

DE MARICKEN II

Programma

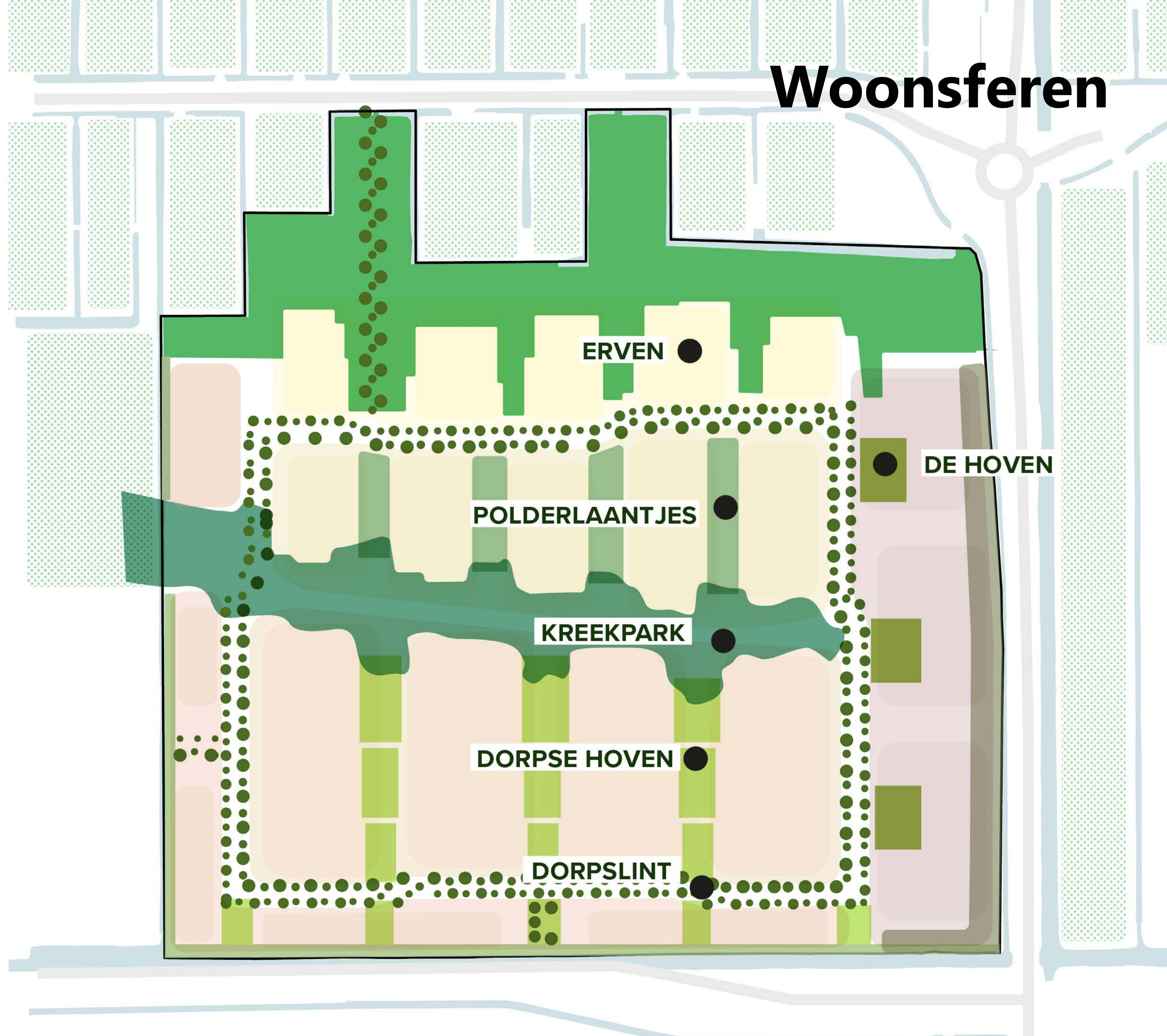
- 30% sociale huur
- 15% middeldure huur
- 5% betaalbare koop
- 50% vrije sector koop of huur

