

NIEUWSBRIEF BEDRIJVENTERREIN FEBRUARI 2024



Gemeente
De Ronde Venen



Succesvolle bijeenkomst VIB en gemeente op 13 februari

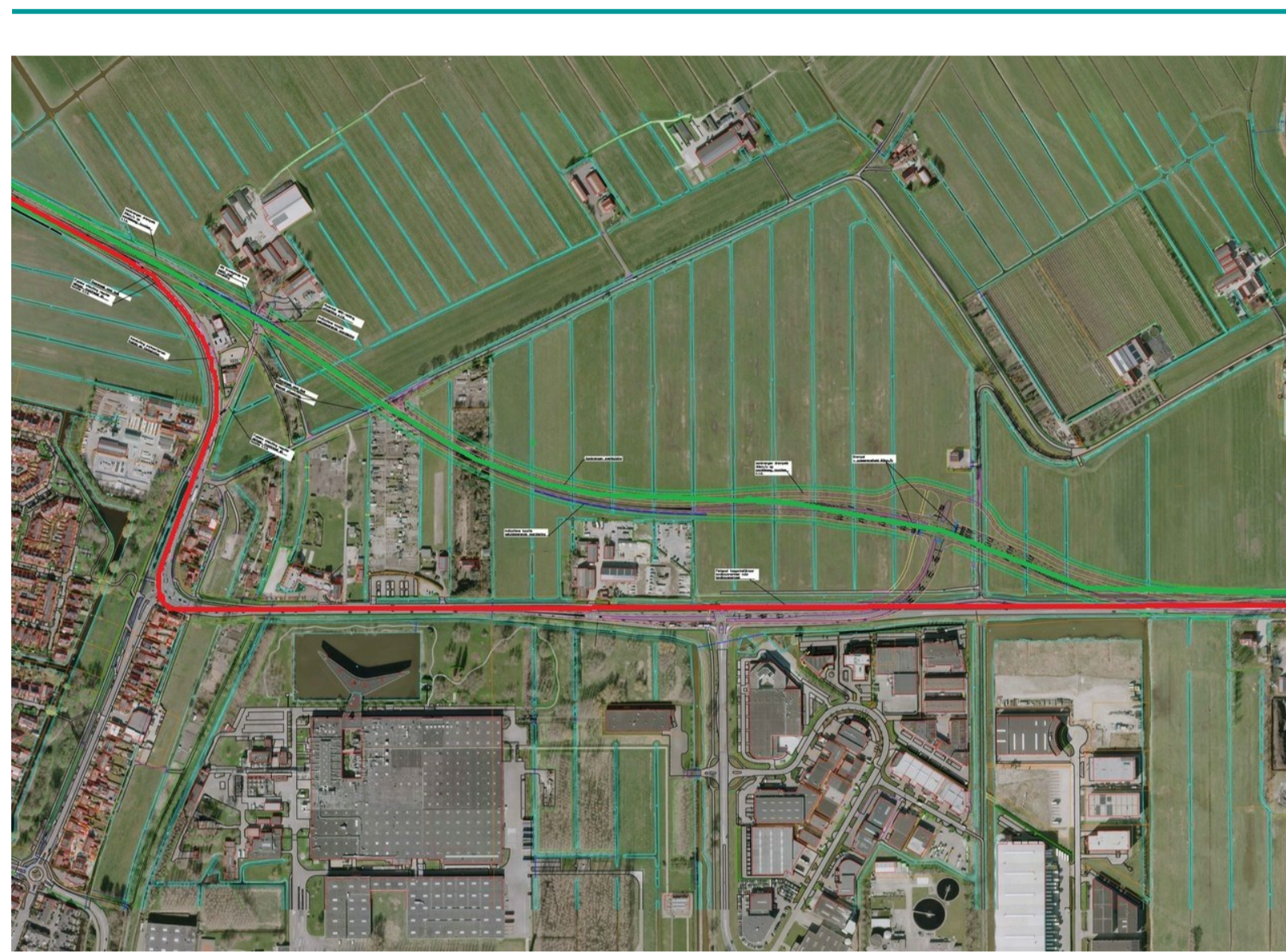
Circa 100 ondernemers waren dinsdag 13 februari naar het gemeentehuis van De Ronde Venen gekomen om te praten over onderwerpen die spelen op het bedrijventerrein of die daar in de nabije toekomst gaan spelen. Onderwerpen die aan bod kwamen waren onder andere: de waarde van het bedrijventerrein, verduurzaming, het beeldkwaliteitsplan, netcongestie, de bedrijventerreinenstrategie, actieplan toekomstbestendig bedrijventerrein en de ontwikkeling van het nieuwe bedrijventerrein ten noorden van de N201. Twee onderwerpen, netcongestie en het nieuwe bedrijventerrein, komen ook in deze nieuwsbrief nadrukkelijk aan bod.

