

Mijdrecht De Meijert Klankbordgroep

19 april 2022



Gemeente
De Ronde Venen

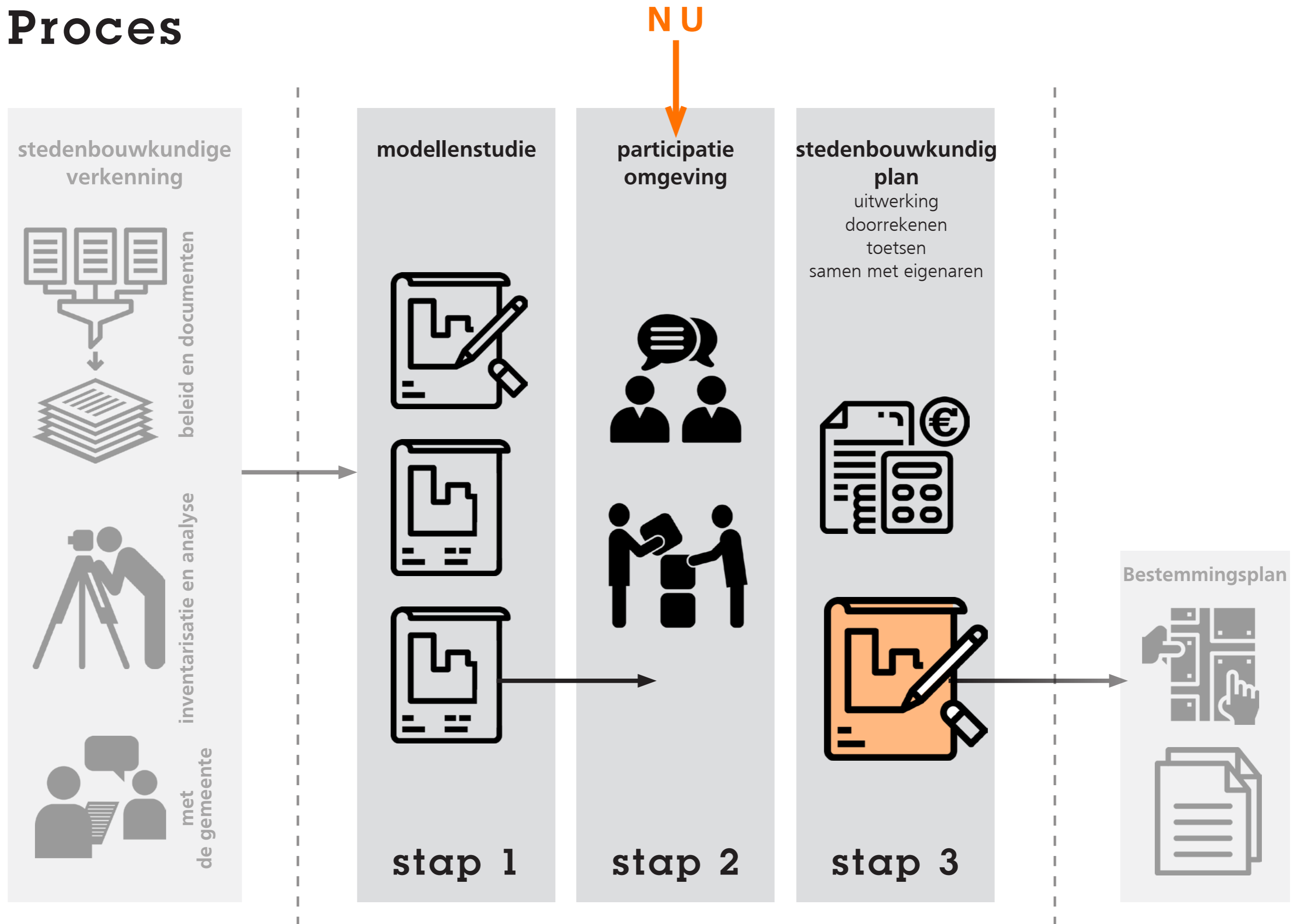


atelier **DUTCH**

Opbouw van de bijeenkomst

- Proces en Uitgangspunten
- **Model 1 - TV Mijdrecht**
- **Model 2 - incl. tennishalloccatie**
- Vervolg