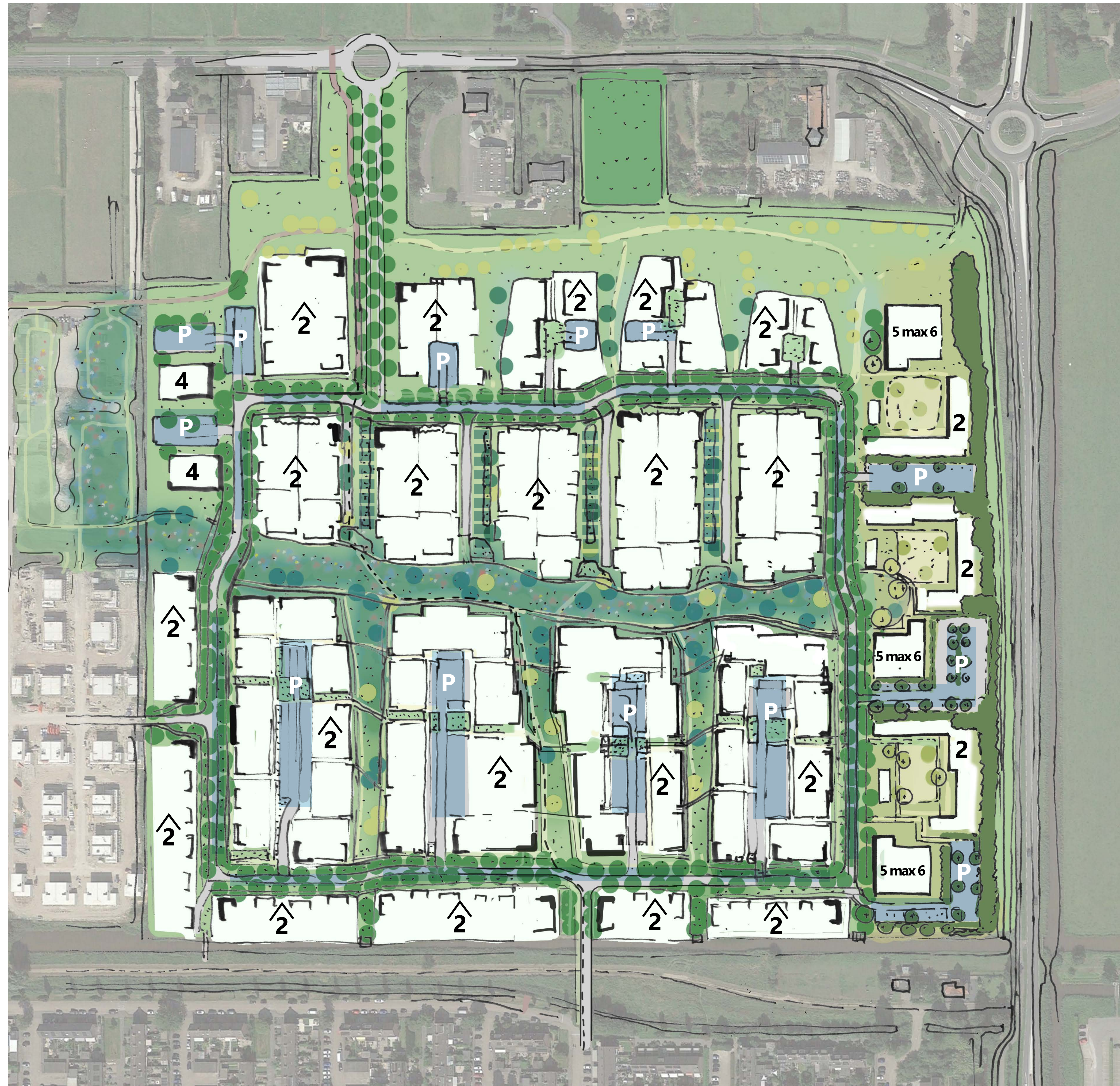


★ De aansluiting met de bestaande buurt wordt besproken met de klankbordgroep

DE MARICKEN II

Woonsferen

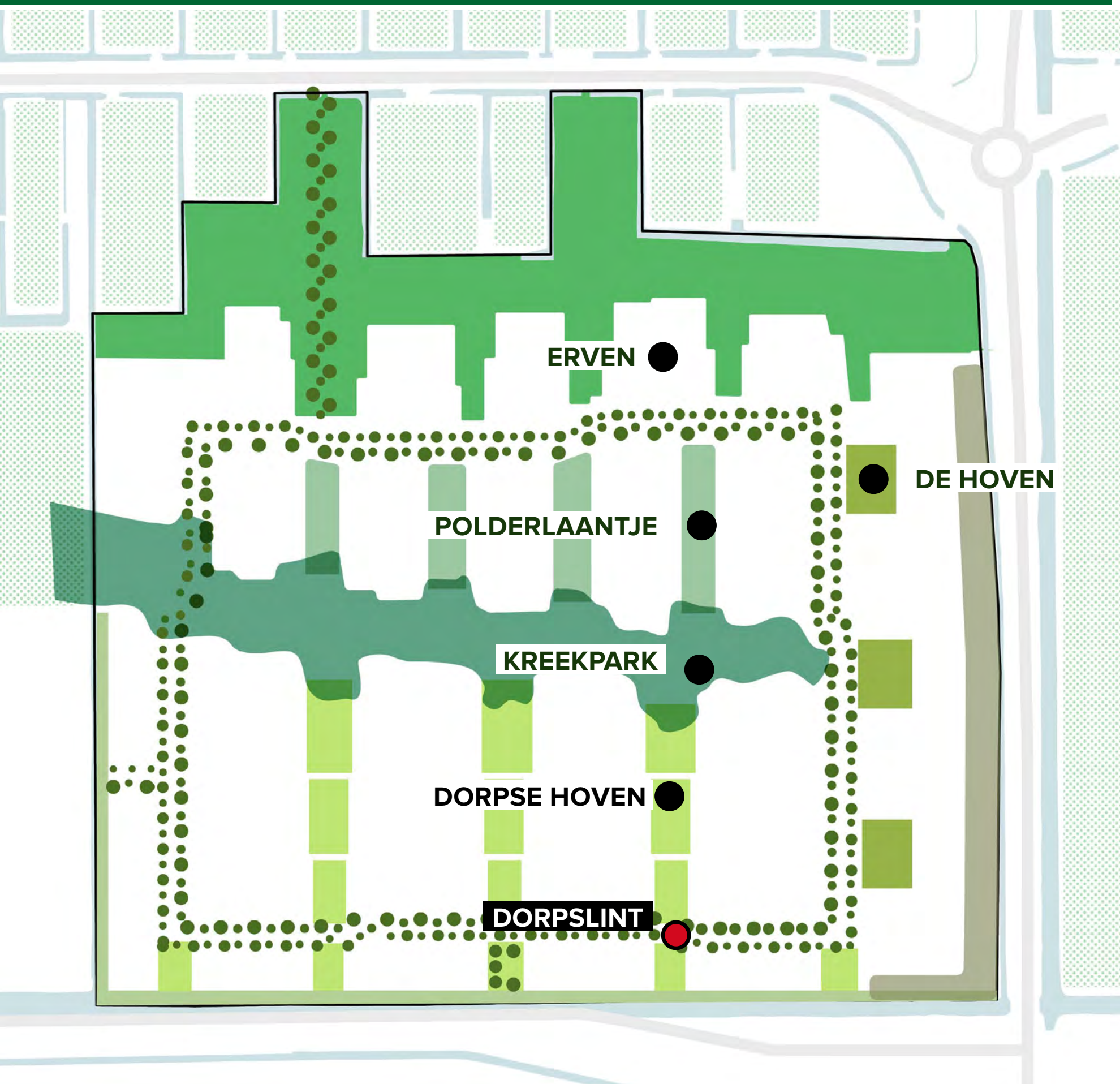




2 2 lagen met een kap

P Parkeerplaatsen

DE MARICKEN II



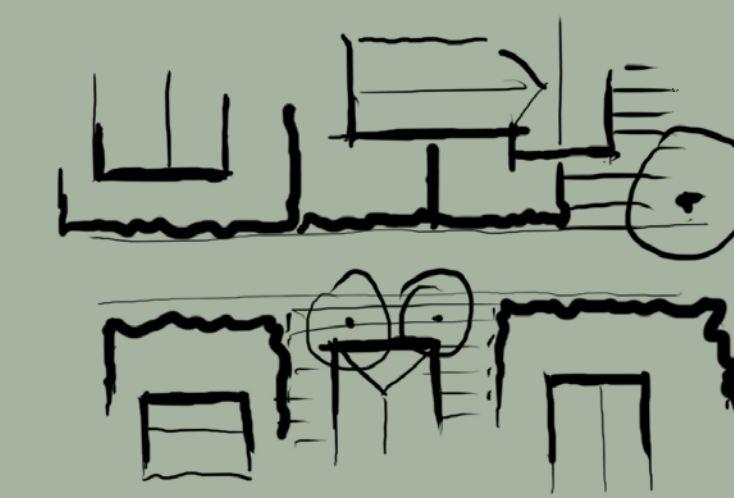
Wonen aan het Dorpslint

Kernkwaliteiten:

- Thuiskomen in de buurt
- Groen en lommerrijk
- Kenmerkende bomenstructuur
- Verbindt de verschillende woonsferen
- Gevarieerde bebouwing
- Herkenbare entreegebieden



