangspunt. Bij aantasting zijn mogelijk compenserende maatregelen noodzakelijk.

Hoofdstuk VI

Overzichtsprent









OVERZICHTS PRENT

Ontwikkelkader Forten

Een toekomstperspectief voor 5 forten in De Ronde Venen









Fort bij Uithoorn

Ontwikkelkansen

-  Ambachtelijke publieksfunctie
-  Wonen (oude fortwachterswoning)
-  Overnachten
-  Trekpleister
-  Expositie/Museum
-  (kleinschalige) festivals
-  Horeca
-  Recreatieve bebouwing
-  Fortenlint

Fort Waver Amstel

Ontwikkelkansen

-  Ambachtelijke en lokale horeca
-  Theater
-  Natuur
-  Overnachten
-  Uitkijkpunt
-  Rondleidingen
-  Themabijeenkomsten
-  Fortenlint

Fort in de Botshol

Ontwikkelkansen

-  Natuur, gebruiksgroen
-  Natuur, zichtgroen
-  Uitkijkpunt

Fort aan de Winkel

Ontwikkelkansen

-  natuur) Camping
-  Exclusieve horeca
-  Pleisterplaats
-  (Paviljoen) Kunst
-  Natuur
-  Fortenlint
-  Uitkijkpunt
-  Recreatieve bebouwing

Fort bij Abcoude

Ontwikkelkansen Nader te bepalen

Fort Nigtevecht

Ontwikkelkansen

-  Kleinschalige horeca
-  Bezinning
-  Expositie/museum
-  Workshops
-  Natuur
-  Artist in Residence / Overnachtingen
-  Fortenlint

XL

m

s

m

m