Proces



Huidige situatie



Uitgangspunten

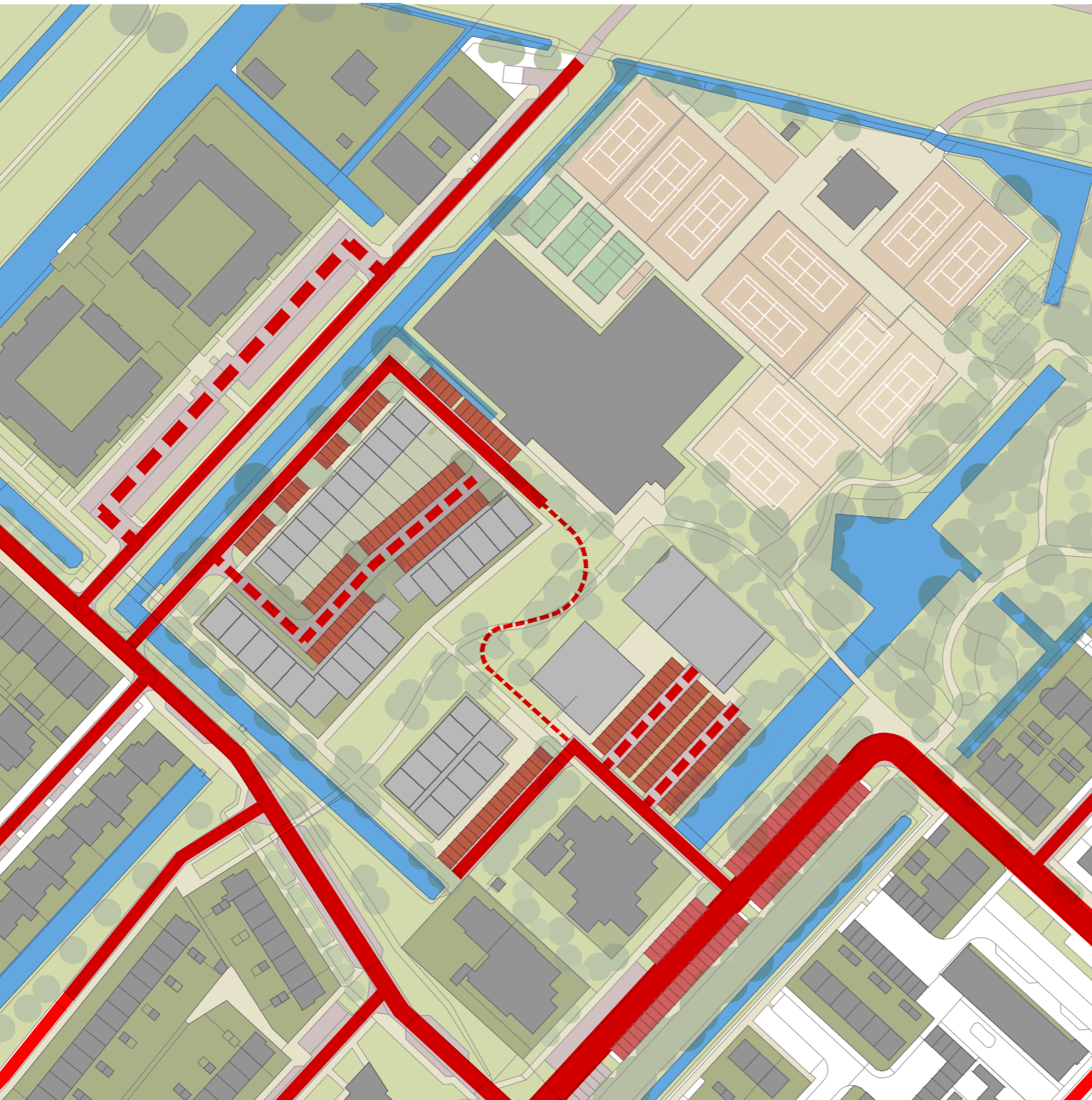
-  wonen / wonen aan het park
-  centrale groenzone
langzaam-verkeersroute
-  tennisbanen bestaand / nieuw
-  entree tennisvereniging
-  buurtontsluiting /
mogelijke buurtontsluiting
-  afstand tot tennishal /
parkeren
-  koppelen watergangen
-  bijzondere bebouwing /
oriëntatie op park