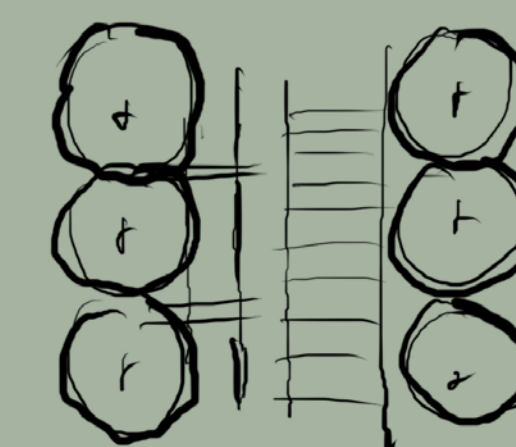
VERSPRINGENDE
ROOILIJN



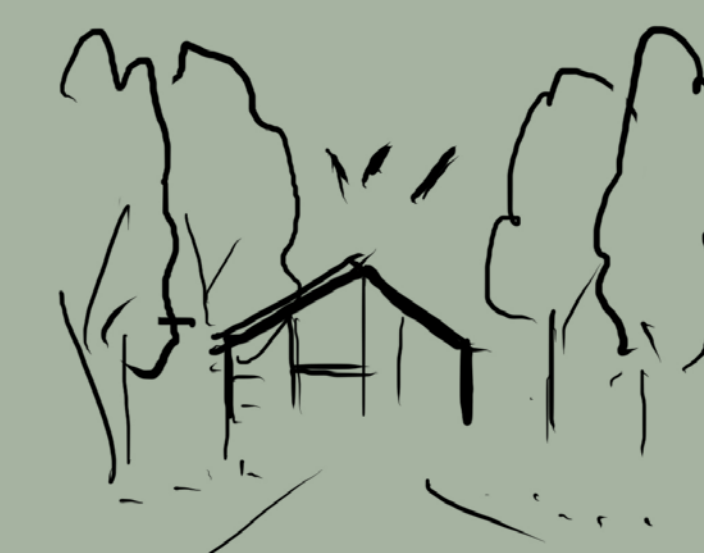
VARIATIE DIEPTE
VOORTUIN & MEE
ONTWORPEN ZONE



GEVARIIEERDE
DAKVORMEN



BOMENSTRUCTUUR
AFWISSELEND IN SOORT
EN POSITIE

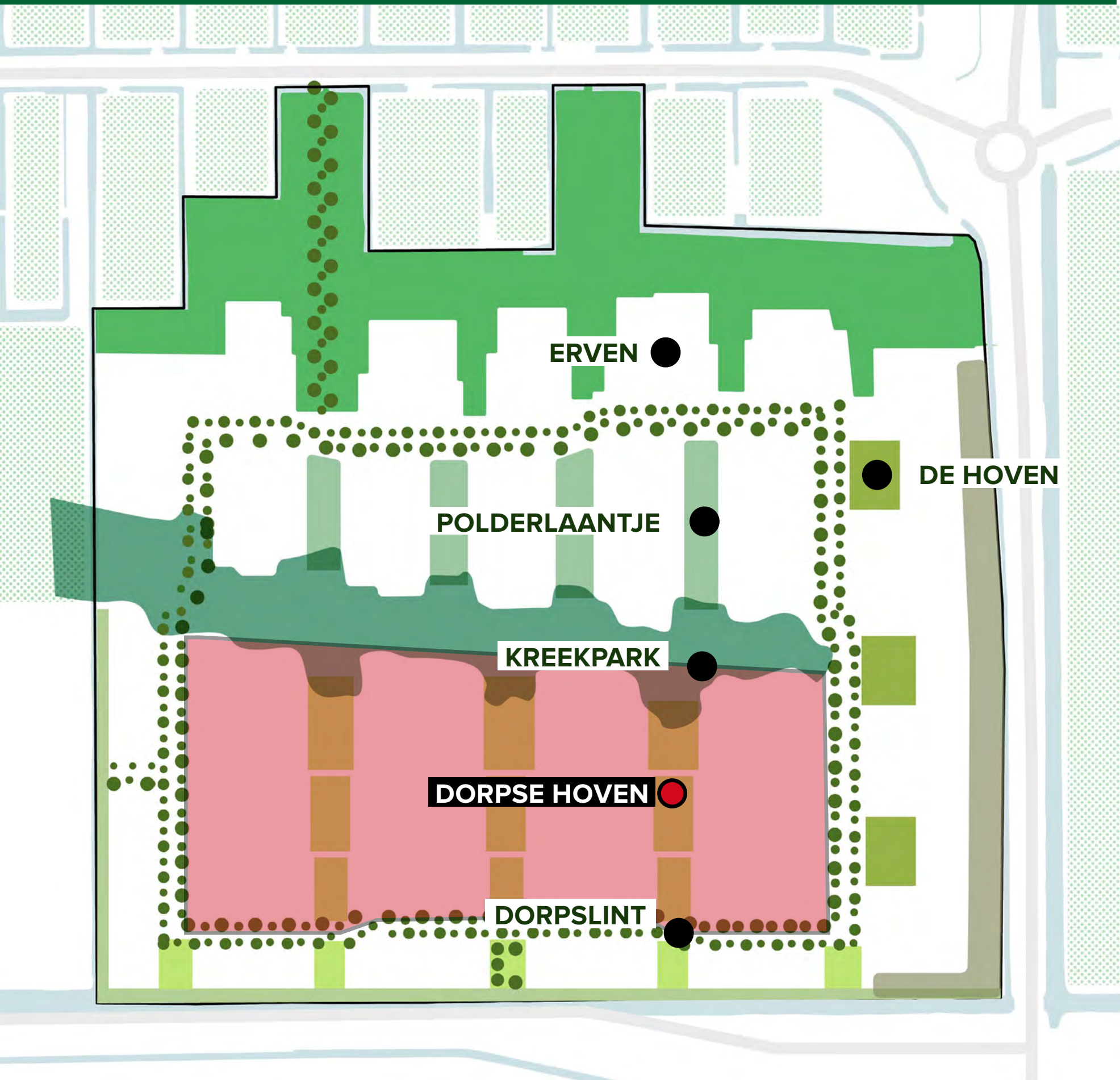


ZICHT OP ACCENT



VOETGANGERS
FIETSSTRAAT VOORRANG

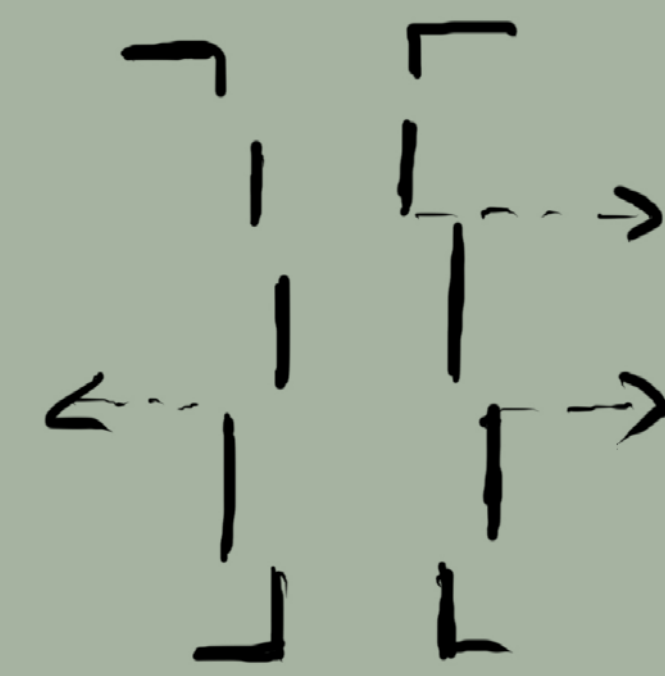
DE MARICKEN II



Wonen aan het Dorps hof

Kernkwaliteiten:

- Wonen aan een groene plek
- Autovrij straatje
- Parkeerhoven aan achterzijde
- Informele routes