De bijeenkomst was georganiseerd door de gemeente in samenwerking met de VIB. Tijdens een afwisselend programma met verschillende sprekers werd inzichtelijk gemaakt wat er allemaal bij de verschillende onderwerpen speelt. Het was een zeer succesvolle en informatieve bijeenkomst die werd afgesloten met een gezellige borrel. Daar werd onder het genot van een hapje en een drankje verder gepraat over alles wat er speelt op het bedrijventerrein.

Wilt u meer weten over wat er speelt op het bedrijventerrein? Kijk dan op de gemeentelijke website bij ['Bedrijventerrein Mijdrecht'](#). Via deze pagina houden we u op de hoogte van alle ontwikkelingen.



Wilt u graag meedoen bij één of meerdere van deze onderwerpen? Neem dan contact op met Jariëke Heemskerk, accountmanager Bedrijven. Zij is te bereiken via het mailadres bedrijven@derondevenen.nl of telefonisch via 06 824 91 529.



Stand van zaken uitbreiding bedrijventerrein Mijdrecht

Met het verleggen van de N201 ontstaat de mogelijkheid het bedrijventerrein in noordelijke richting uit te breiden. De weg wordt verlegd zodat de bocht bij Mijdrecht uit het tracé wordt gehaald. Na de verlegging hoeft het verkeer geen bocht meer te maken en verbetert de doorstroming van het verkeer. Op het kaartje ziet u het huidige (rode lijn) en het nieuwe (groene lijn) tracé van de N201.

Het verleggen van de N201 is een provinciale verantwoordelijkheid. Tussen de gemeente en de provincie Utrecht is eind 2023 een overeenkomst getekend om de verlegging te realiseren. De planning is de verlegde N201 eind 2028 in gebruik te nemen. Als duidelijk is wanneer de verlegde N201 wordt opengesteld, kan met de uitgifte van de bedrijfskavels worden gestart. Met de provincie Utrecht zijn afspraken gemaakt over het tempo van uitgifte van grond. Tot 2030 mag de gemeente 4 hectare uitgeven. Tussen 2030 en 2040 mag nog eens 4 hectare worden uitgegeven. Het is de intentie om op langere termijn, na overleg en instemming van de provincie, het bedrijventerrein verder te laten groeien. Hier zijn nog geen afspraken met de provincie over gemaakt. Voor het echter zover is moet veel werk worden verzet.

Planontwikkeling

De gemeente heeft inmiddels het stedenbouwkundig bureau Kuiper Compagnons uit Rotterdam geselecteerd voor het vervaardigen van een stedenbouwkundig plan voor het te ontwikkelen bedrijventerrein. Bij het opstellen van het stedenbouwkundige plan worden tevens de aangrenzende percelen meegenomen. Het is de verwachting dat het stedenbouwkundig plan na de zomer wordt afgerond. Aansluitend wordt het aan de gemeenteraad voorgelegd ter besluitvorming.

Inspraak

Met de VIB worden tot aan de zomervakantie meerdere informatieve en consulterende momenten ingepland voor de oplevering van het stedenbouwkundig plan. Ook worden andere betrokkenen in het gebied geïnformeerd over het stedenbouwkundig plan. De ideeën vanuit betrokkenen en de VIB worden met de contactmomenten meegenomen in de uitwerking van het stedenbouwkundig plan. Ondernemers en omwonenden worden via inloopavonden geïnformeerd.

Het stedenbouwkundig plan wordt samen met de grondexploitatie en planning als Ruimtelijk kader van het bedrijfsterrein na de zomer van 2024 aan de gemeenteraad ter besluitvorming aangeboden.

Procedure Ruimtelijke Ordening

Na besluitvorming door de gemeenteraad over het Ruimtelijk kader kunnen de stukken voor de ruimtelijke ordeningsprocedure worden opgesteld. Hiervoor moeten de wettelijk verplichte onderzoeken worden uitgevoerd. Het gaat hierbij onder meer om een flora en fauna onderzoek, bodemonderzoek, verkeersonderzoek, aerius berekening (stikstof), akoestisch onderzoek en onderzoek externe veiligheid. De uitkomsten van deze onderzoeken worden verwerkt in het omgevingsplan.



Netcongestie

Het zal u niet zijn ontgaan dat het elektriciteitsnet in Nederland volloopt. De huidige capaciteit van het net is op piekmomenten ontoereikend om altijd leveringszekerheid te bieden. Om problemen te voorkomen heeft de netbeheerder netcongestie afgekondigd voor grootverbruikers. Dit betekent dat er geen nieuwe aansluitingen en verzwaringen worden toegestaan op het net en er geen contracten voor teruglevering van zonne-energie meer mogelijk zijn. De verwachting is dat in 2026 ook netcongestie voor kleinverbruikersaansluitingen wordt afgekondigd. Naar de huidige inzichten duurt dit tot 2033. Voor alle bedrijven vormt dit een groot probleem.