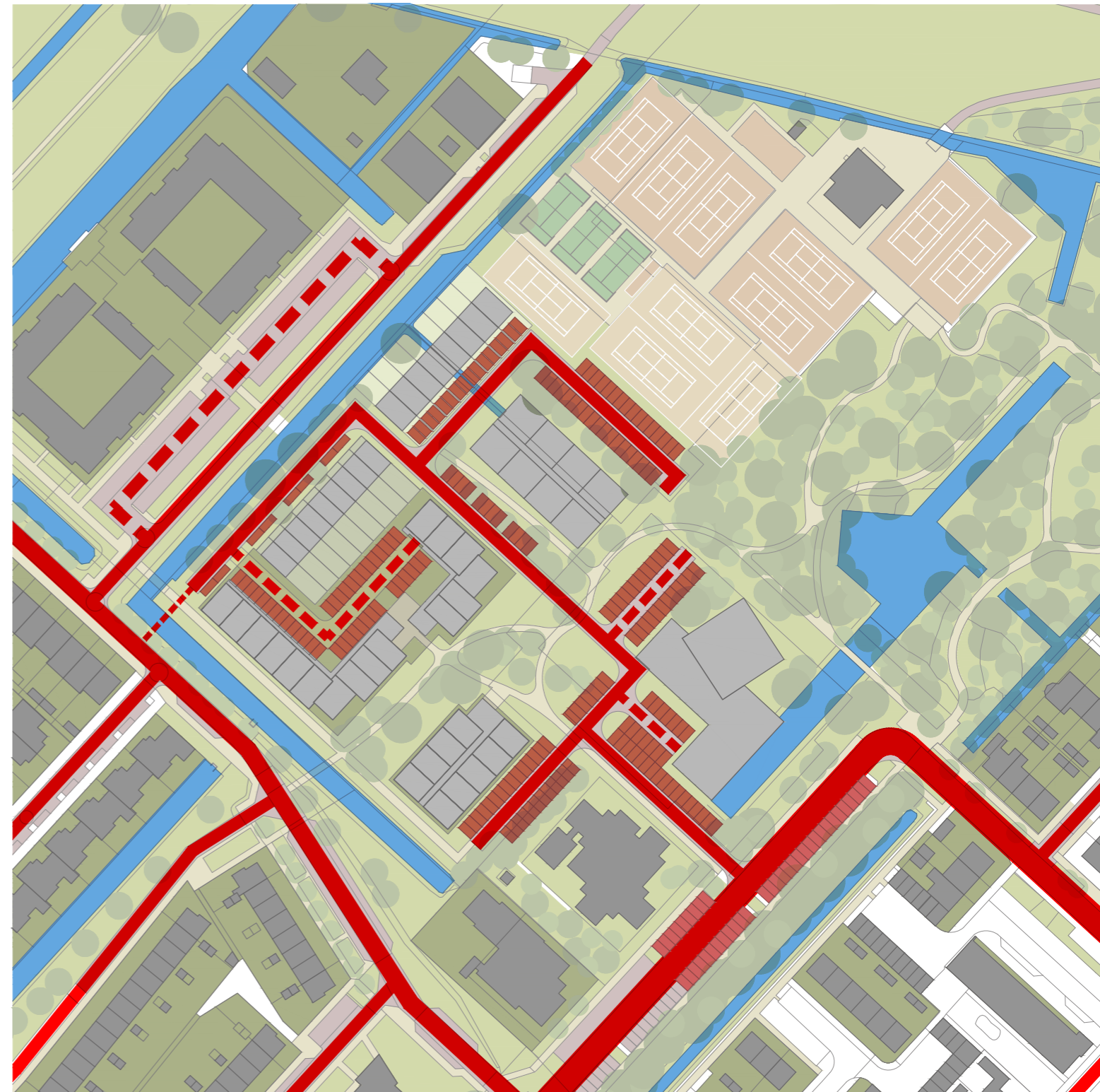
Uitgangspunten bouwhoogte



Modellen

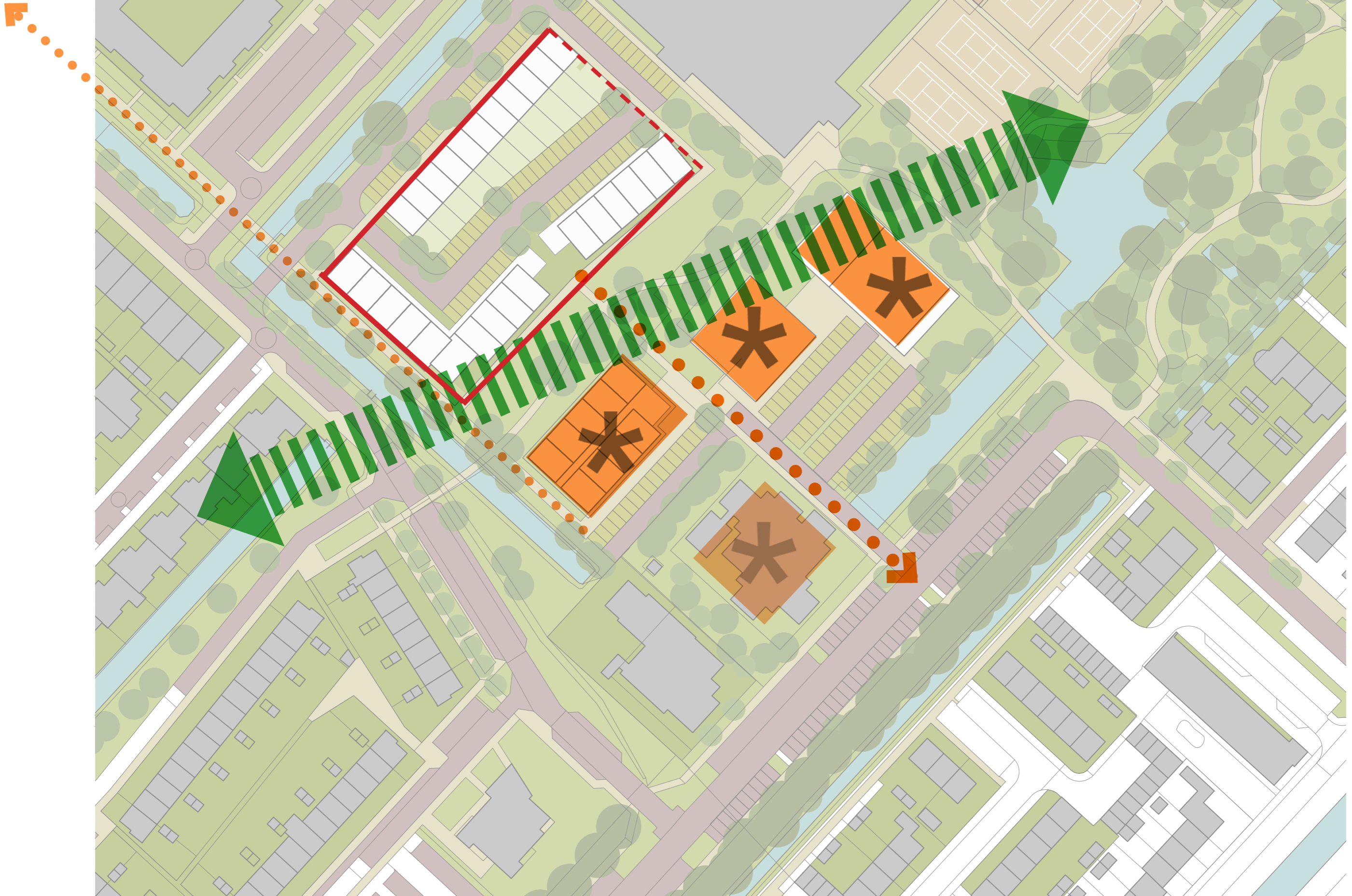


model 1 - TV Mijdrecht