DORPSHOF ORIENTATIE
IN LANGSRICHTING



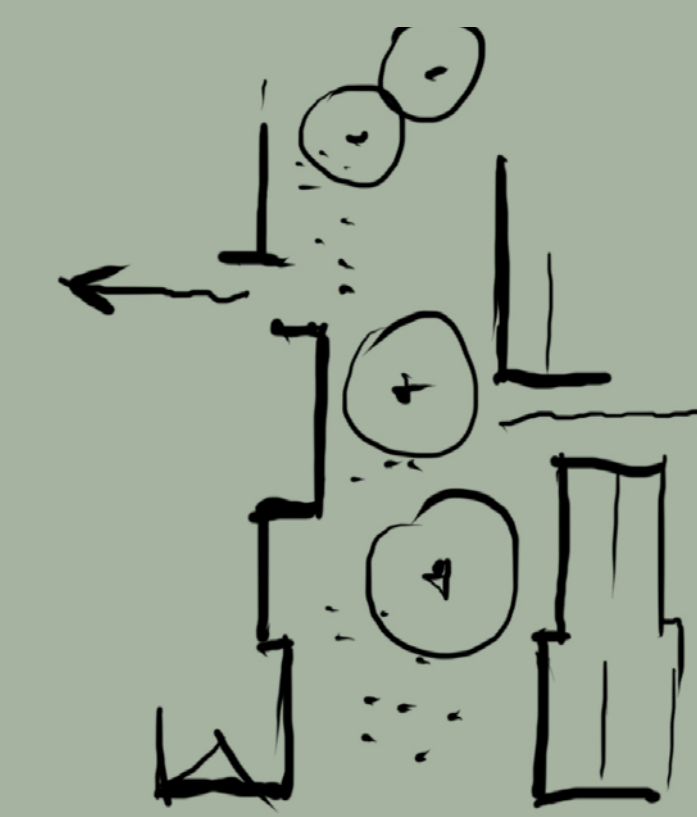
DORPS HOF VOELT ALS
EEN COLLECTIEVE PLEK



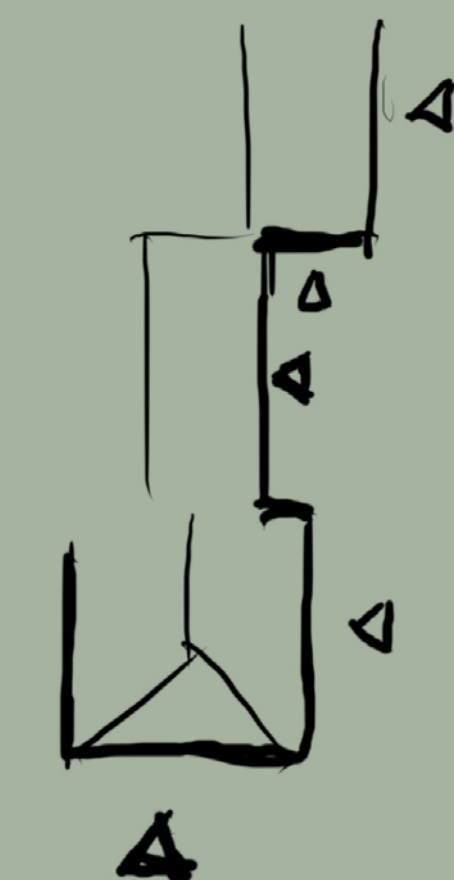
OPEN RELATIE HOF



ENTREE ACCENT BOOM+
GEBOUW

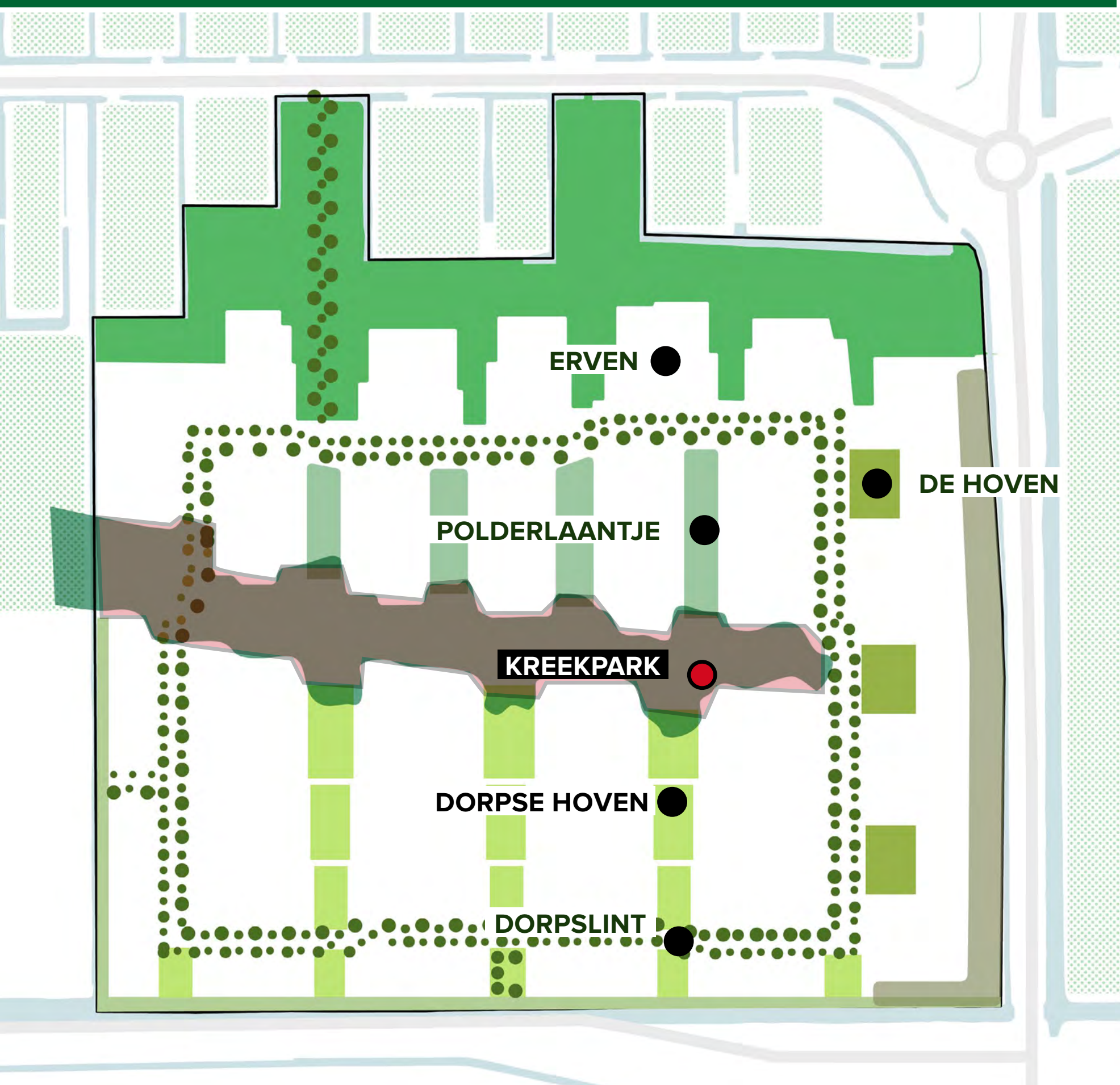


DORPSHOF GETRAPTE
ROOILIJN



ALZIJDIG
GEORIËNTEERDE
ENTREES

DE MARICKEN II



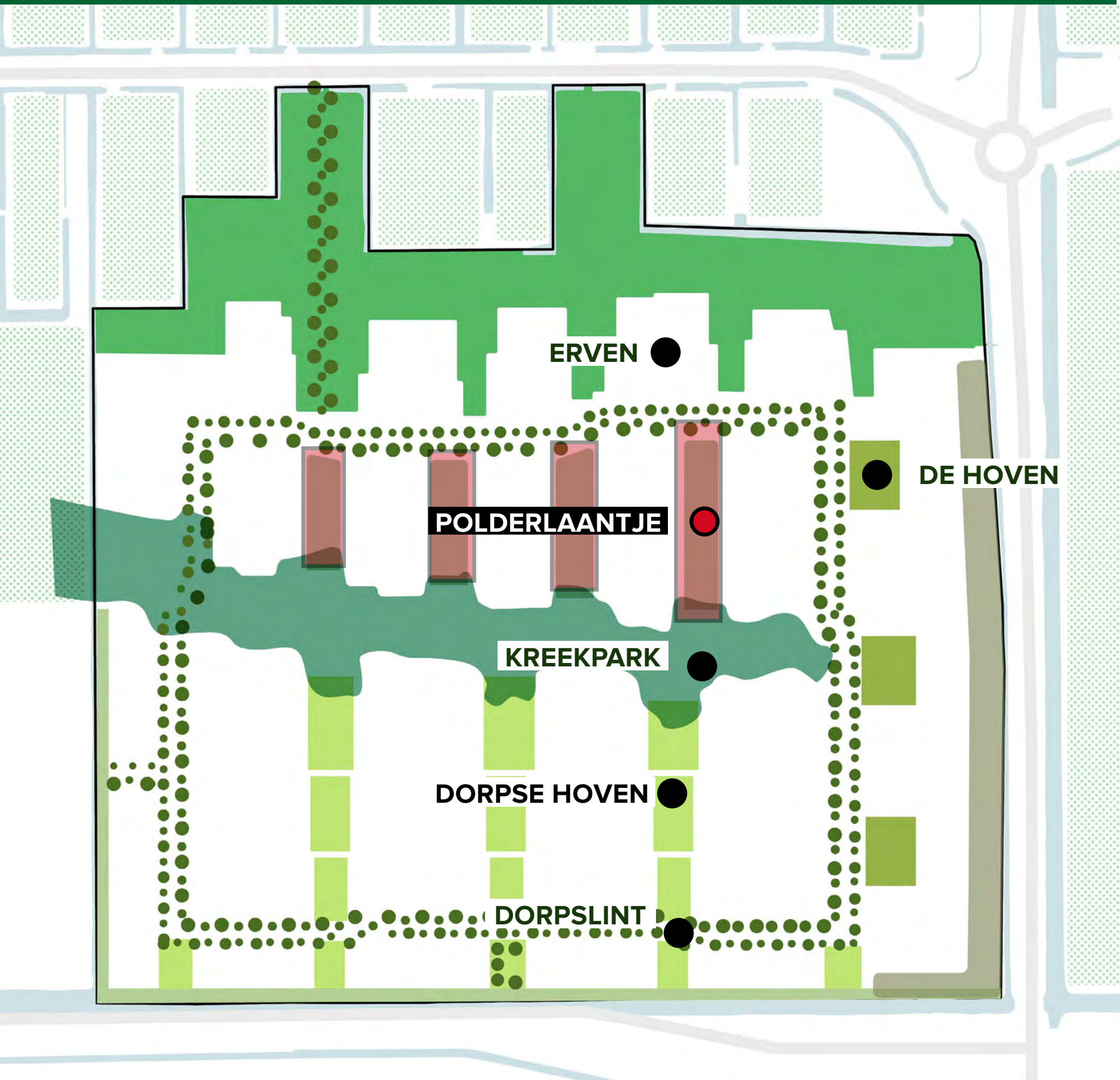
Wonen aan het Kreekpark

Kernkwaliteiten:

- Wonen aan een levendig park
- Autovrij
- Natuurlijk spelen
- Interactie met andere bewoners
- Openheid en ruimte