De oplossing op lange termijn is het verzwaren van het elektriciteitsnet. Onderdeel hiervan is de bouw van een nieuw 150 KV station op het nieuwe bedrijventerrein. De gemeente overlegt met Stedin om hiervoor ruimte te bieden op het bedrijventerrein.

Voor de korte termijn hebben de duurzaamheidpartners en de gemeente een onderzoek uit laten voeren naar de mogelijkheden voor een energiehub. Door met elkaar capaciteit te delen, verbruikspieken op elkaar af te stemmen en gezamenlijk te investeren in accu-capaciteit en andere technische maatregelen, kunnen we voor de bestaande aansluitingen de periode tot 2033 overbruggen. Binnenkort wordt een bijeenkomst georganiseerd waarin dit onderzoek wordt toegelicht. Geïnteresseerd in wat dit voor u kunt betekenen? Meld u dan aan via duurzaam@derondevenen.nl. Zodra de datum bekend is ontvangt u de uitnodiging.

Duurzaamheidspartners helpen bij verduurzamen

De Duurzaamheidspartners De Ronde Venen helpen u graag op weg. De Duurzaamheidspartners zijn een groep actieve ondernemers in de gemeente die duurzaamheid hoog in het vaandel hebben staan. Samen met de gemeente proberen zij een bijdrage te leveren aan het verder verduurzamen van het ondernemen in De Ronde Venen. Dus ook op het bedrijventerrein Mijdrecht. Wilt u aan de slag met verduurzaming? Concreet lopen er de volgende activiteiten:

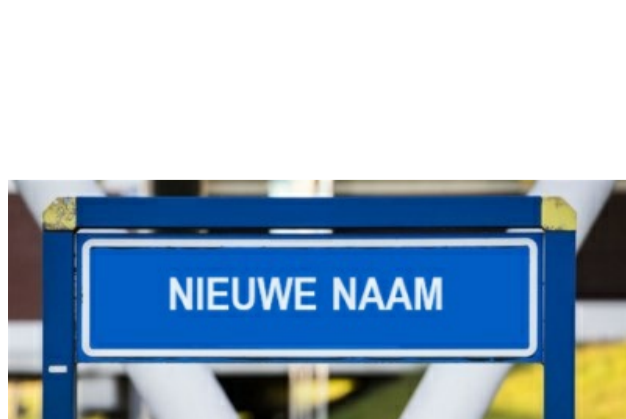


- Duurzame ogenscan. Hierbij denkt een aantal collega-ondernemers mee over hoe concreet kleine stappen kunnen worden gezet in duurzamere bedrijfsvoering.
- Duurzame bedrijventour op 13 juni. Hierbij wordt een tocht langs inspirerende ondernemers in de gemeente gemaakt die bezig zijn met verduurzaming.
- Milieubarometer. Bij minimaal 10 deelnemers stellen we een handige tool beschikbaar waarmee je zelf een CO2-scan kunt uitvoeren en om inzicht te krijgen in je verbruik.
- Energiescans klimaatroute. Dit is een gratis scan gericht op gebouwgebonden besparingen.
- Ondersteuning van ondernemers met een circulaire business case

Bent u geïnteresseerd in één van bovenstaande projecten of heeft u een verduurzamingsvraag waarbij u graag geholpen wordt? Stuur dan een mail naar duurzaam@derondevenen.nl. We helpen u graag verder!

Een sprankelende naam

Het nieuwe bedrijventerrein heeft nog geen naam. Dat willen we zo snel mogelijk veranderen. Want bij het nieuwe terrein hoort natuurlijk een mooie en passende naam. Daar kunnen we uw hulp goed bij gebruiken. Iedereen met een leuke, creatieve en sprankelende suggestie voor hoe we het terrein kunnen noemen roepen we op deze te melden. Dat kan eenvoudig via www.derondevenen.nl/nieuwenaam. U kunt uw suggestie tot uiterlijk 22 maart indienen. Uit de ingediende suggesties kiezen we de 3 leukste en deze leggen we via een poll voor aan alle inwoners om de allerbeste te kiezen. De indieners van de 3 leukste namen belonen we met een cadeaubon. We zien uw creatieve suggesties met belangstelling tegemoet!



U kunt uw suggestie tot uiterlijk 22 maart indienen. Uit de ingediende suggesties kiezen we de 3 leukste en deze leggen we via een poll voor aan alle inwoners om de allerbeste te kiezen. De indieners van de 3 leukste namen belonen we met een cadeaubon. We zien uw creatieve suggesties met belangstelling tegemoet!

Nieuwsbrieven

De komende periode zullen we u regelmatig met nieuwsbrief op de hoogte houden van de voortgang van het project bedrijventerrein Mijdrecht.