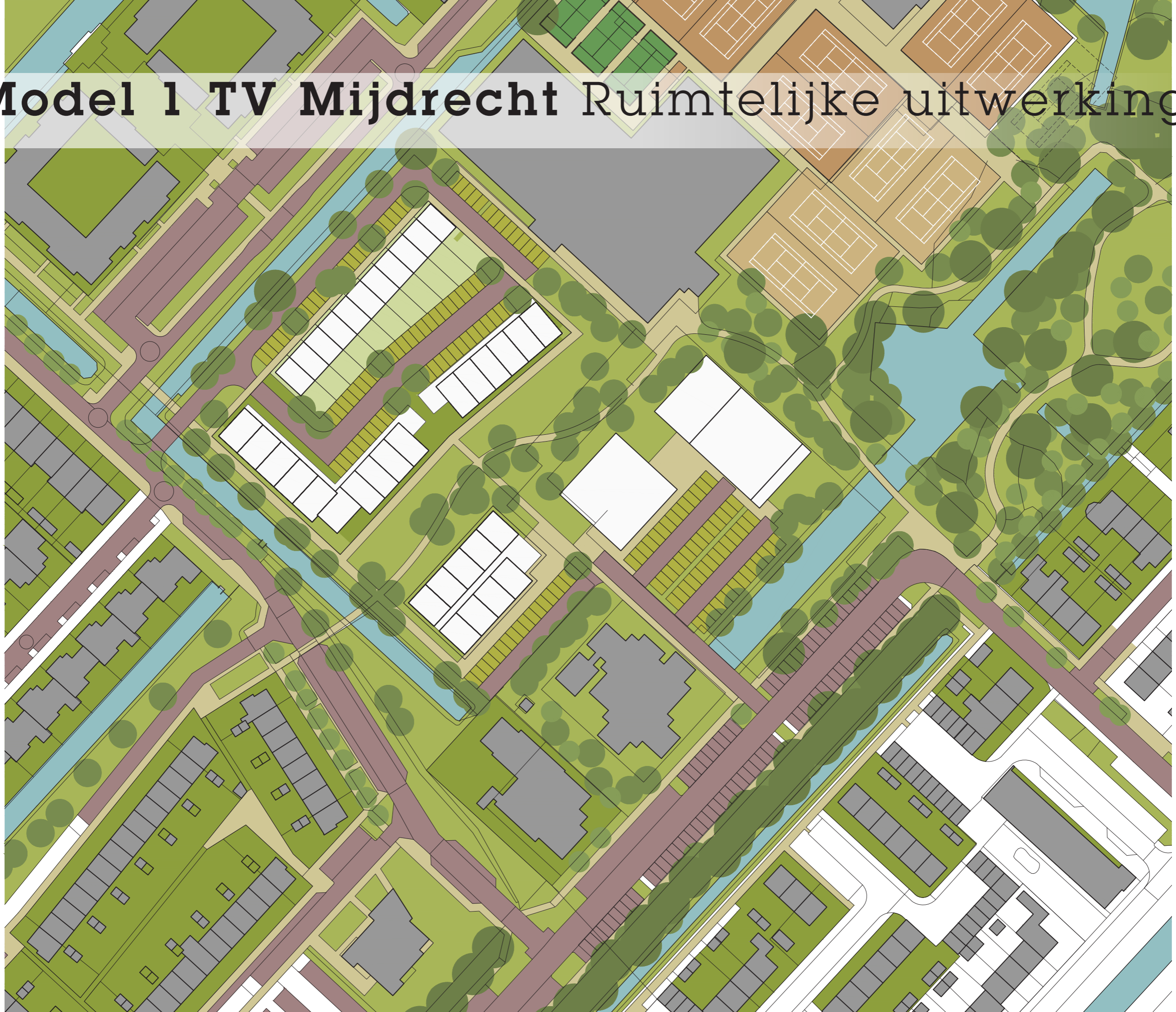


model 2 - incl. tennishal-locatie

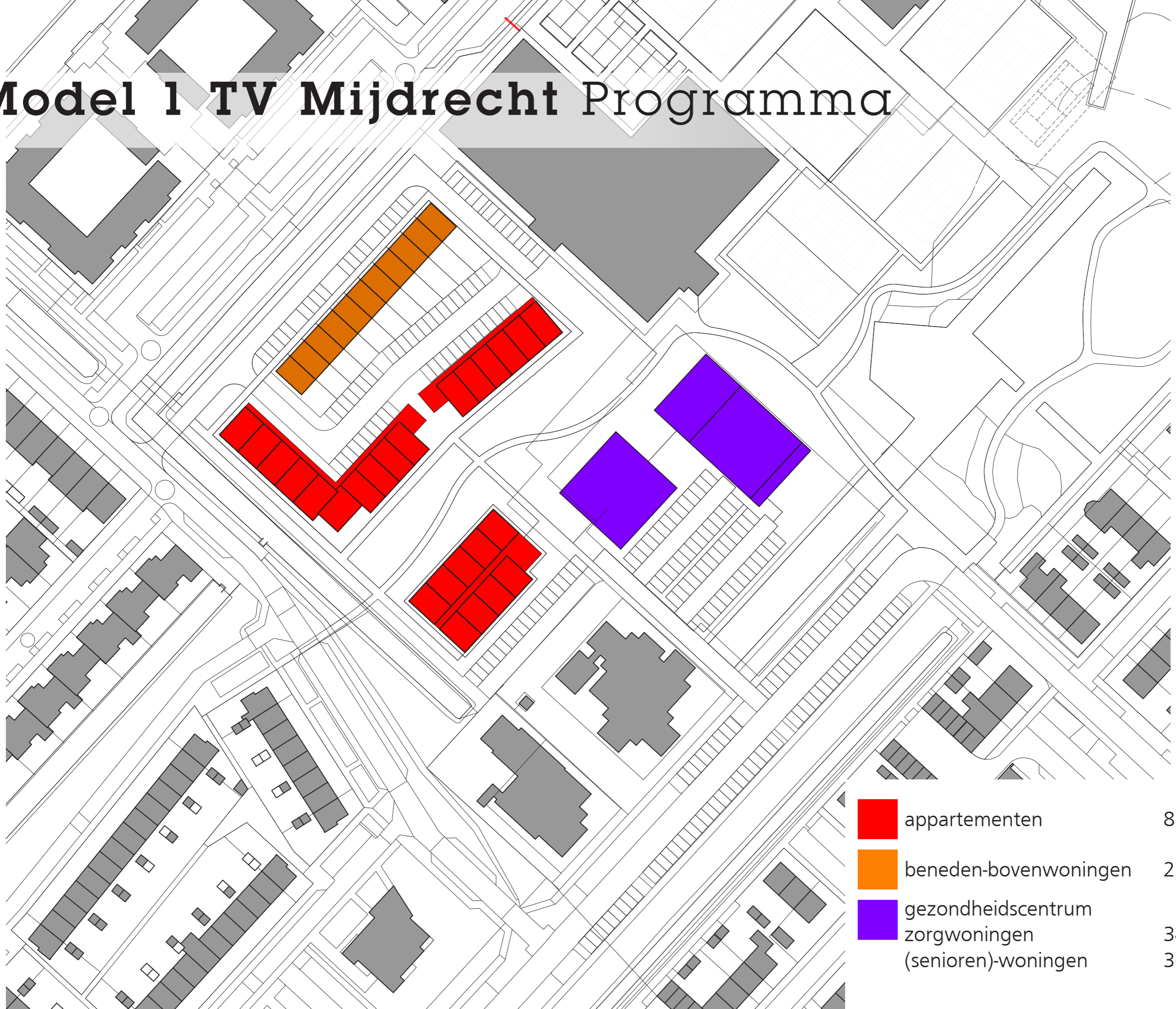
Model 1 TV Mijdrecht Ruimtelijke uitwerking