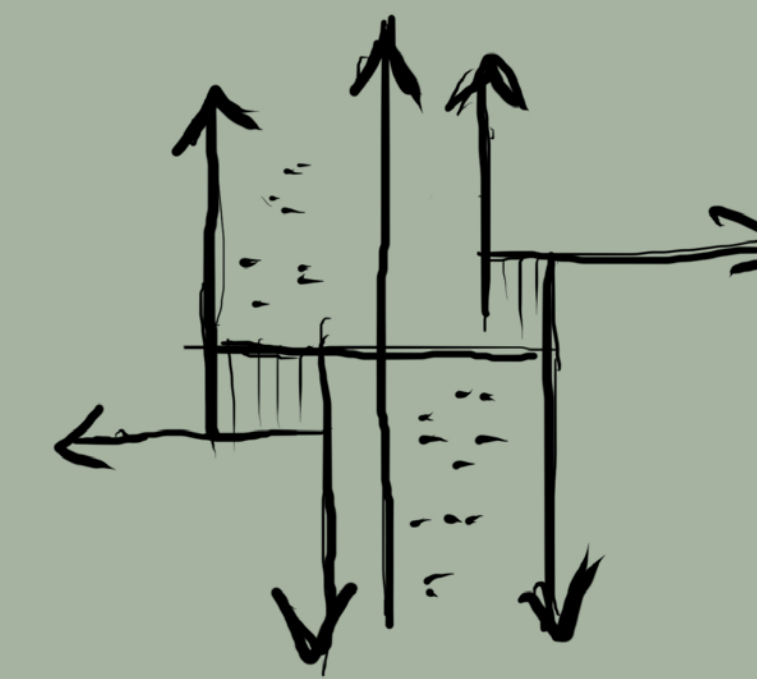
DE MARICKEN II



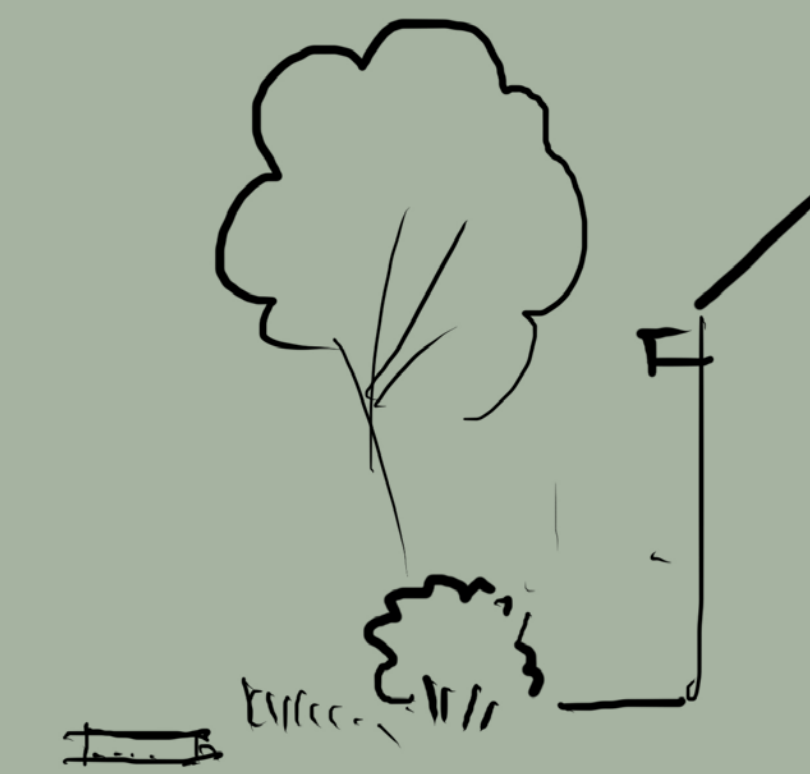
Wonen aan een Polderlaantje

Kernkwaliteiten:

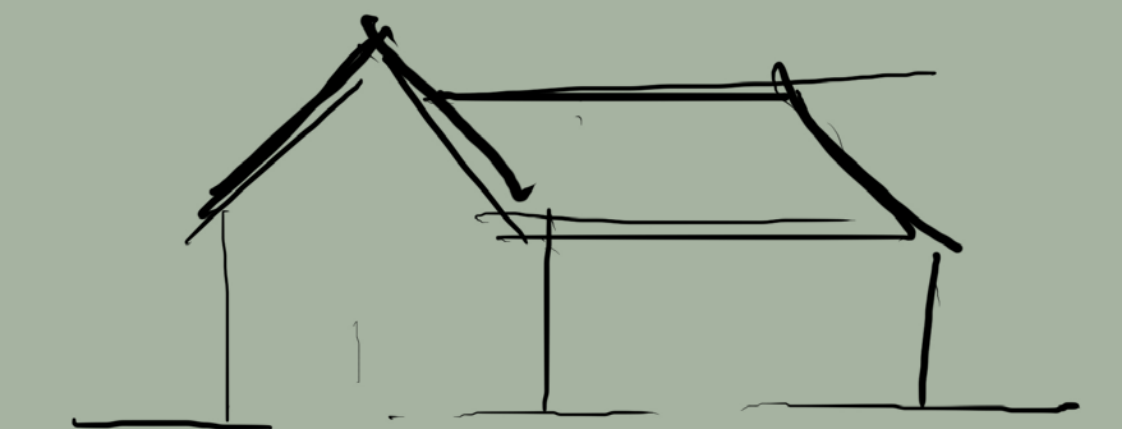
- Wonen aan een groen straatje
- Karakter van de polderlijnen met de groene wadi's
- Informeel straatje
- Haaksparkeren aan de straat
- Variatie in massa en woningtypes



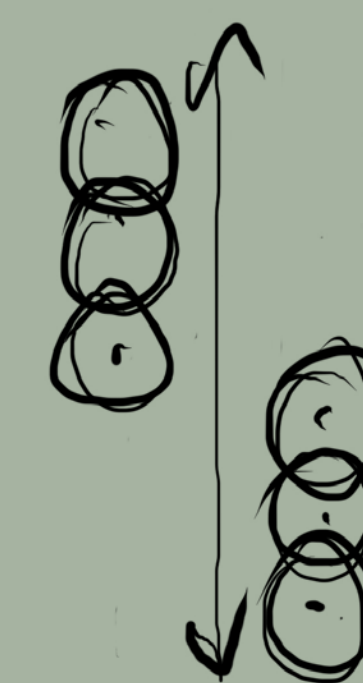
PLEKKEN & ROUTES



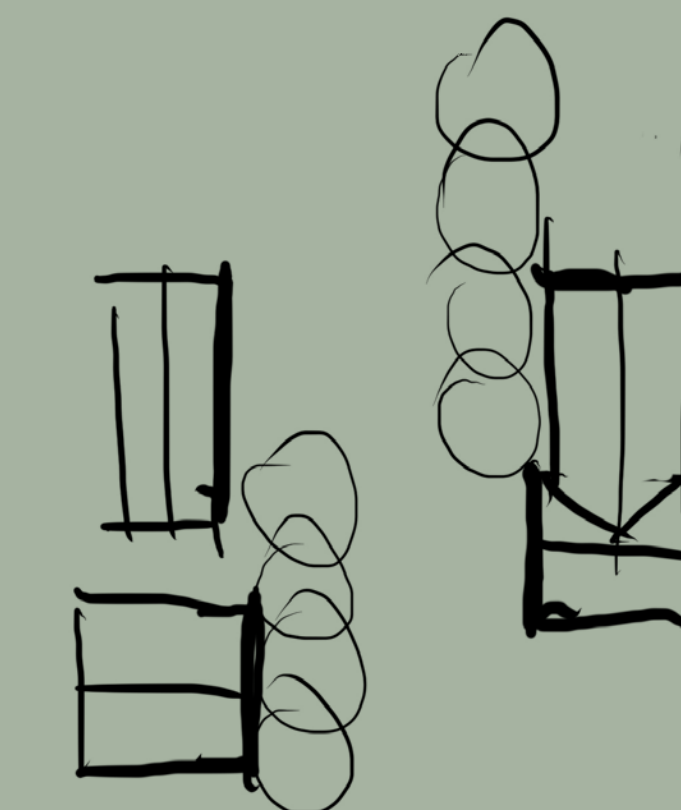
ROBUUSTE ERF
BEPLANTING



LINT
KARAKTERISTIEK



VERSPRINGENDE
BOMENLAANTJES

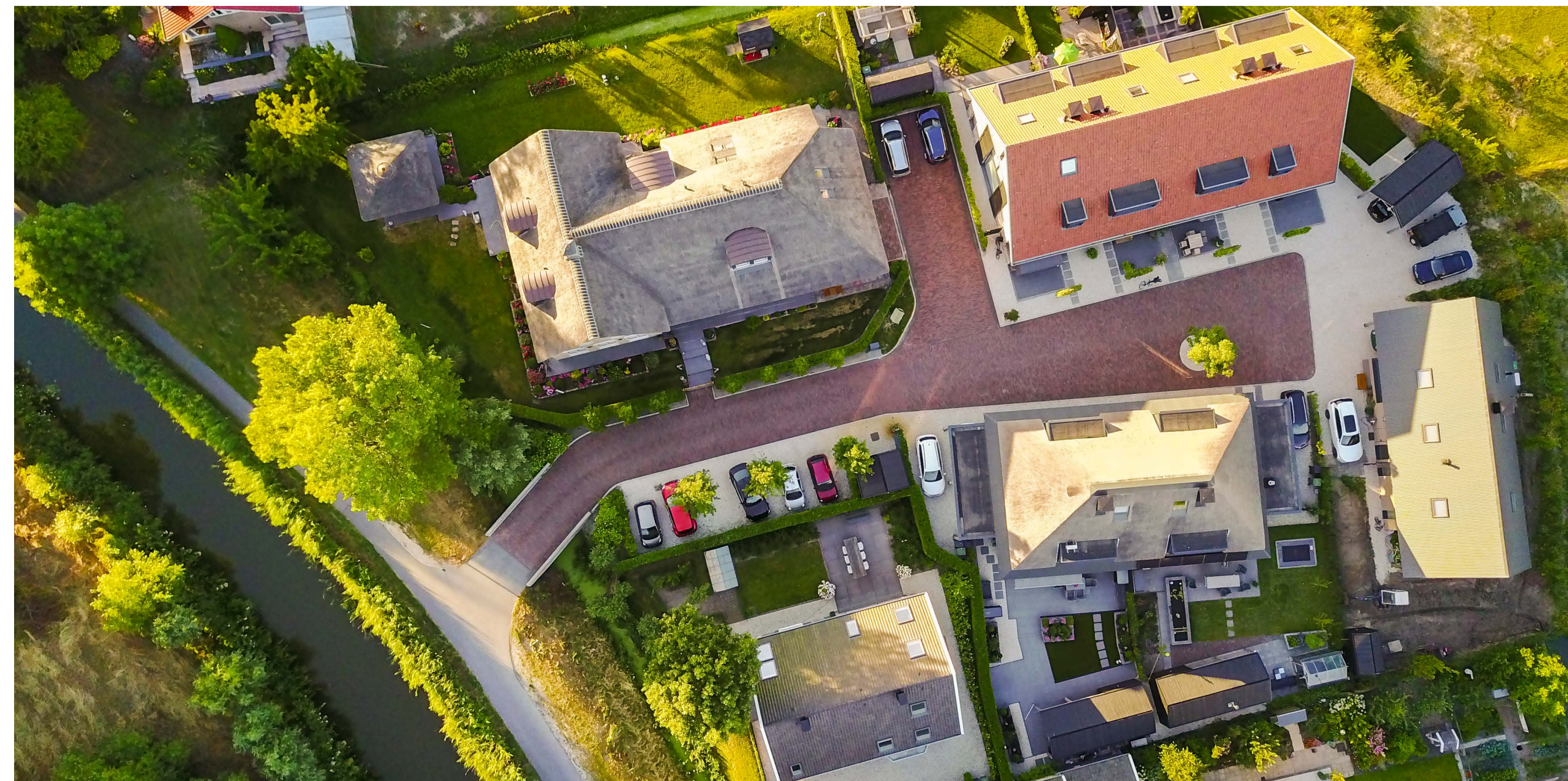
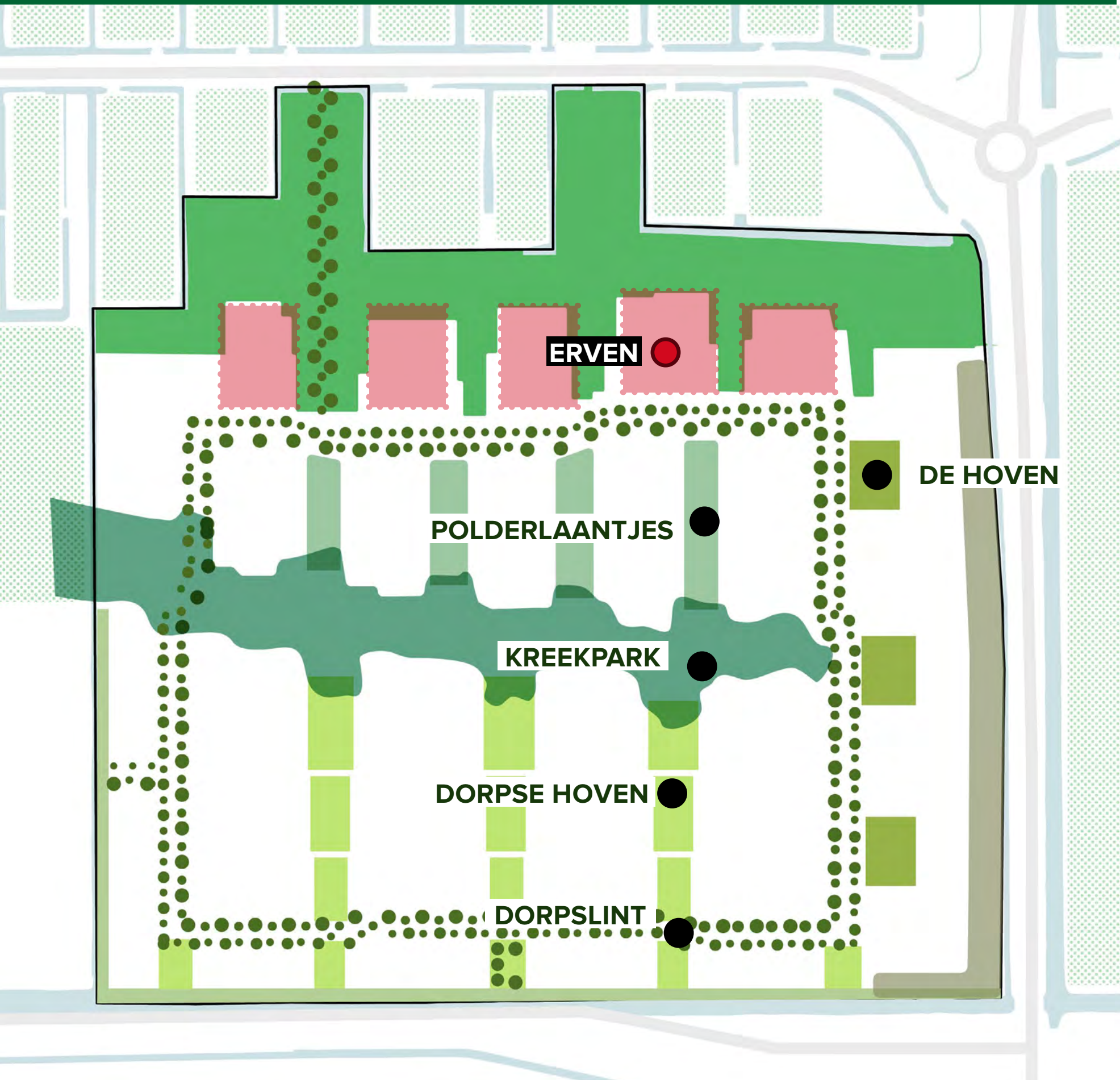


ORGANISCH
GEGROEID LINT



WADI ALS IDENTITEIT

DE MARICKEN II



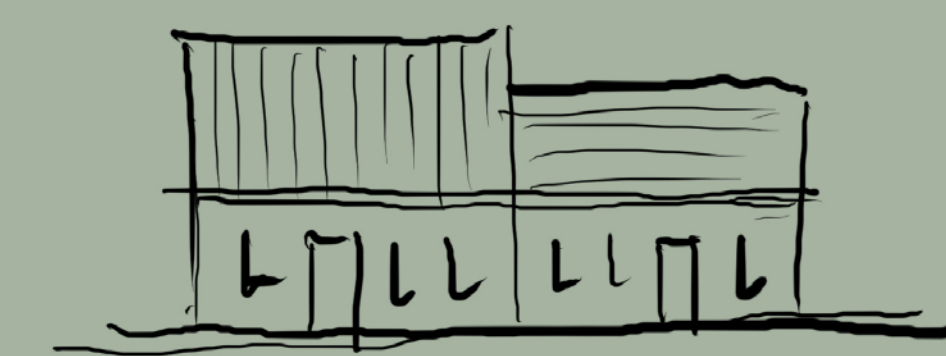
Wonen op een Erf

Kernkwaliteiten:

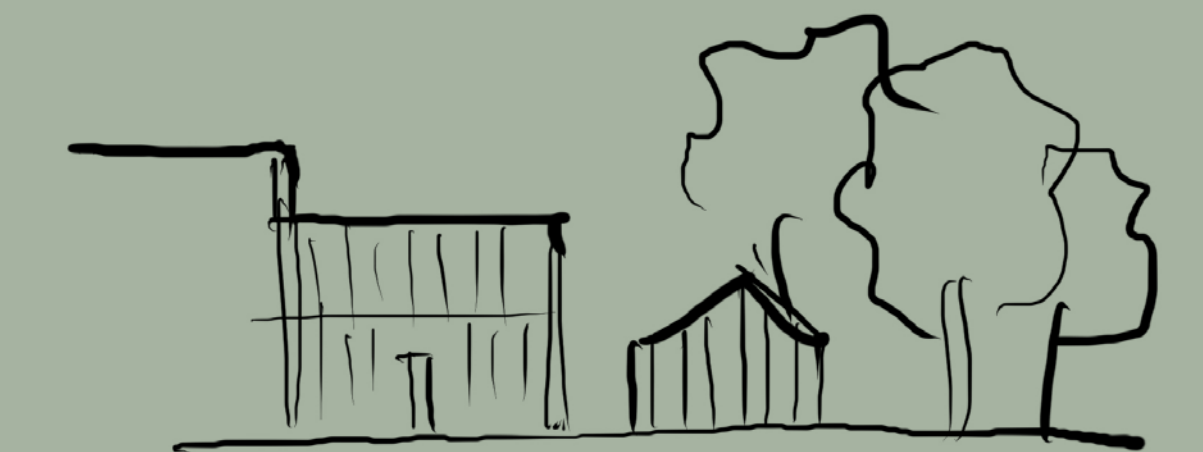
- Wonen aan kleinschalige erven omringd door landschap
- Open plek rondom een grote boom
- Prettige speel- en verblijfsplek voor de bewoners
- Auto voelt zich te gast
- Achtertuin gaat over in het landschap