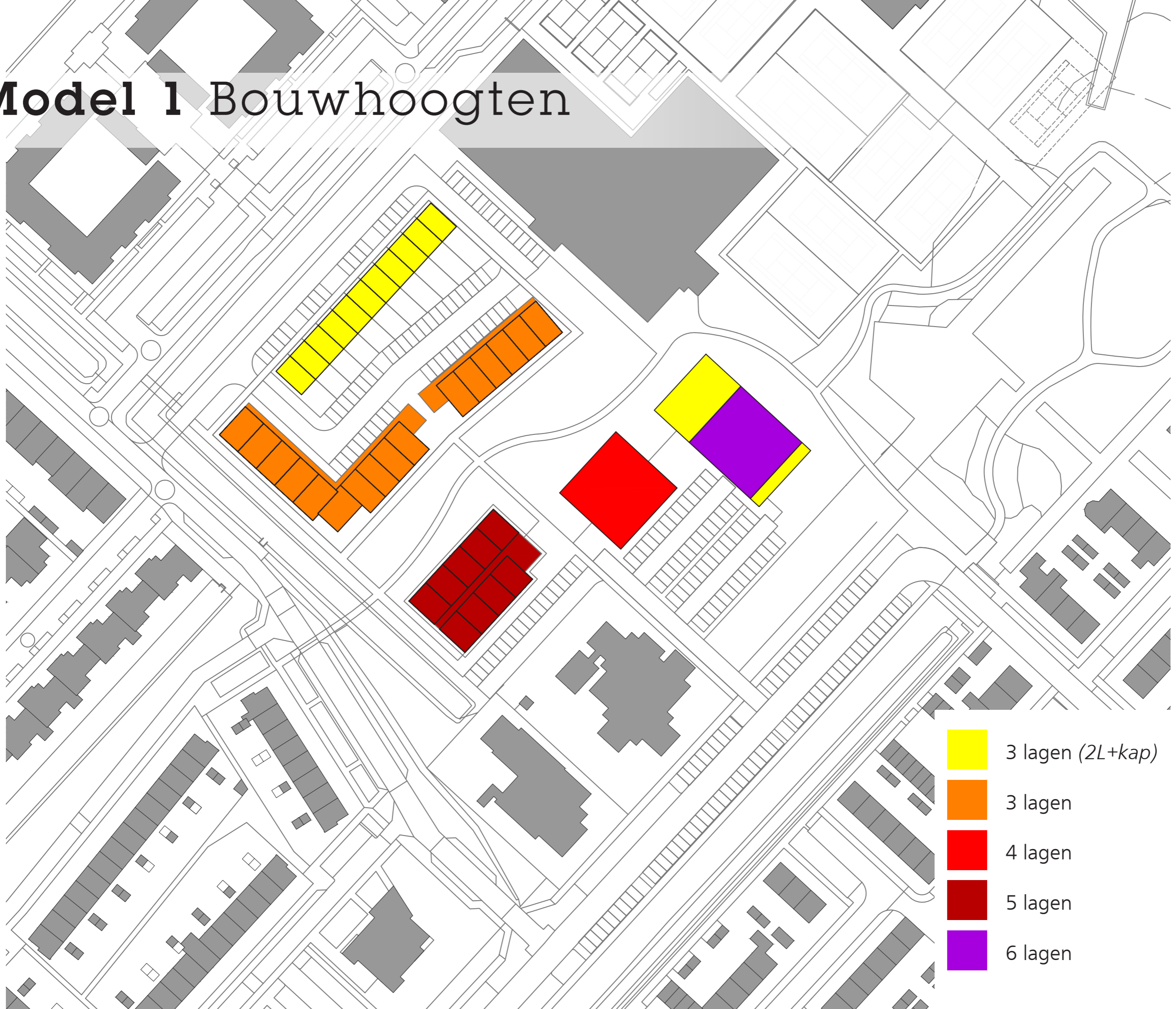
Model 1 TV Mijdrecht Ruimtelijke uitwerking



Model 1 TV Mijdrecht Programma



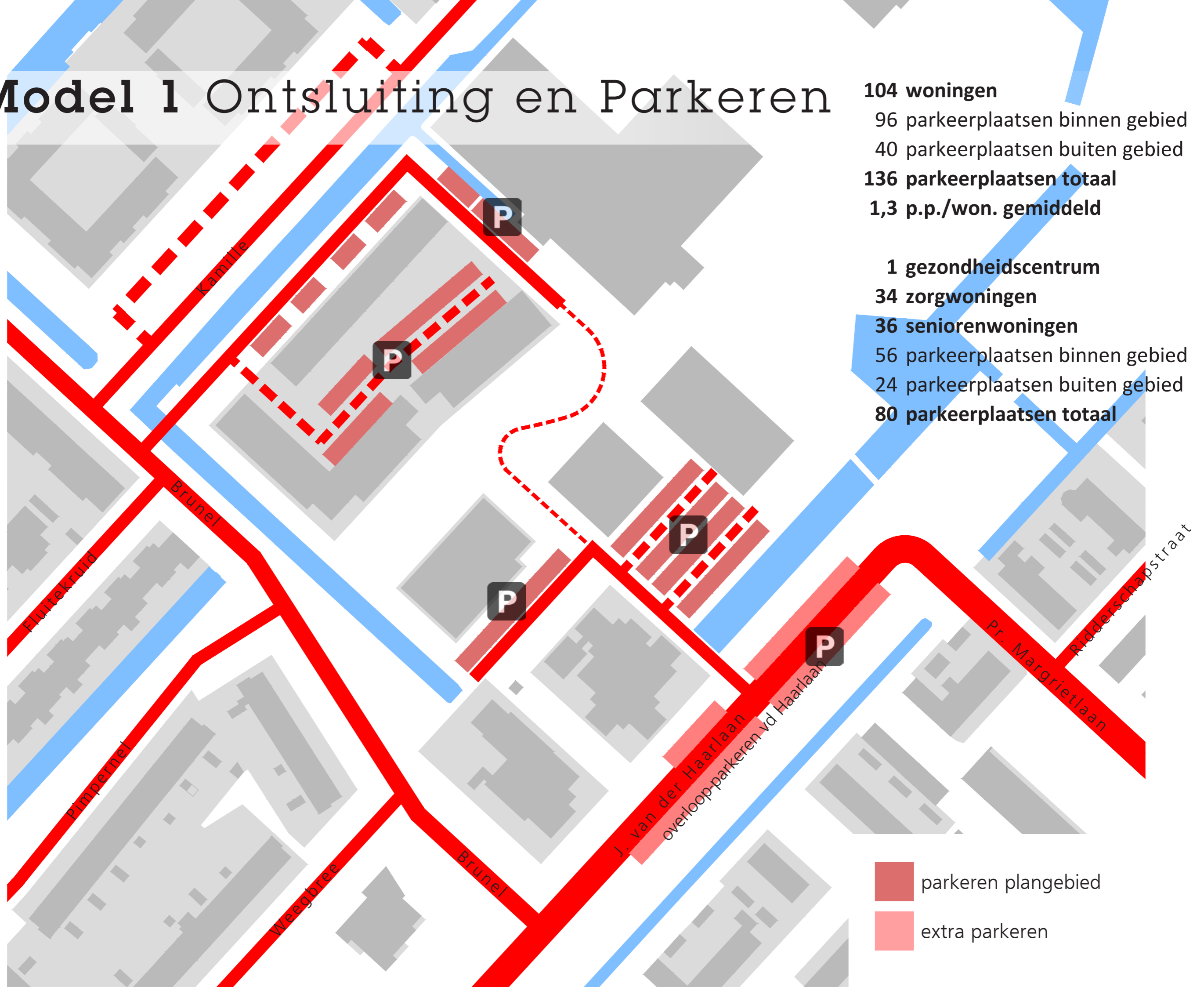
Model 1 Bouwhoogten





Model 1 Ontsluiting en Parkeren

- 104 woningen**
 - 96 parkeerplaatsen binnen gebied
 - 40 parkeerplaatsen buiten gebied
- 136 parkeerplaatsen totaal**
- 1,3 p.p./won. gemiddeld**

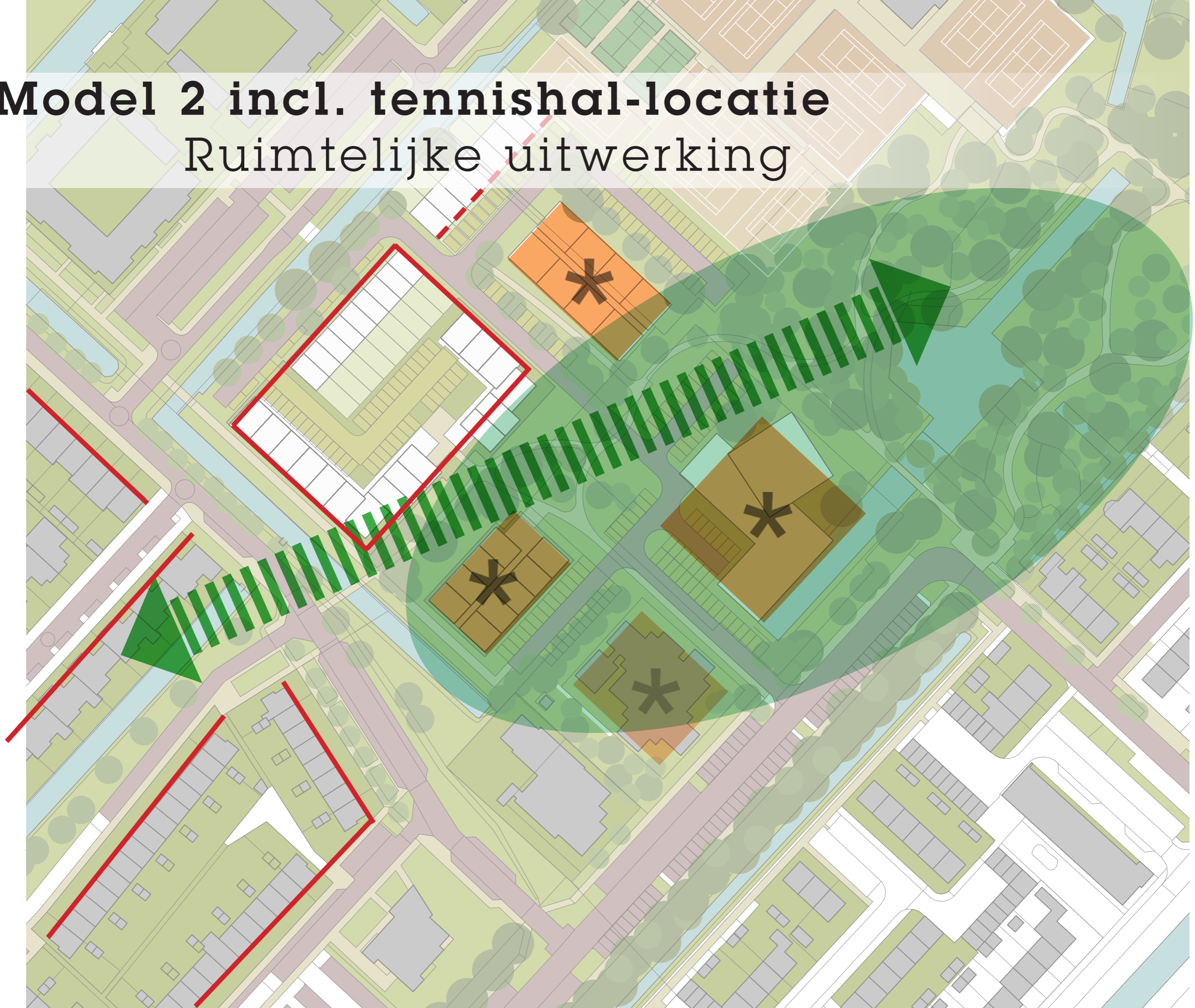
- 1 gezondheidscentrum**
- 34 zorgwoningen**
- 36 seniorenwoningen**
 - 56 parkeerplaatsen binnen gebied
 - 24 parkeerplaatsen buiten gebied
- 80 parkeerplaatsen totaal**



-  parkeren plangebied
-  extra parkeren

Model 2 incl. tennishal-locatie

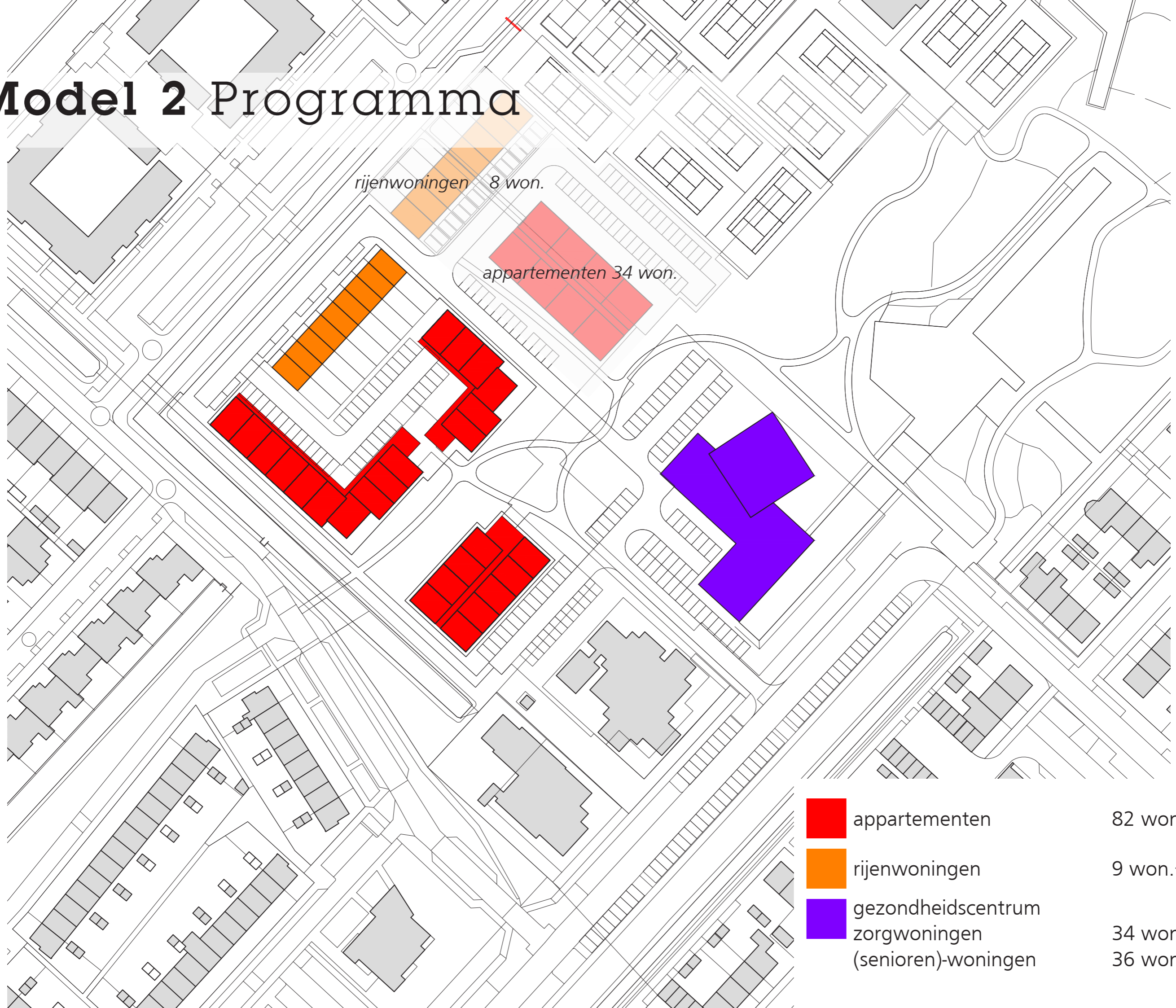
Ruimtelijke uitwerking



Model 2 incl. tennishal-locatie
Ruimtelijke uitwerking






Model 2 Programma

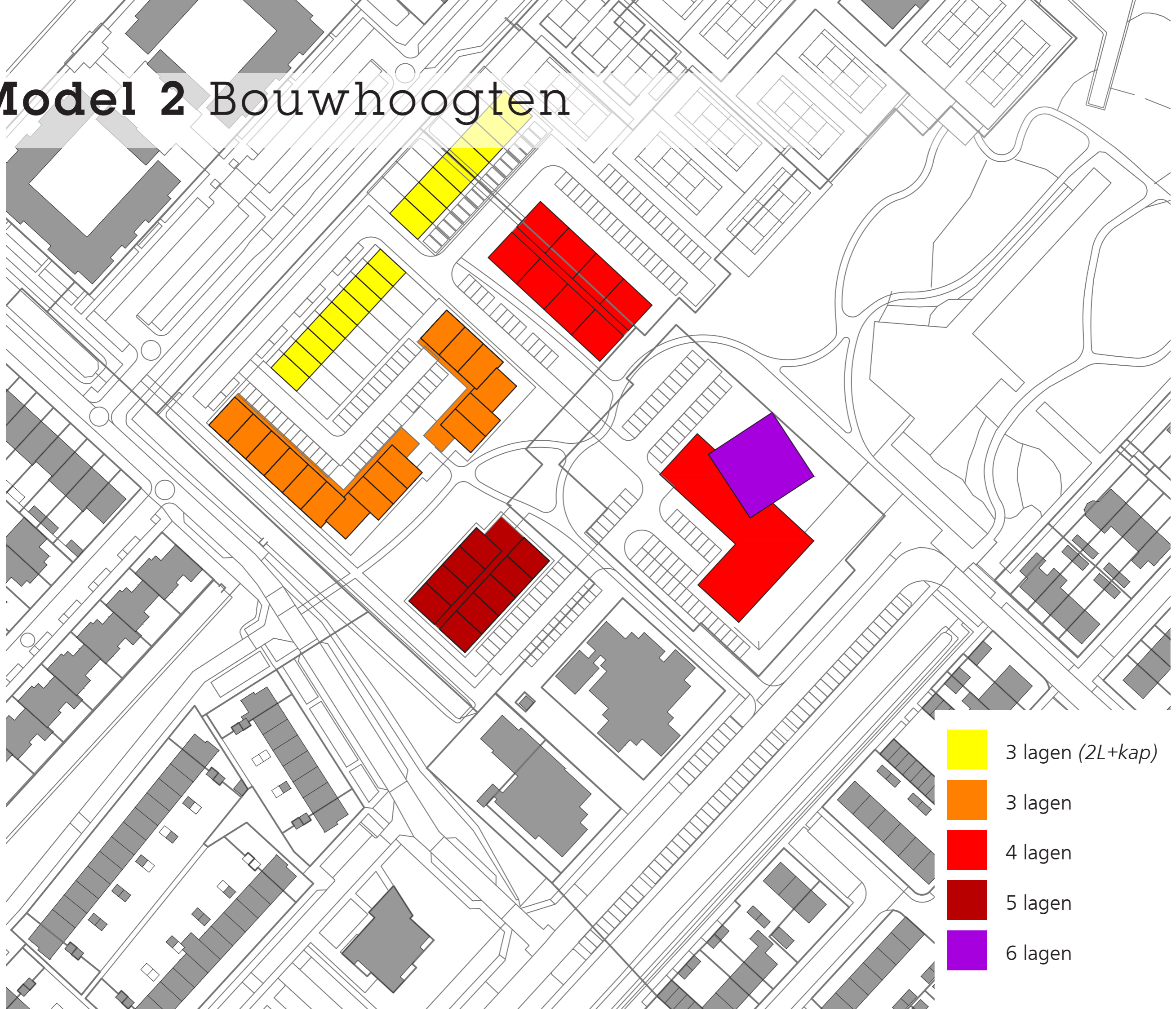


rijenwoningen 8 won.

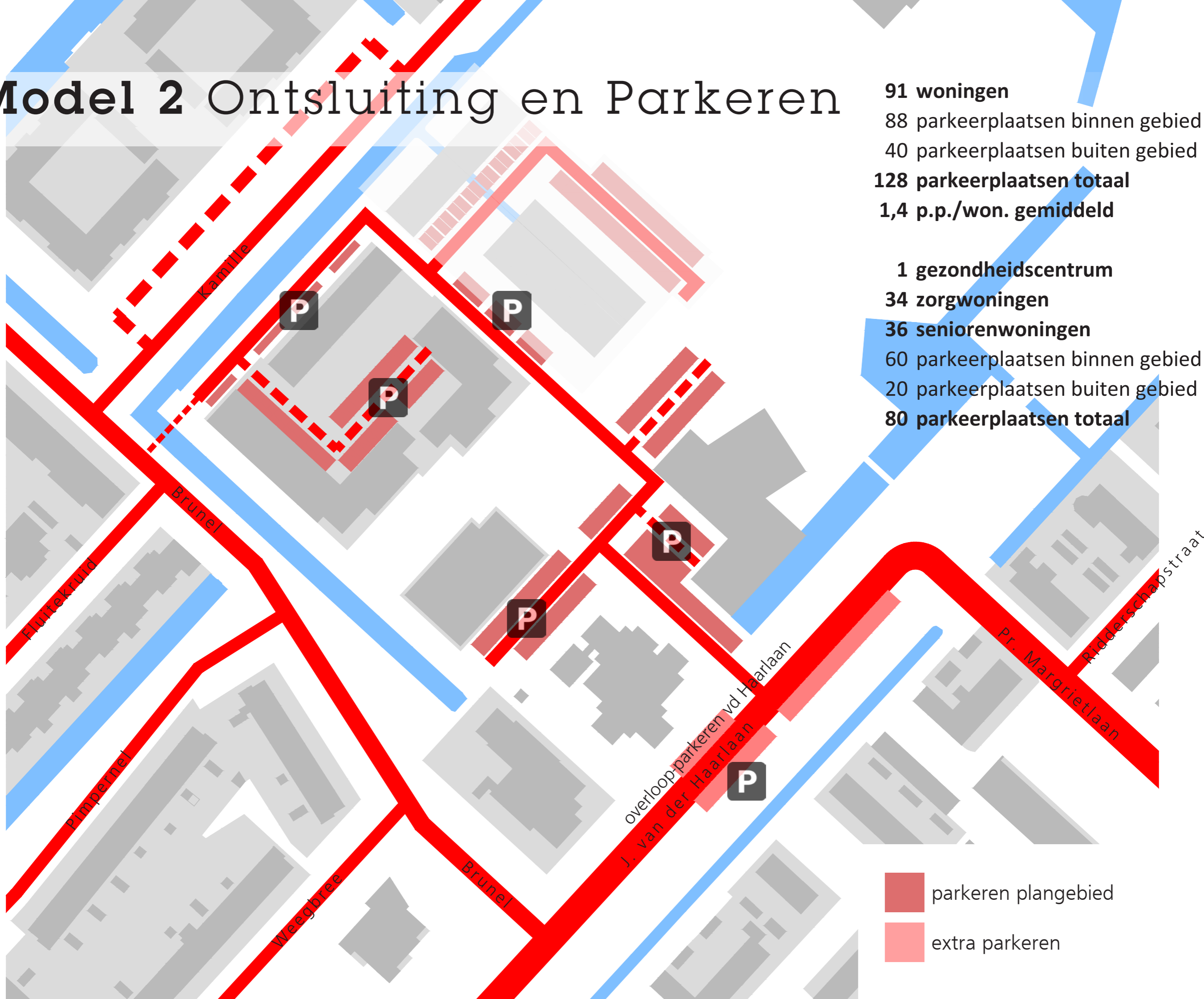
appartementen 34 won.

	appartementen	82 won.+34 won.
	rijenwoningen	9 won.+8 won.
	gezondheidscentrum zorgwoningen (senioren)-woningen	34 won. 36 won.

Model 2 Bouwhoogten





Model 2 Ontsluiting en Parkeren



91 woningen
88 parkeerplaatsen binnen gebied
40 parkeerplaatsen buiten gebied
128 parkeerplaatsen totaal
1,4 p.p./won. gemiddeld

1 gezondheidscentrum
34 zorgwoningen
36 seniorenwoningen
60 parkeerplaatsen binnen gebied
20 parkeerplaatsen buiten gebied
80 parkeerplaatsen totaal

 parkeren plangebied
 extra parkeren

Modellen



model 1 - TV Mijdrecht



model 2 - incl. tennishal-locatie

Vervolg

1. Van 2 modellen naar 1 visie, op basis van:
 - *deze Klankbordgroep: voorkeursmodel of combinatiemodel*
 - *gesprekken met andere grondeigenaren (Bolton, tennishal)*
 - *doorrekening: planeconomisch en verkeerskundig*
 - *afweging Gemeenteraad*
2. Inloopavond
3. Daarna besluitvorming door de gemeenteraad

Vragen?



**Gemeente
De Ronde Venen**



atelier **DUTCH**