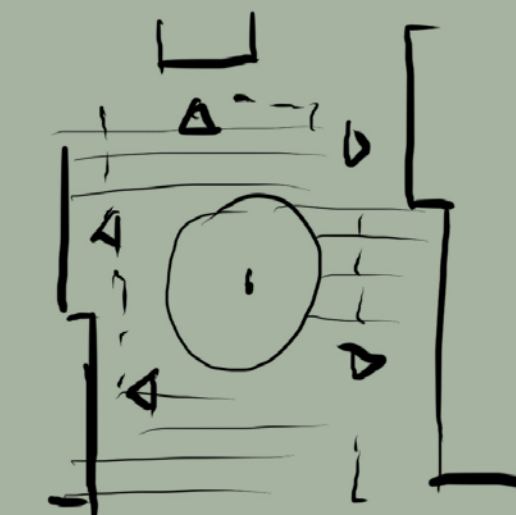
DIRECTE RELATIE
GEBOUW-ERF



SPRONG IN DAK,
VERSCHILLENDE PANNEN



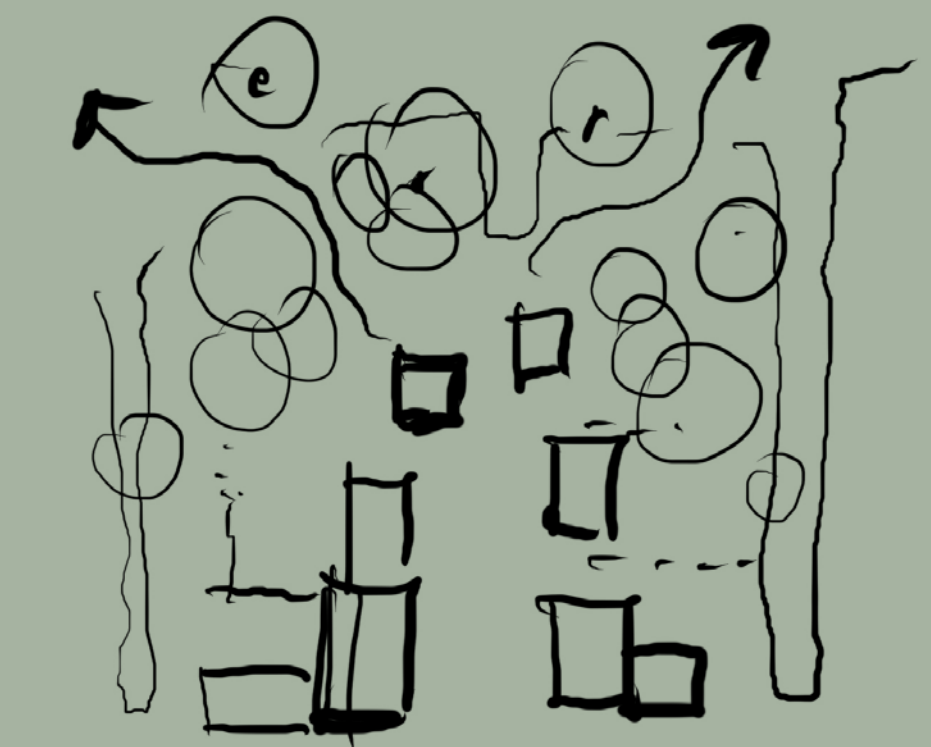
RICHTING LANDSCHAP
MEER HOUT



WAARDE VAN OPEN
RUIMTE MET ENTREES

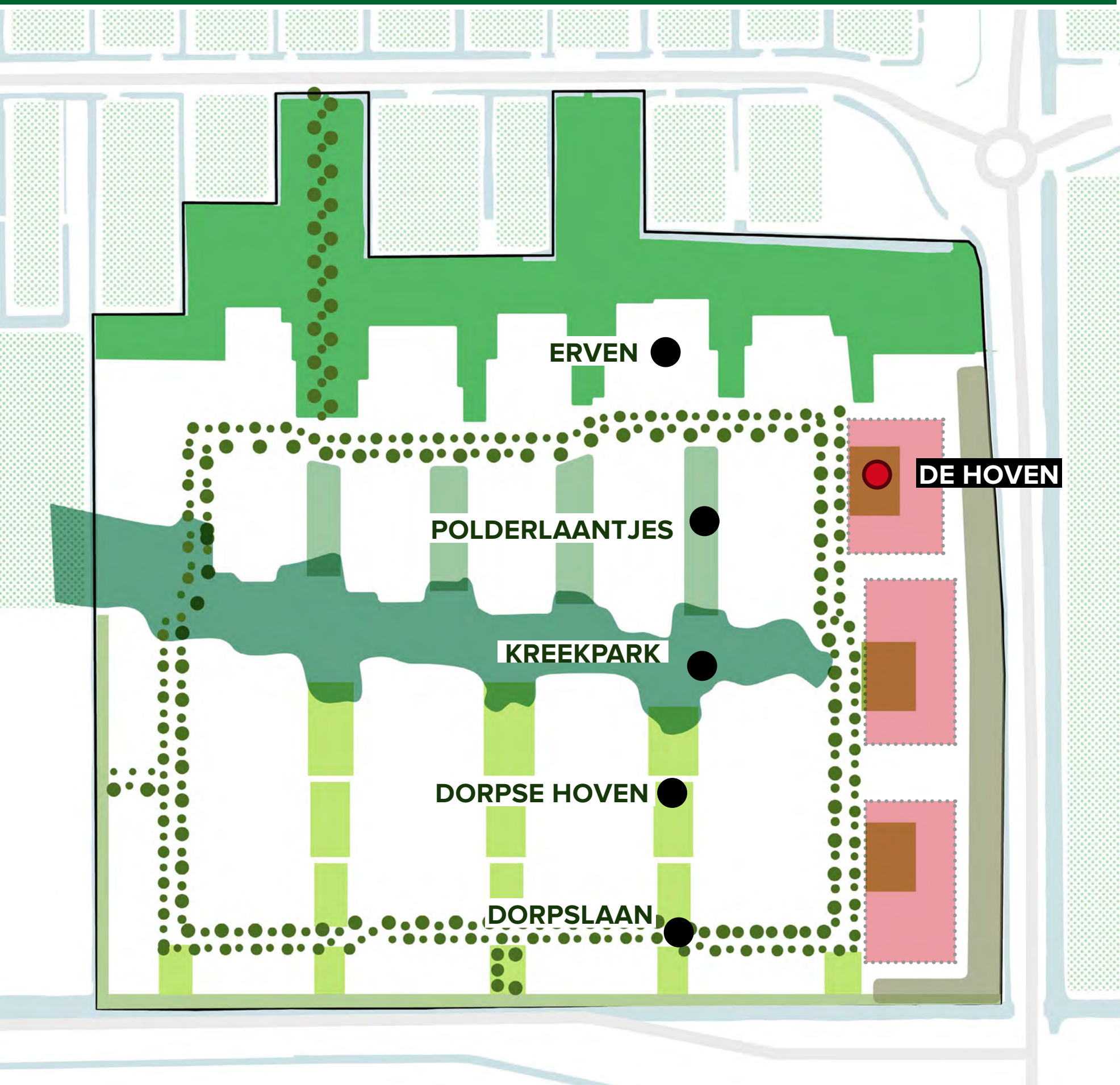


GESCHAKELD EN
VRIJSTAAND



STERKE OVERGANG
LANDSCHAP

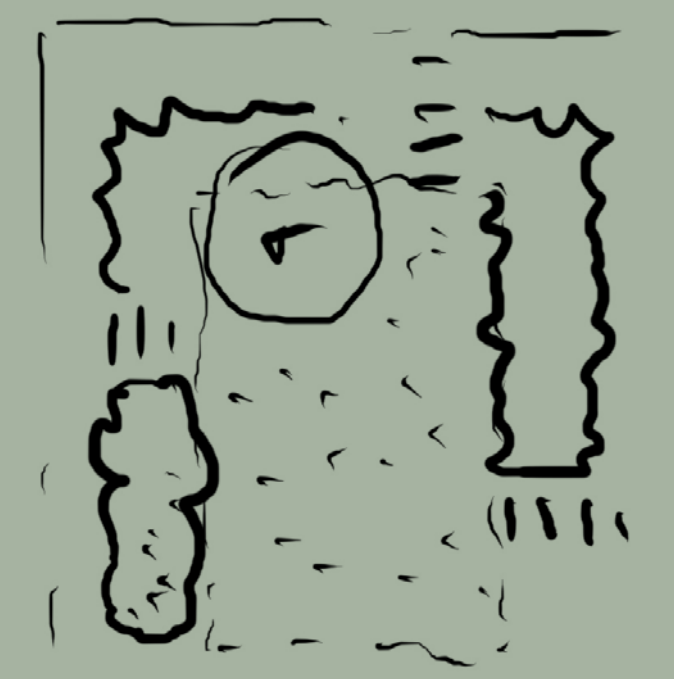
DE MARICKEN II



Wonen aan een Hof

Kernkwaliteiten:

- Wonen in een semi-openbare setting; openbaar gebied wat voelt als domein van bewoners
- Buitenruimtes gericht op het hof
- Ruimte voor initiatief bewoners (bv: gemeenschappelijke binnentuin)



OPEN VELD EIGEN IDENTITEIT



INGEPAST MET ERF BEPLANTING



OPEN PERGOLA-STRUCTUUR



PRIVÉ GEBIED LOOPT OVER NAAR OPEN VELD

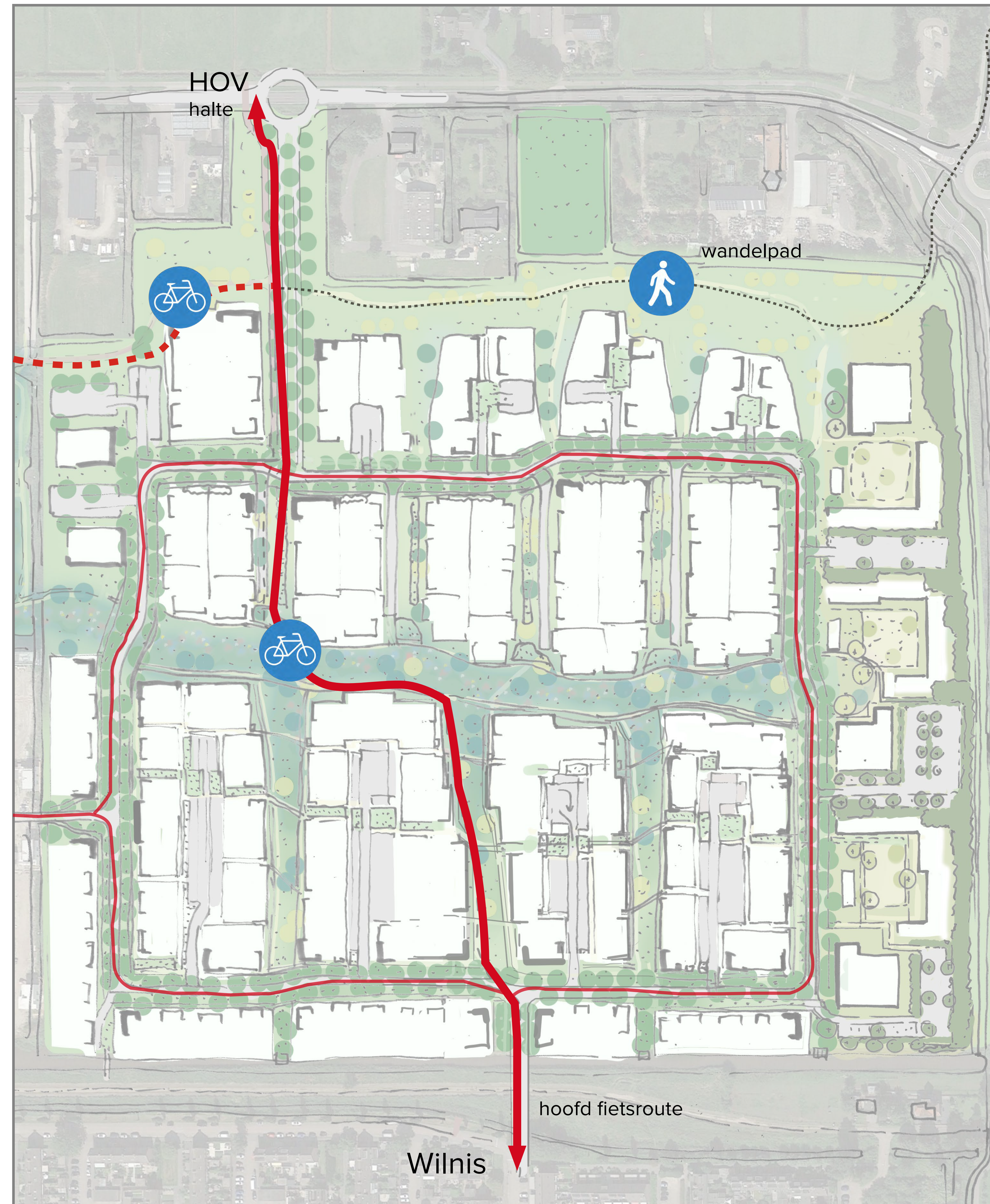


VERSCHILLENDE GROOTTES GEBOUWEN



De aanduiding van speellocaties is indicatief. In het ontwerp buitenruime worden exacte locaties bepaald.





Participatiemomenten

- Inloopavond 28 november '23

Ruimtelijke procedures *(indicatief)*

Uitwerkingsplan

- Publicatie uitwerkingsplan deelgebied 1 4e kwartaal '23
- Vaststelling uitwerkingsplan deelgebied 1 1e kwartaal '24

Herziening bestemmingsplan

- Indiening herziening bestemmingsplan 4e kwartaal '23
- Publicatie herziening bestemmingsplan 4e kwartaal '23
- Vaststelling herziening bestemmingsplan 2e kwartaal '24

Verkoop en realisatie *(indicatief)*

- Voorbelasting en bouwrijp maken plangebied 1e kwartaal '24
- Prognose start verkoop 2e kwartaal '25
- Prognose start bouw 3e kwartaal '25
- Prognose oplevering eerste fase 3e kwartaal '26





Voor meer informatie
participatie platform:

