

# Mijdrecht De Meijert Klankbordgroep

11 januari 2022



Gemeente  
De Ronde Venen



atelier DUTCH

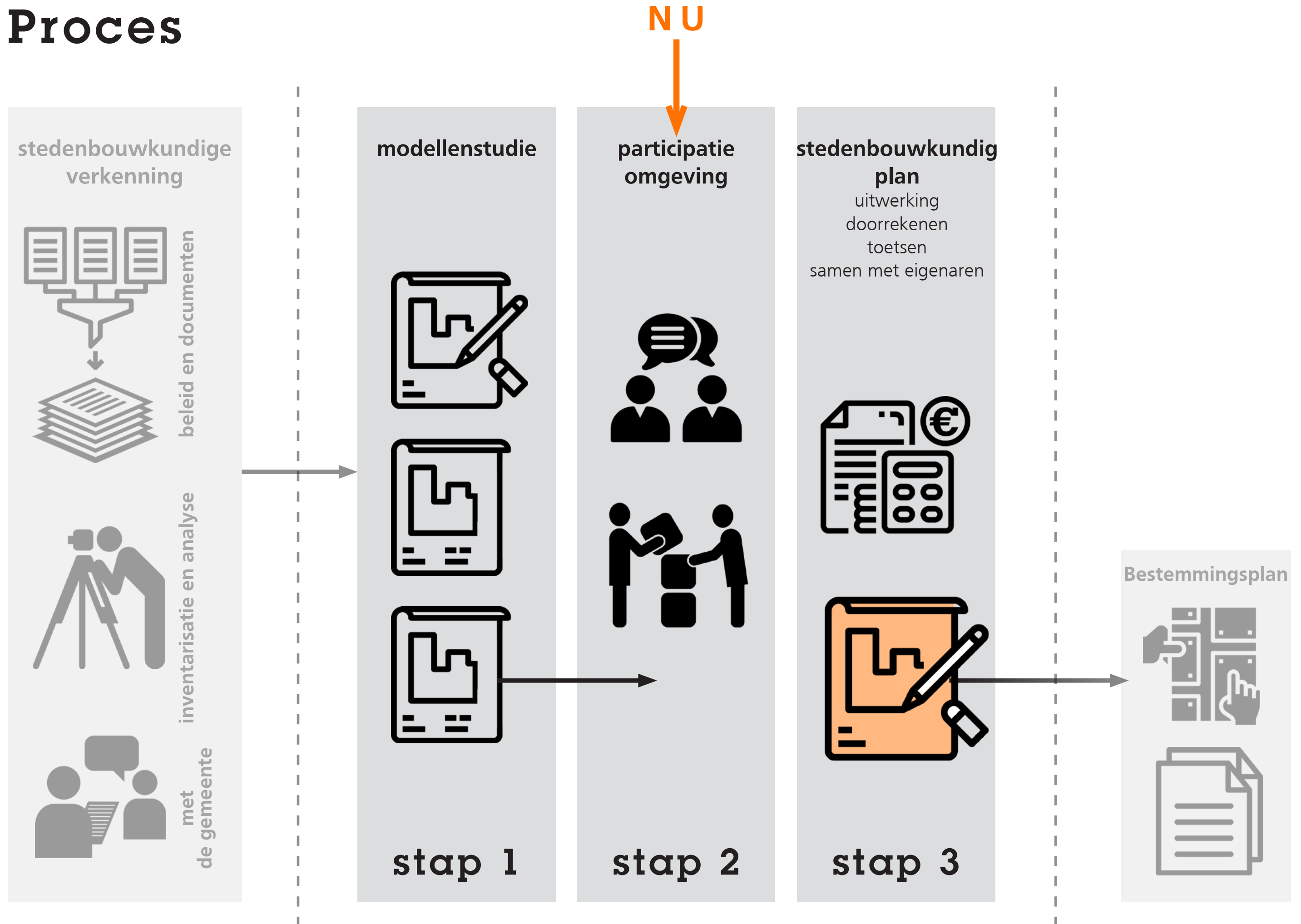


# Opbouw van de bijeenkomst

- Proces en Uitgangspunten
- Tennisbanen
- **Aanpassingen & Dilemma's**
- **Model 1**
- **Model 2**
- Vervolg



# Proces





# Huidige situatie





# Uitgangspunten

-  wonen / wonen aan het park
-  centrale groenzone  
langzaam-verkeersroute
-  tennisbanen bestaand / nieuw
-  entree tennisvereniging
-  buurtontsluiting /  
mogelijke buurtontsluiting
-  afstand tot tennishal /  
parkeren
-  koppelen watergangen
-  bijzondere bebouwing /  
oriëntatie op park



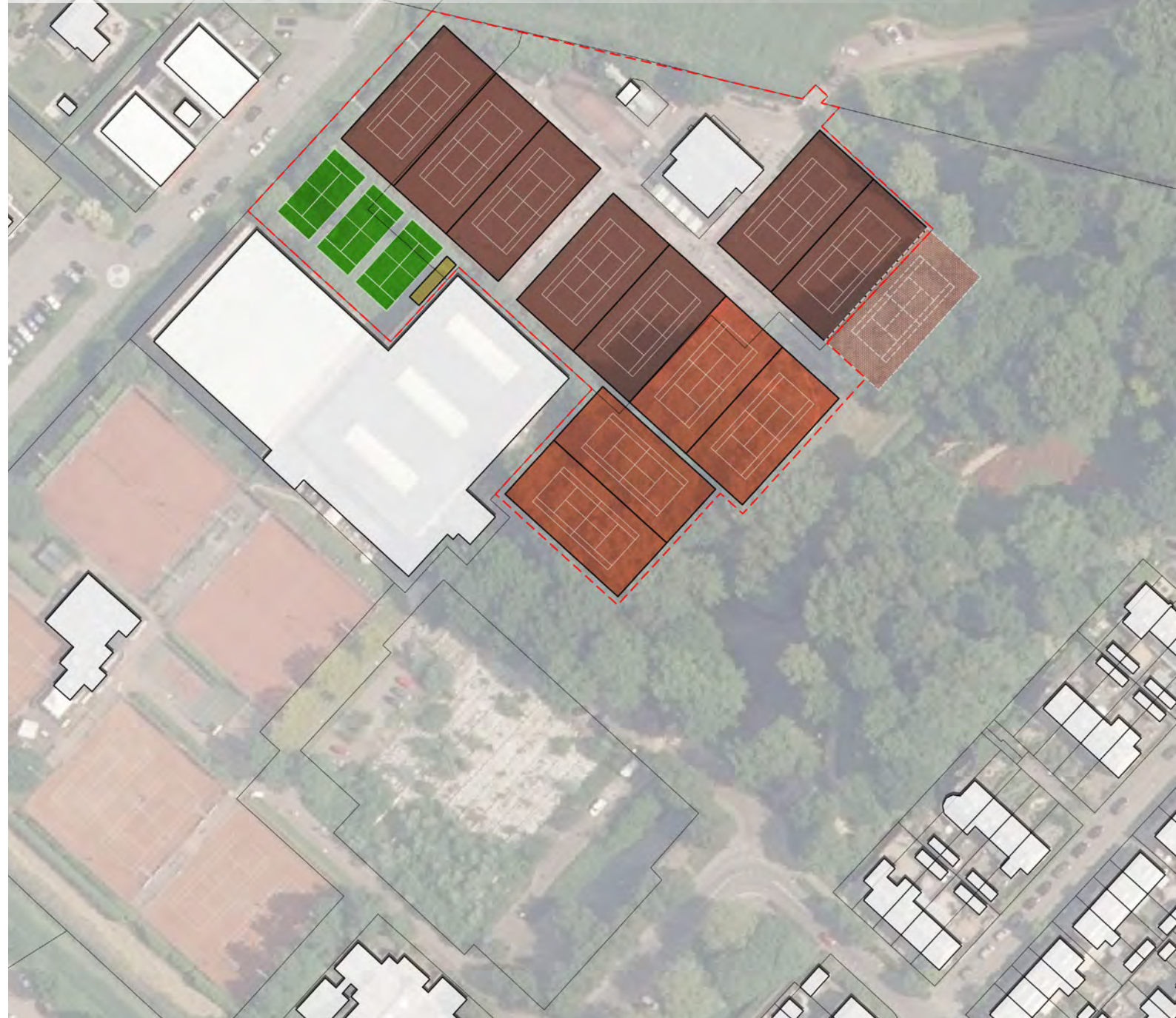
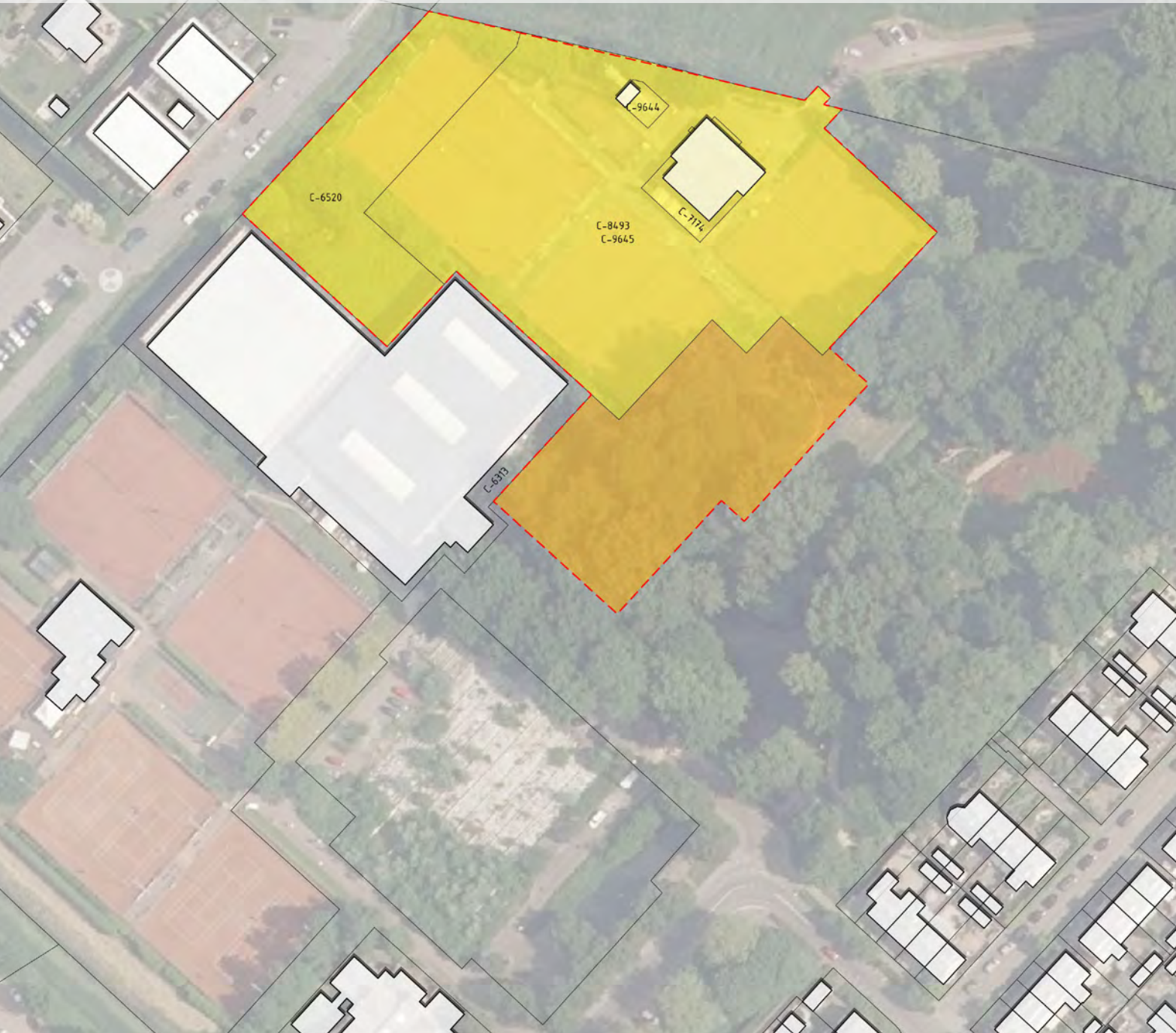


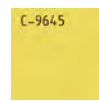


# Uitgangspunten bouwhoogte

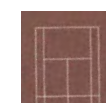




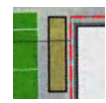




# Uitgangspunten Uitbreiding TV de Ronde Vener



-  C-9645 huidige tennisvereniging De Ronde Vener  
*incl. kadastrale perceelsnummers*
-  mogelijk uitbreiding (maximaal)
-  maximale begrenzing

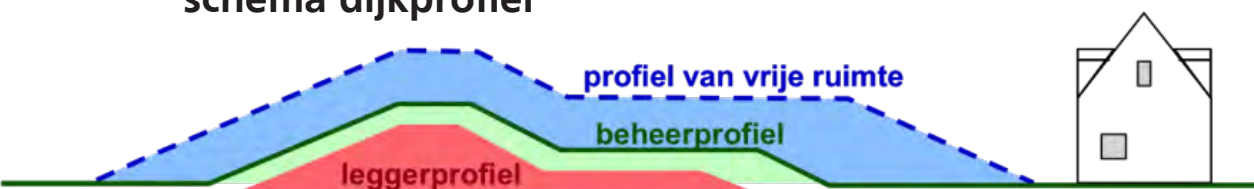
-  huidige tennisbanen
-  nieuwe tennisbanen
-  12<sup>de</sup> baan *eventueel*
-  maximale begrenzing
-  nieuwe padelbanen
-  jeu de boulesbaan



# Onderzoek plaatsing tennisbanen in dijktalud

- Ligging in beschermingszone van de dijk
- Toestemming waterschap alleen als er geen aanvaardbaar alternatief is buiten de beschermende gronden
- Eisen voor veiligheid en beheer
  - Dijkverbetering moet mogelijk blijven
  - Minimaal 5 meter uit slootkant
  - Ophogen t.b.v. uitvlakking (waarschijnlijk damwanden nodig voor ophogen en toekomstig beheer)
  - Drainage mag geen permanente verlaging grondwaterstand betekenen

schema dijkprofiel



## Eerste conclusie:

- Haalbaarheid (vergunning waterschap) heel onzeker
- Risico's van de locatie en bijkomende kosten zijn hoog



globale positie

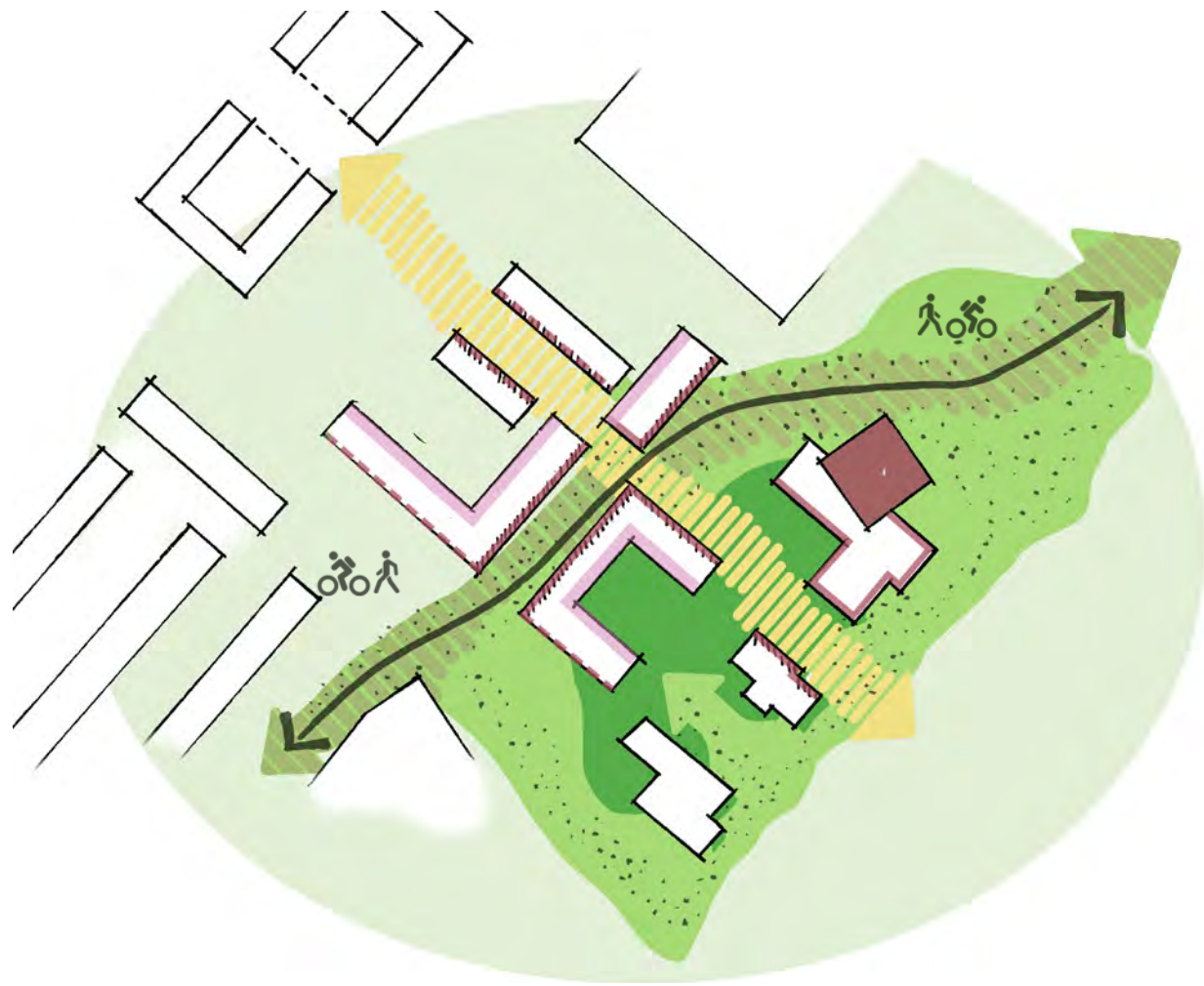


exacte positie

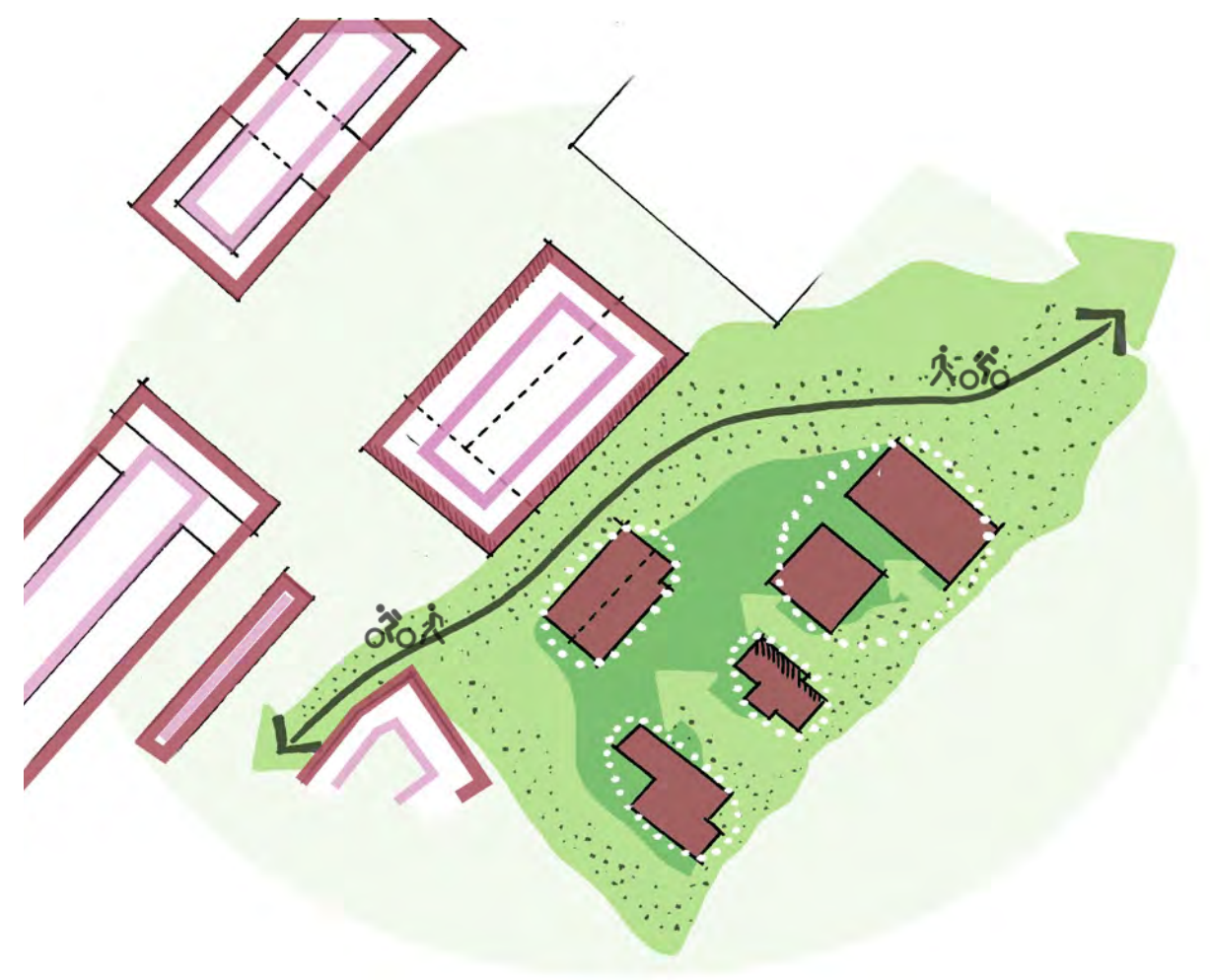


# Modellen

model 1 - woonpad



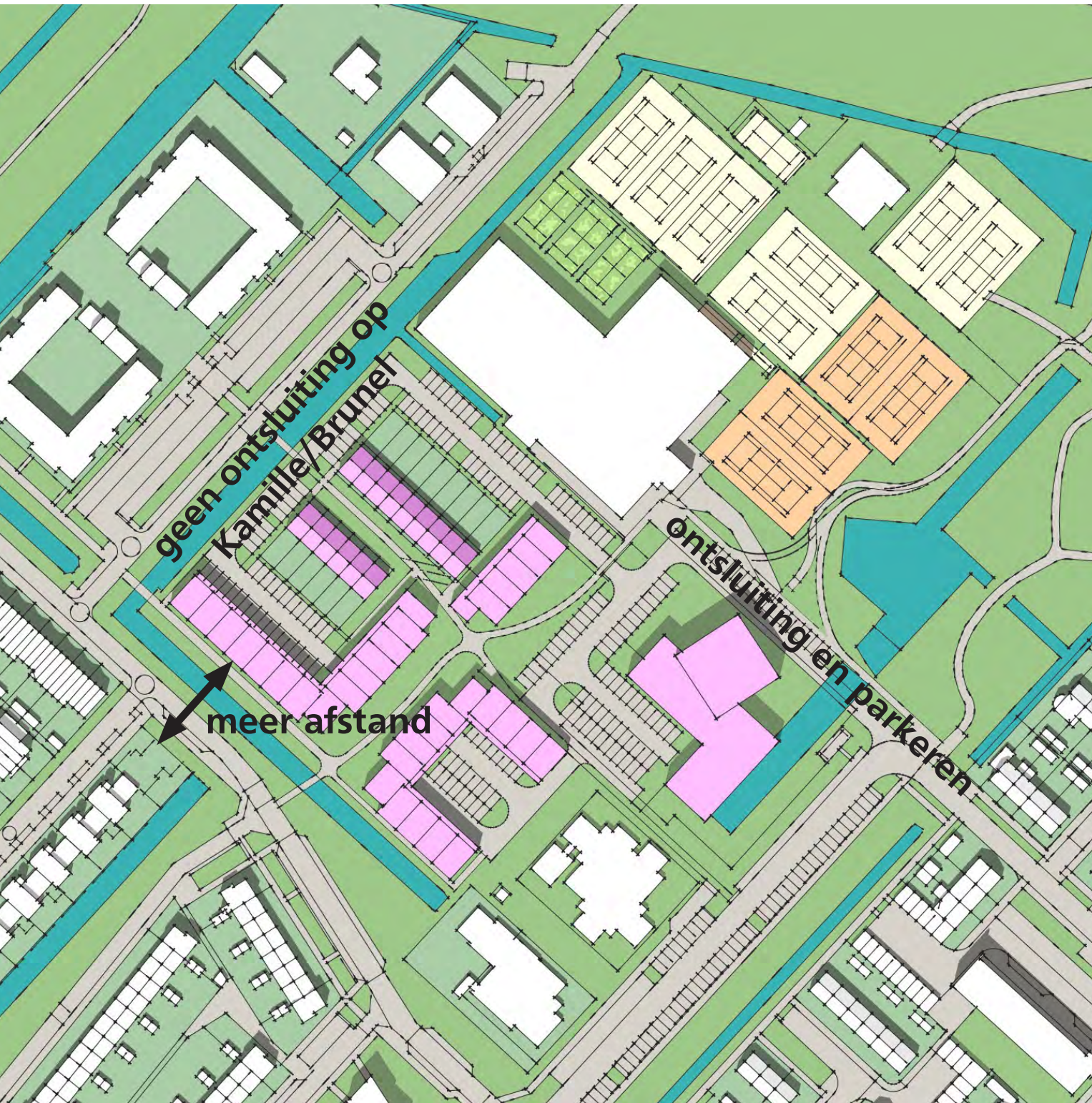
model 2 - woonpark (living park)





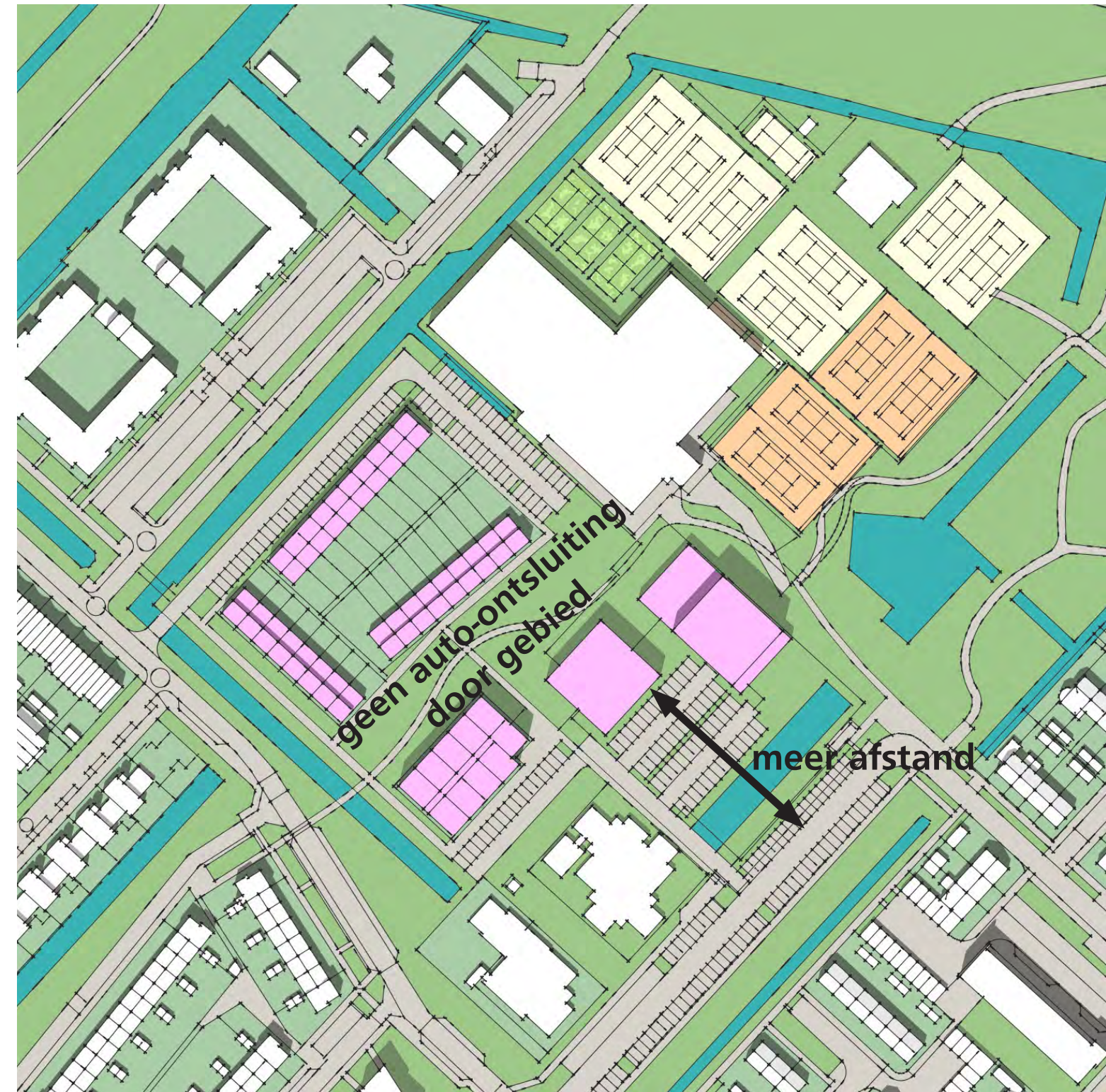
# Aanpassingen

- bebouwing woonzorg aan v.d. Haarlaan



model 1 - woonpad

- bebouwing woonzorg op afstand van v.d. Haarlaan

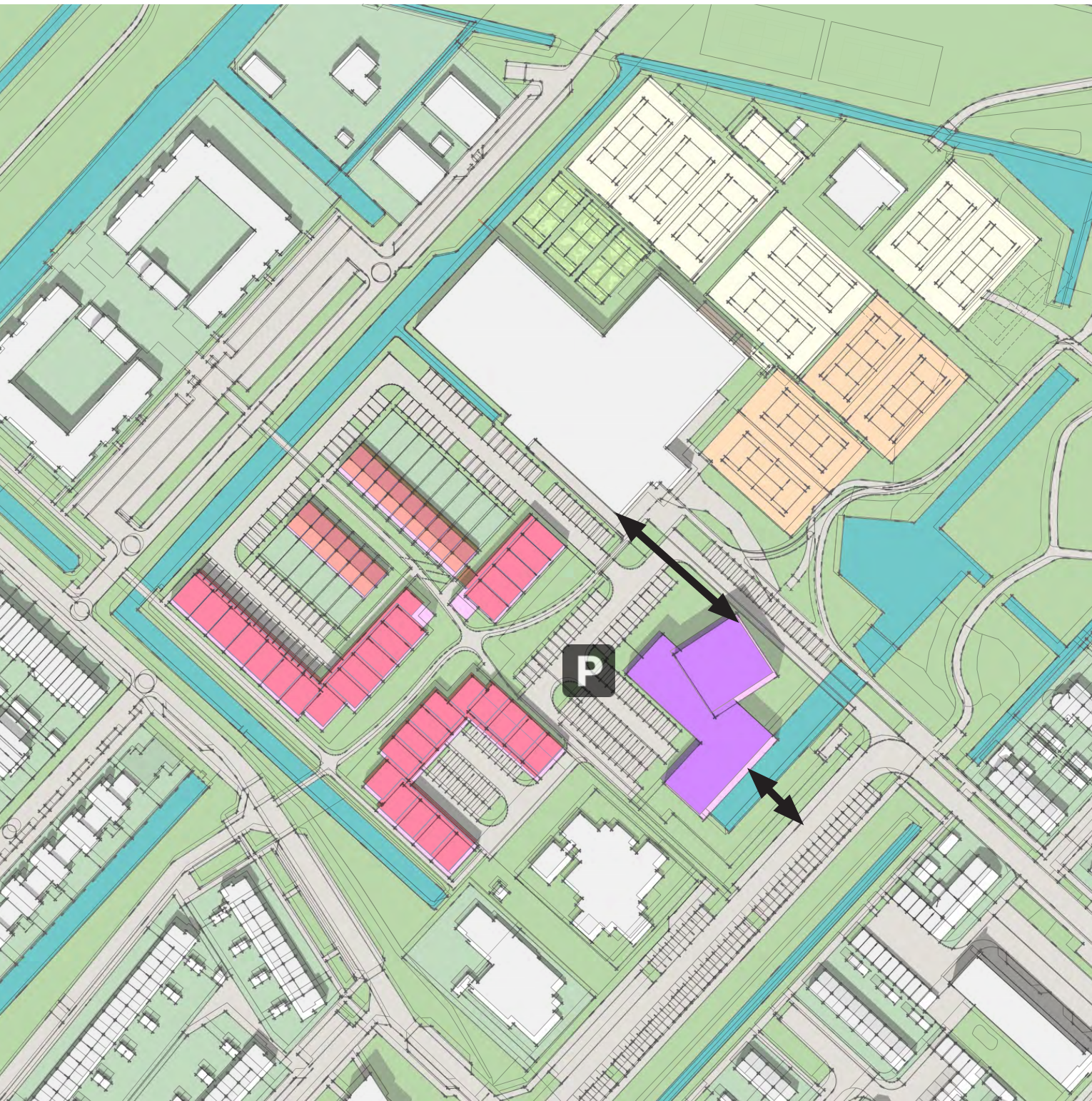


model 2 - woonpark



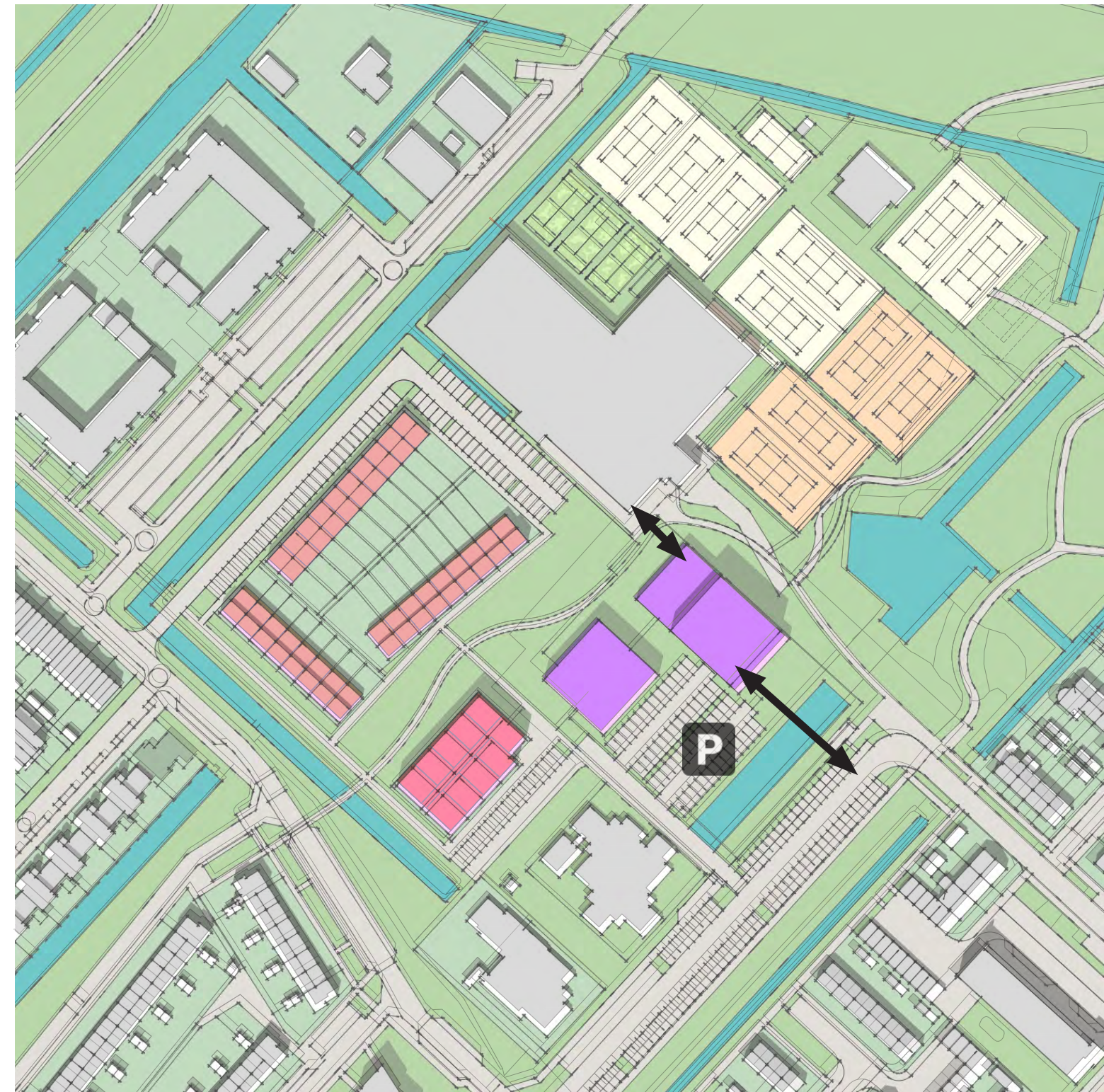
# Dilemma's

- bebouwing woonzorg aan v.d. Haarlaan



model 1 - woonpad

- bebouwing woonzorg op afstand van v.d. Haarlaan

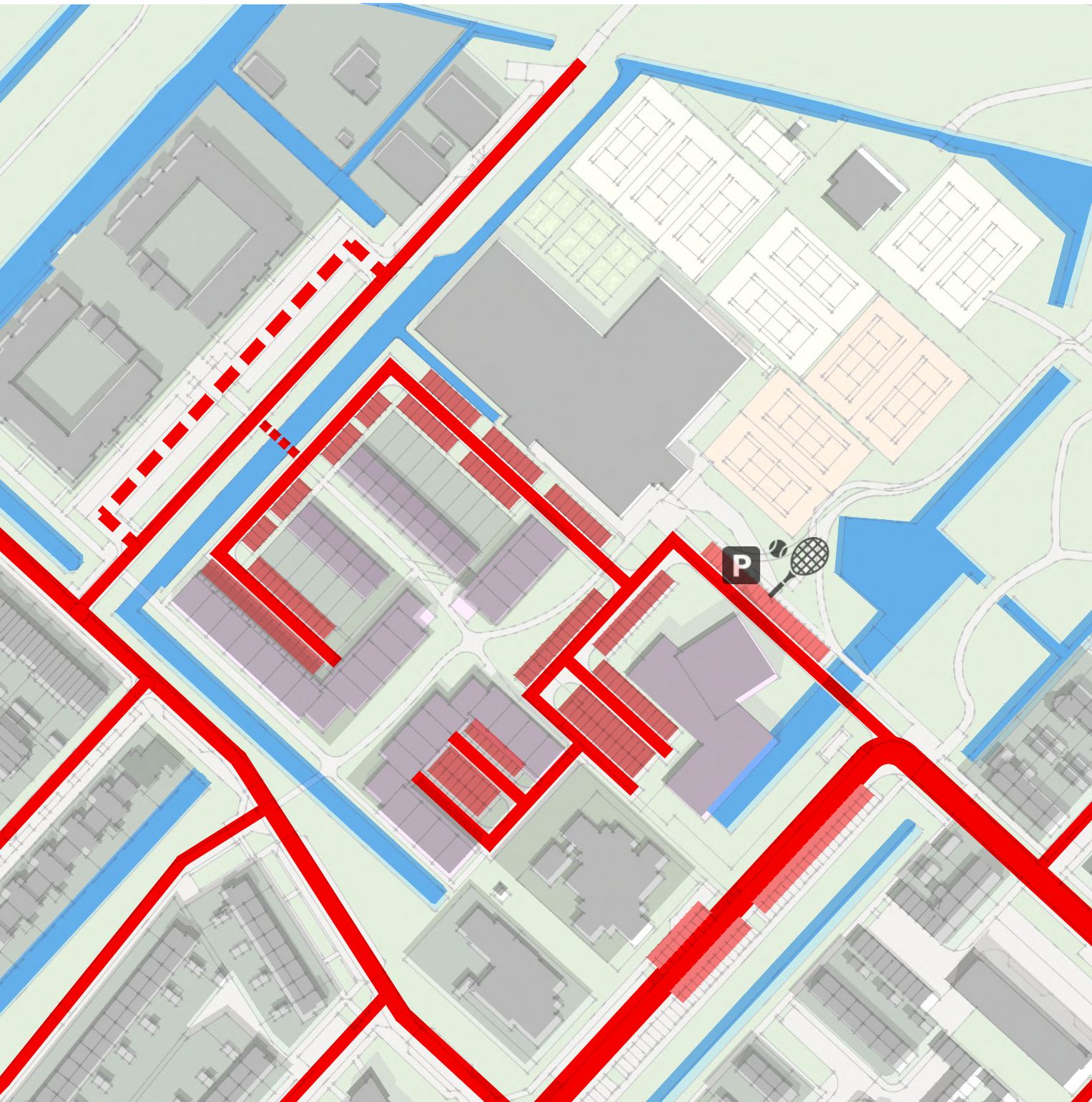


model 2 - woonpark



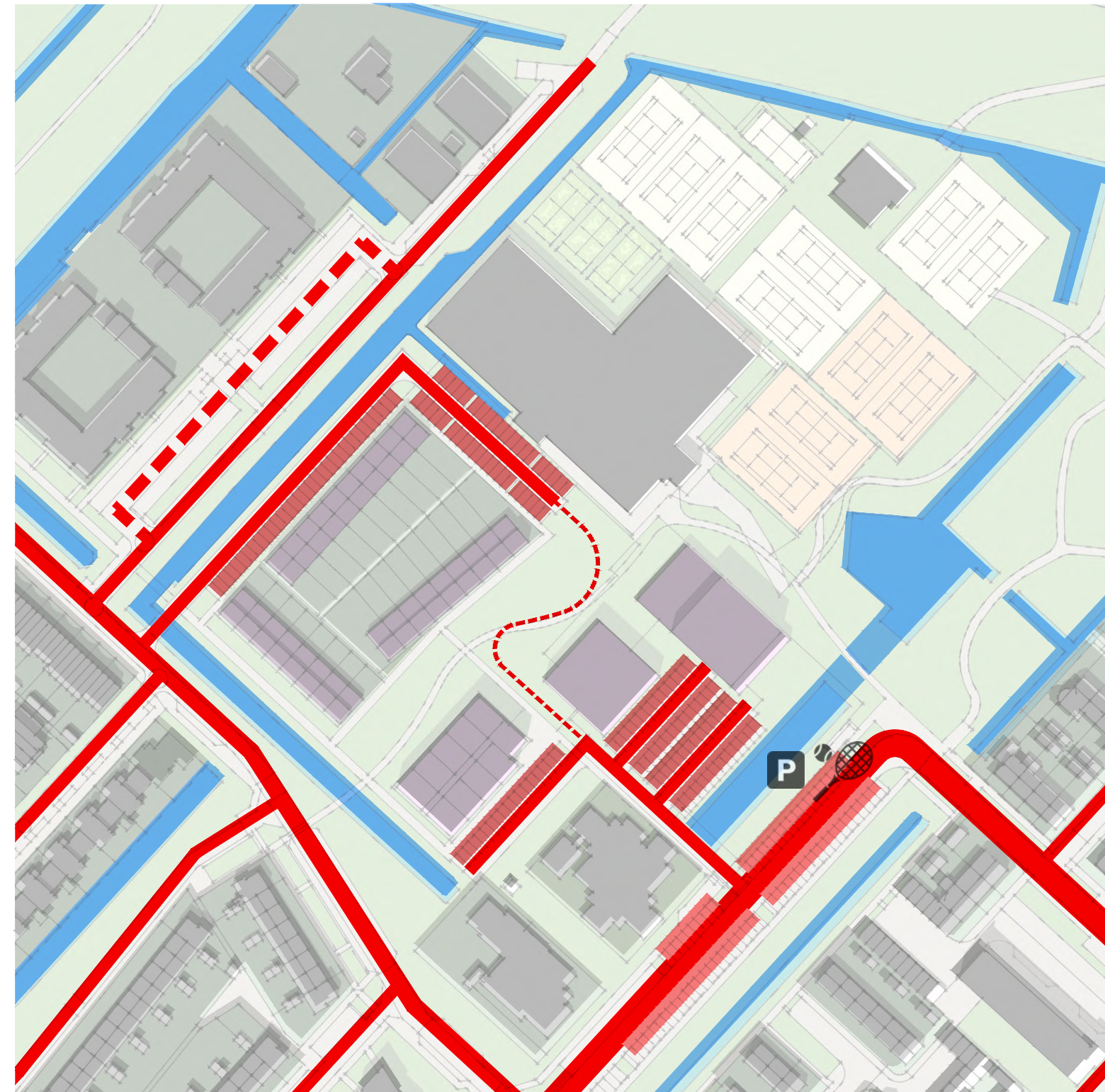
# Dilemma's

- één ontsluiting in/aan het park de Meijert
- scheiding park de Meijert en woongebied
- parkeren tennis in/aan park



model 1 - woonpad

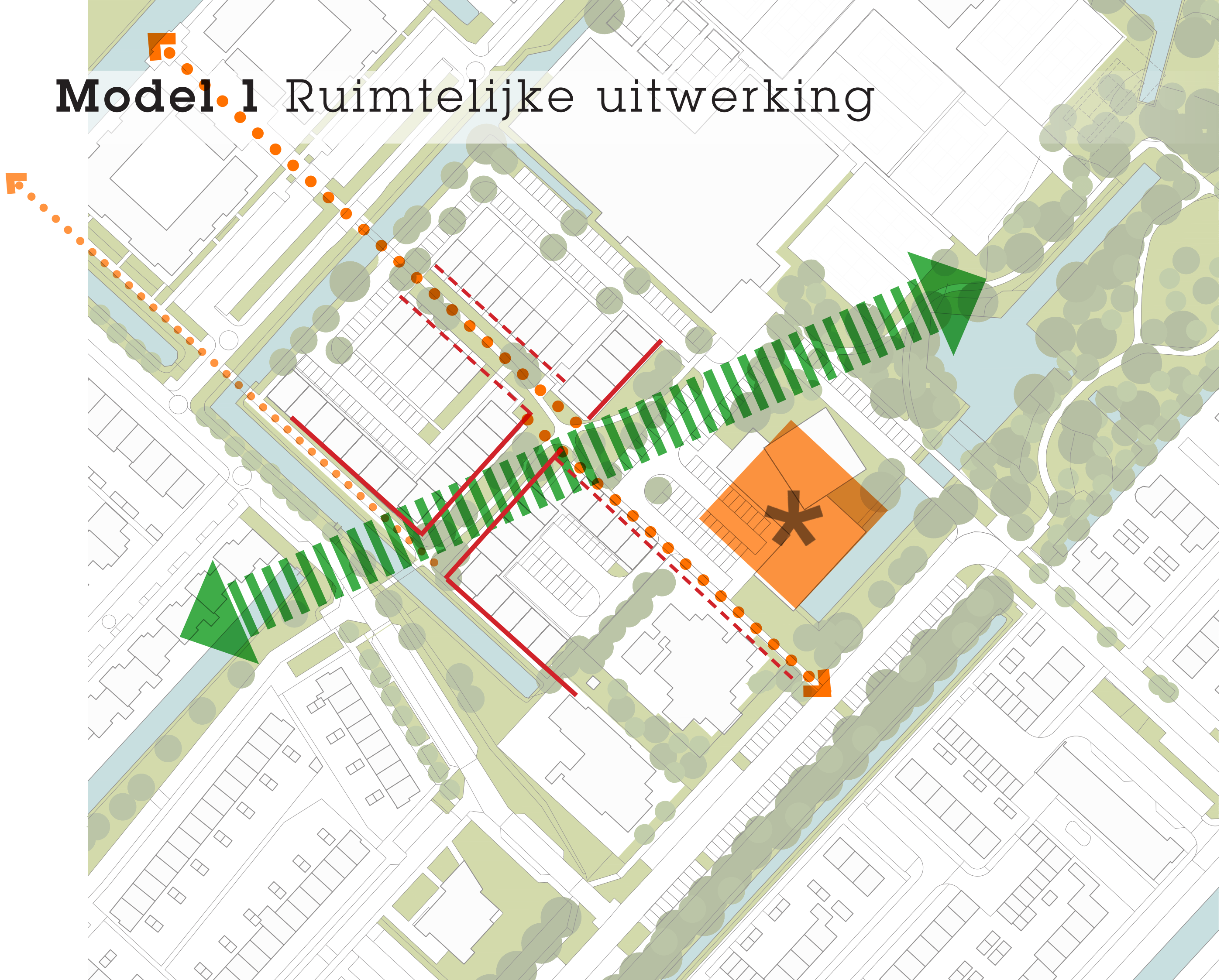
- twee ontsluitingen, middengebied autovrij
- Park de Meijert en woongebied verbonden
- parkeren tennis aan v.d. Haarlaan



model 2 - woonpark

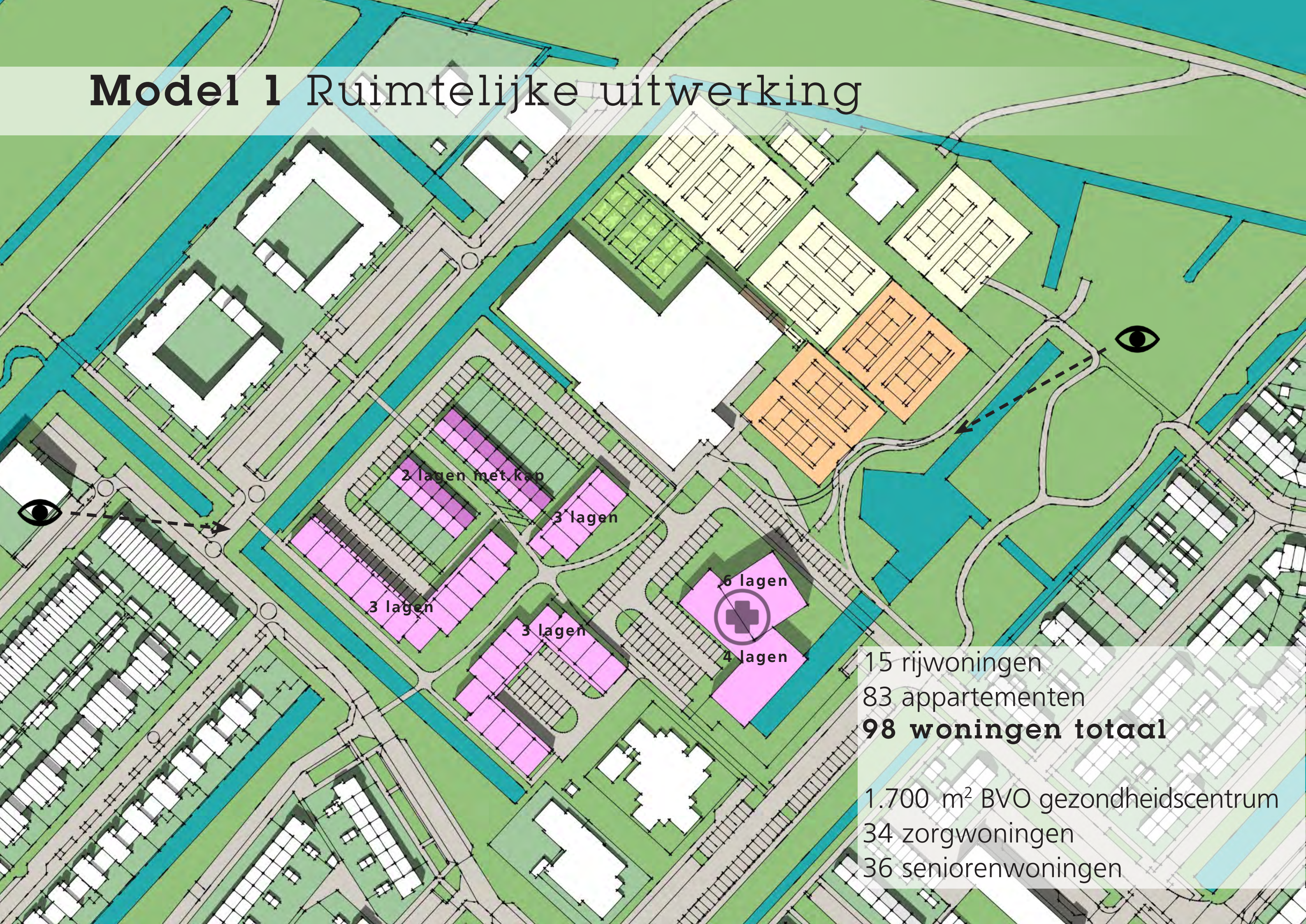


# Model 1 Ruimtelijke uitwerking





# Model 1 Ruimtelijke uitwerking



2 lagen met kap

3 lagen

3 lagen

3 lagen

6 lagen

4 lagen

15 rijwoningen  
83 appartementen  
**98 woningen totaal**

1.700 m<sup>2</sup> BVO gezondheidscentrum  
34 zorgwoningen  
36 seniorenwoningen



# Model 1 Ruimtelijke uitwerking





# Model 1a Ruimtelijke uitwerking



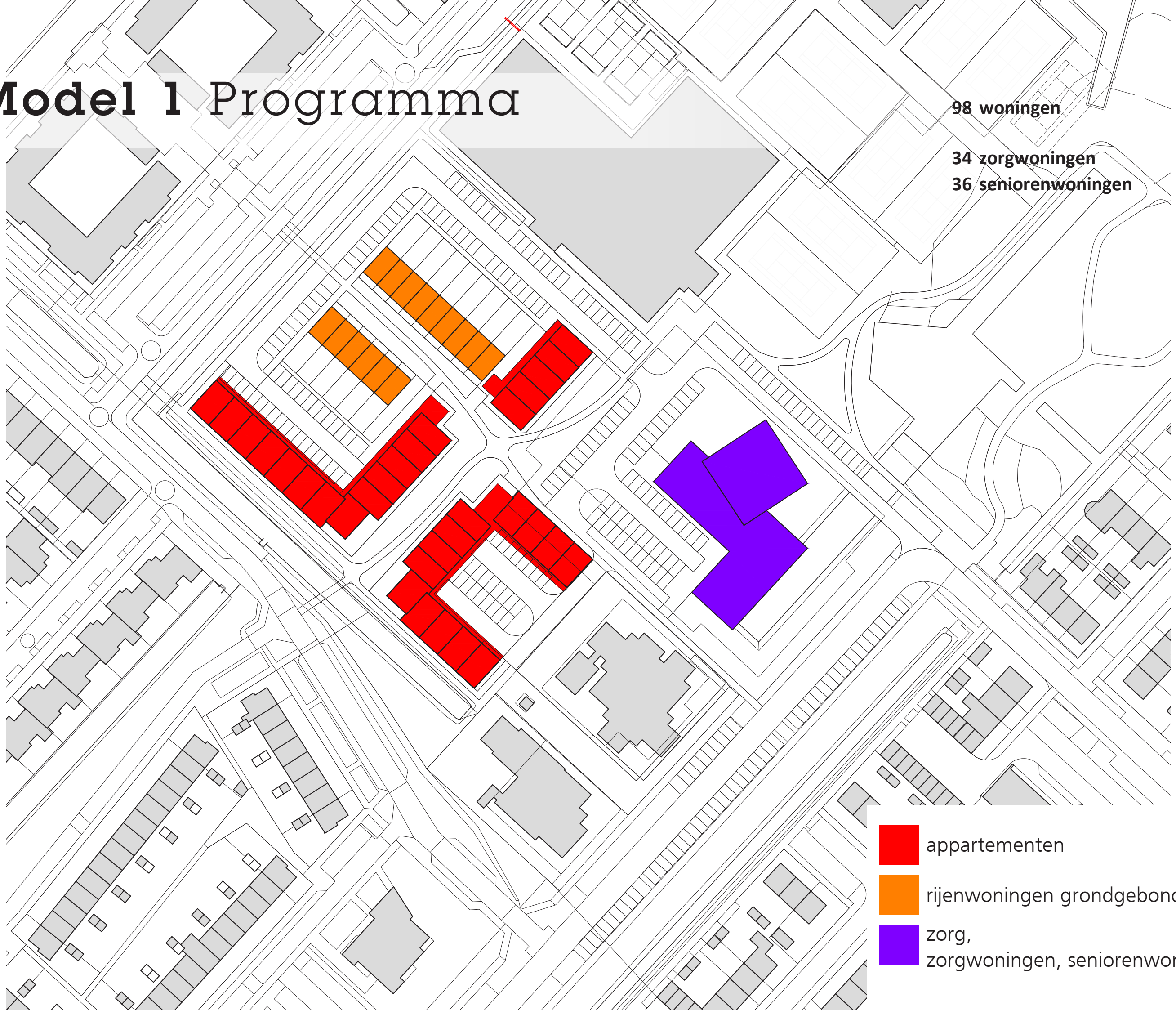





# Model 1 Programma

98 woningen

34 zorgwoningen

36 seniorenwoningen



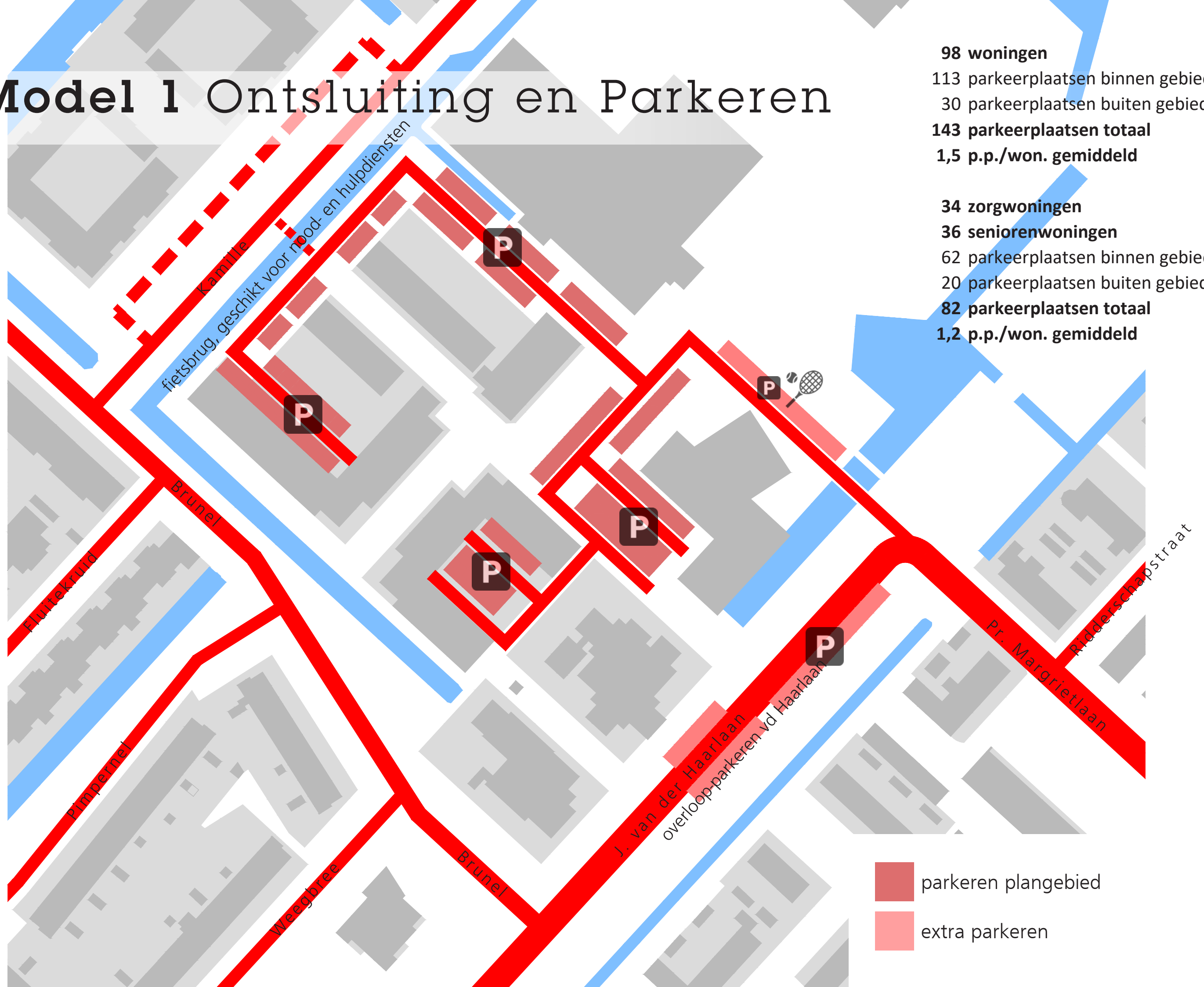
-  appartementen
-  rijenwoningen grondgebonden
-  zorg,  
zorgwoningen, seniorenwoningen





# Model 1 Ontsluiting en Parkeren

**98 woningen**  
113 parkeerplaatsen binnen gebied  
30 parkeerplaatsen buiten gebied  
**143 parkeerplaatsen totaal**  
**1,5 p.p./won. gemiddeld**

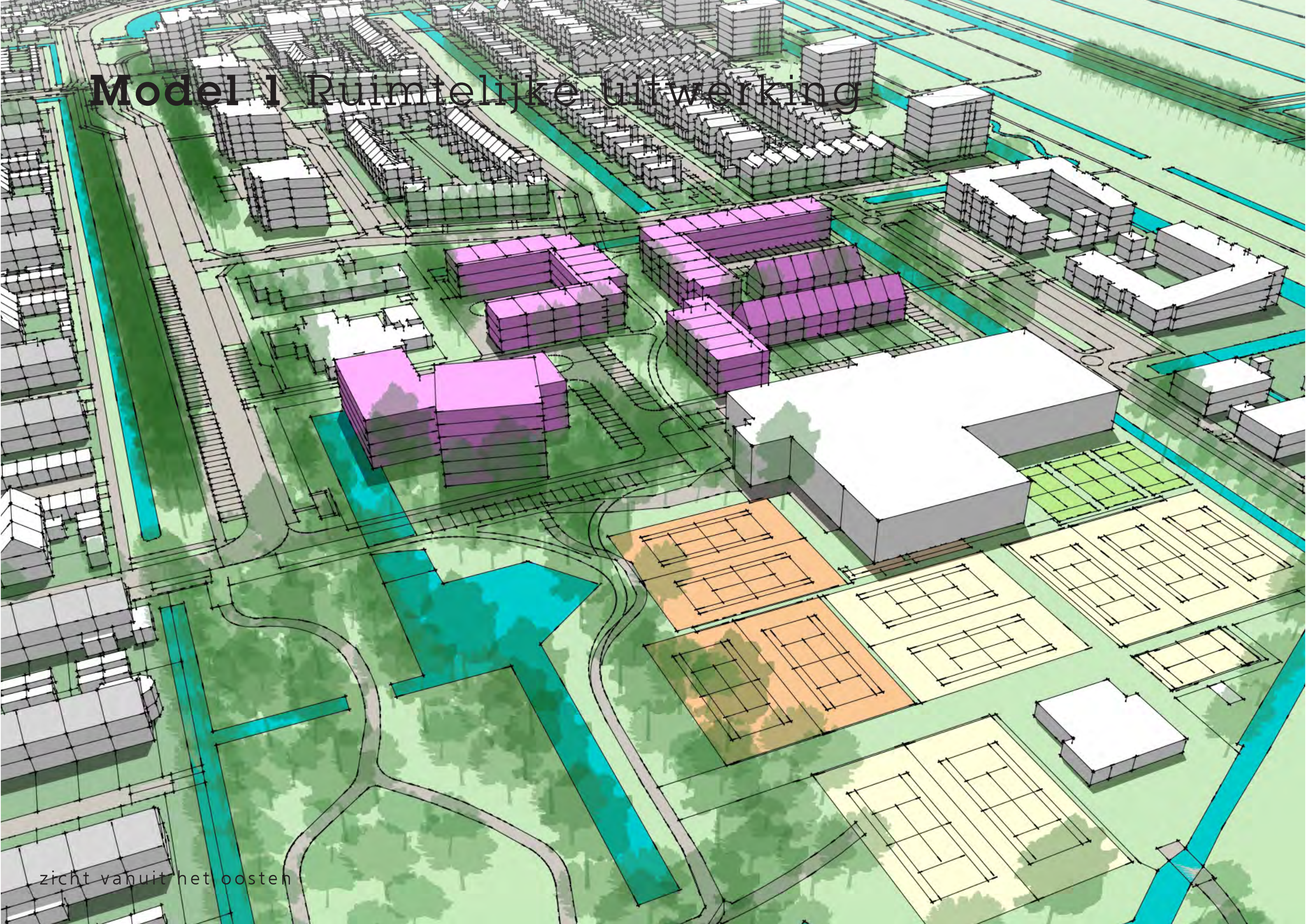
**34 zorgwoningen**  
**36 seniorenwoningen**  
62 parkeerplaatsen binnen gebied  
20 parkeerplaatsen buiten gebied  
**82 parkeerplaatsen totaal**  
**1,2 p.p./won. gemiddeld**



 parkeren plangebied  
 extra parkeren



# Model 1 Ruimtelijke uitwerking



zicht vanuit het oosten



# Model 1 Ruimtelijke uitwerking

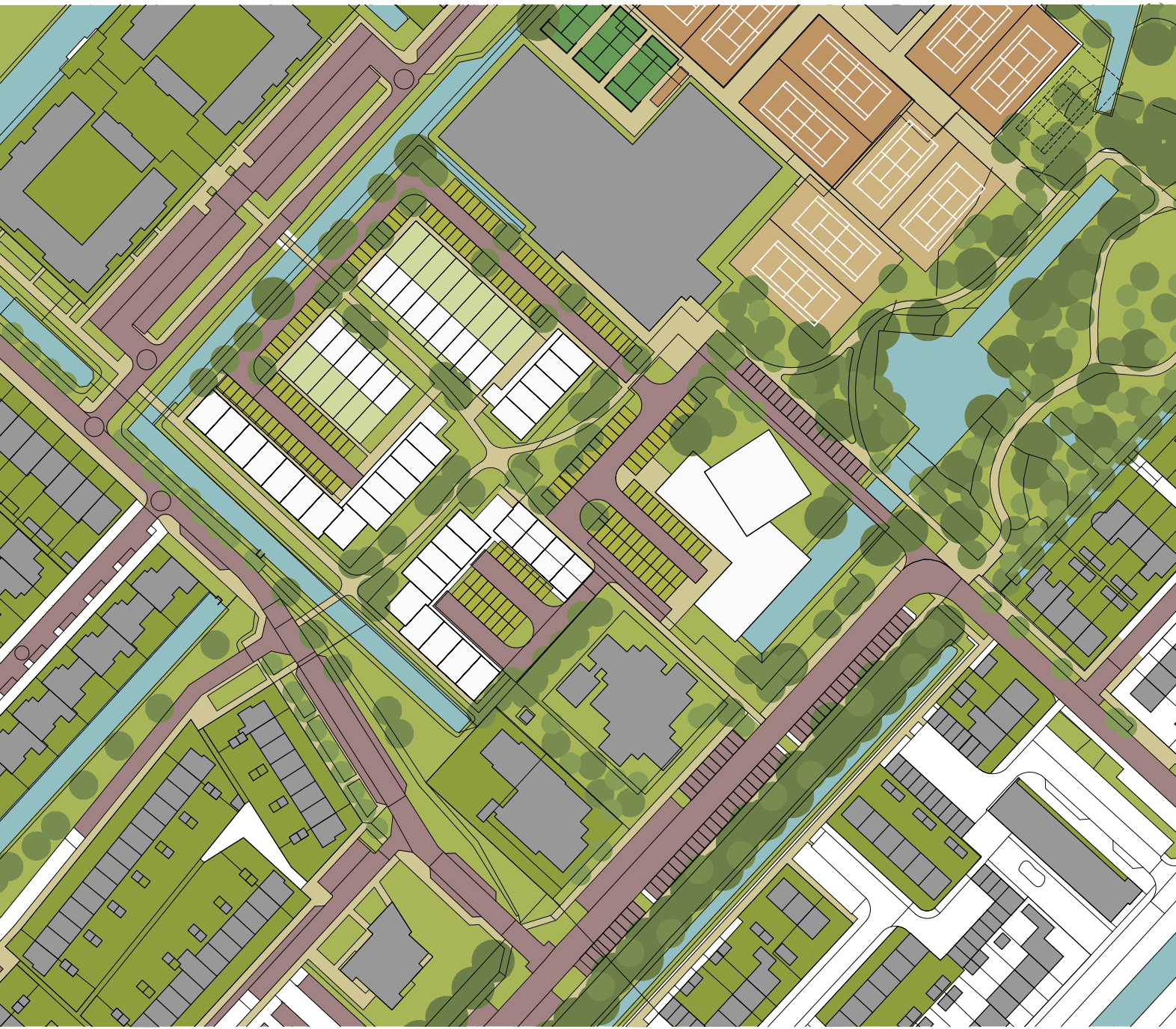


zicht vanuit het westen

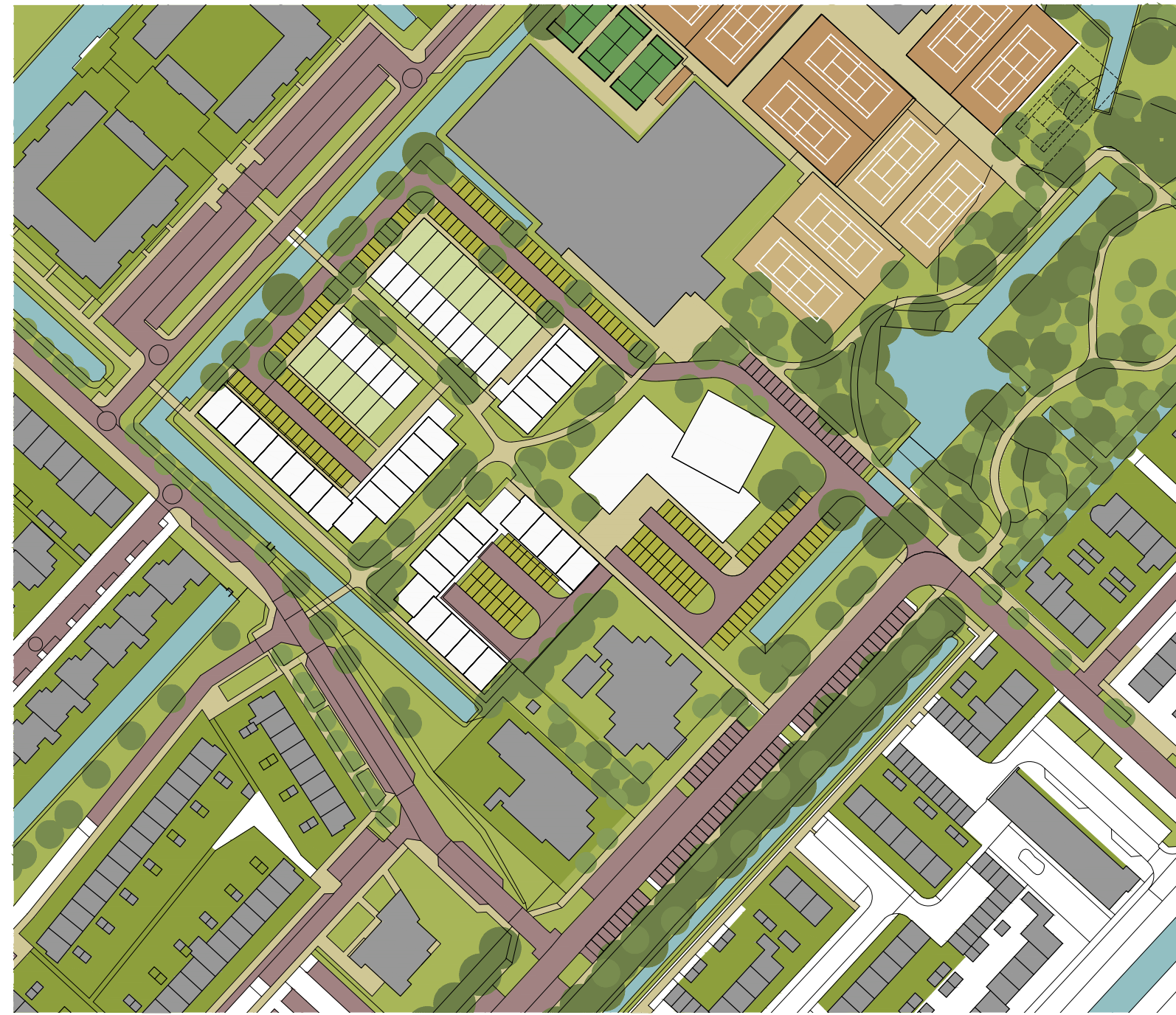


# Model 1 varianten

model 1

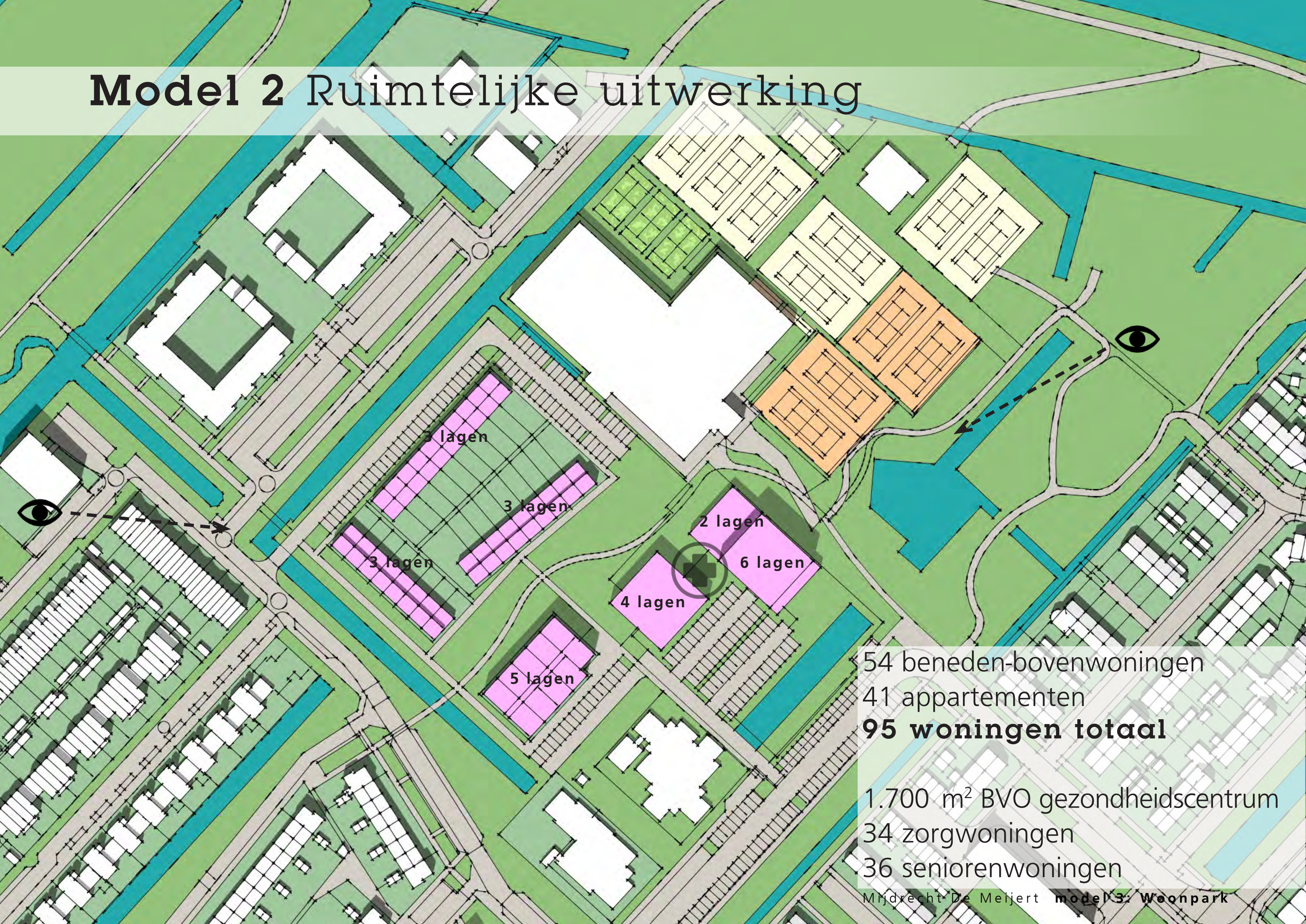


model 1a





# Model 2 Ruimtelijke uitwerking

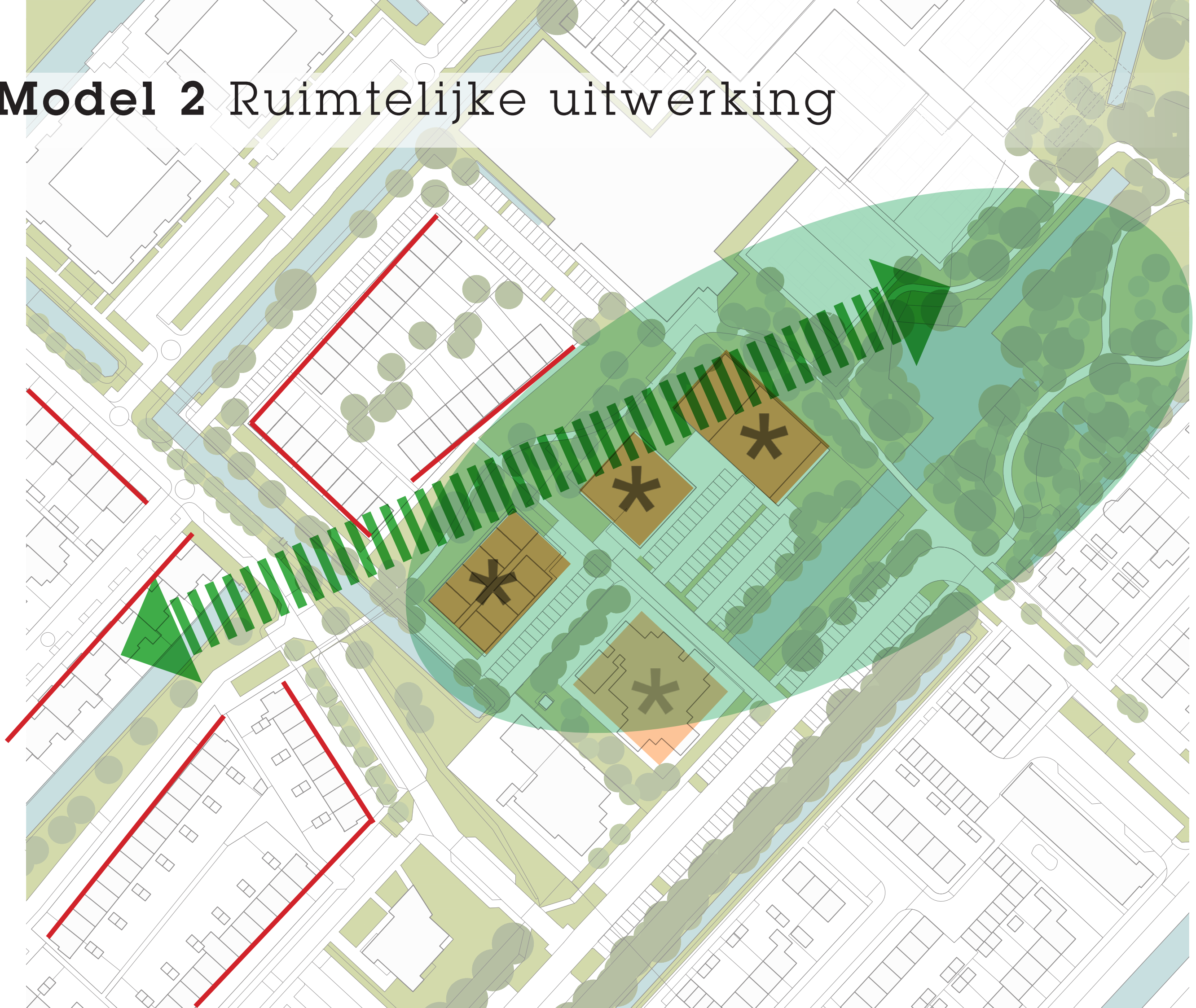


54 beneden-bovenwoningen  
41 appartementen  
**95 woningen totaal**

1.700 m<sup>2</sup> BVO gezondheidscentrum  
34 zorgwoningen  
36 seniorenwoningen



# Model 2 Ruimtelijke uitwerking





# Model 2 Ruimtelijke uitwerking



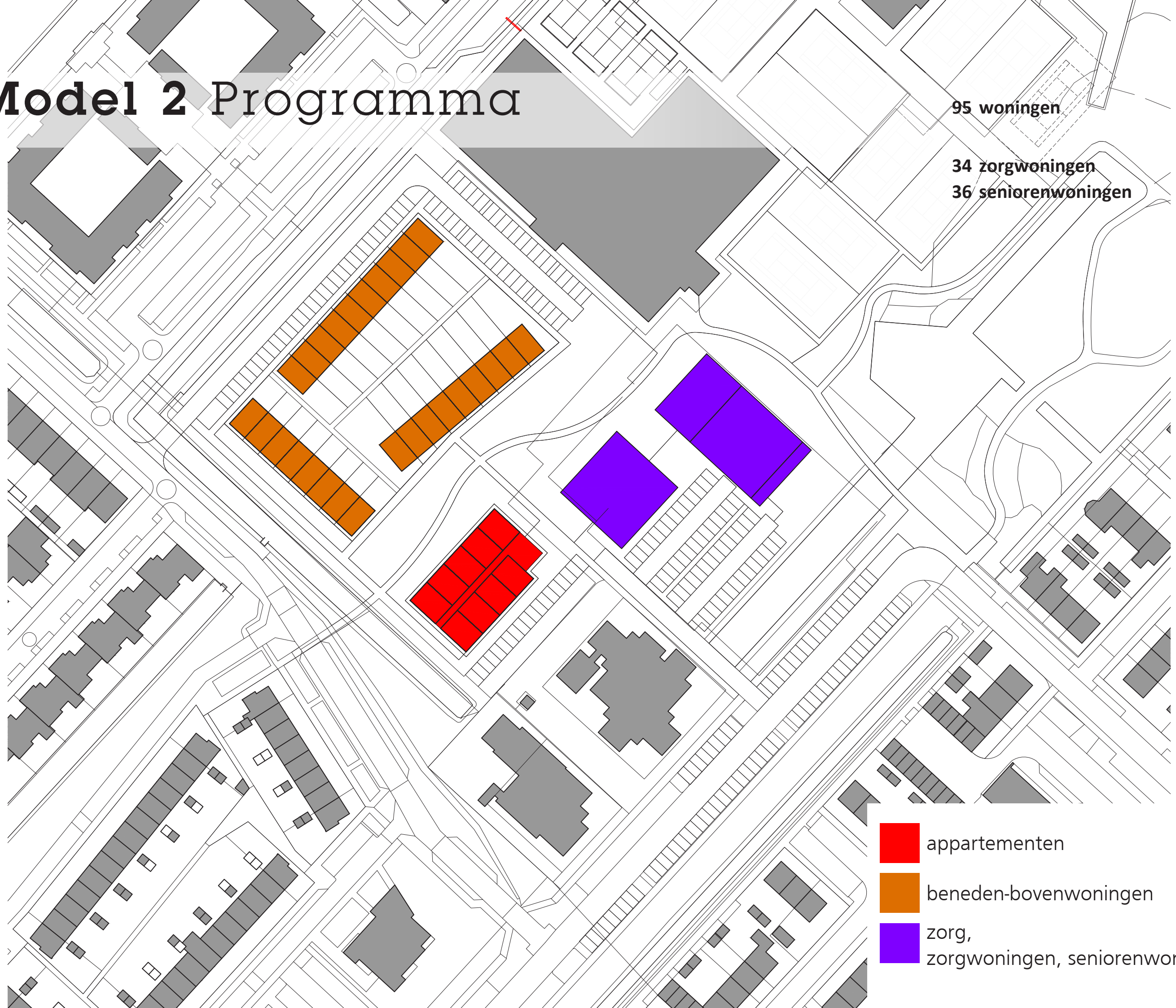


# Model 2a Ruimtelijke uitwerking








# Model 2 Programma



95 woningen

34 zorgwoningen

36 seniorenwoningen

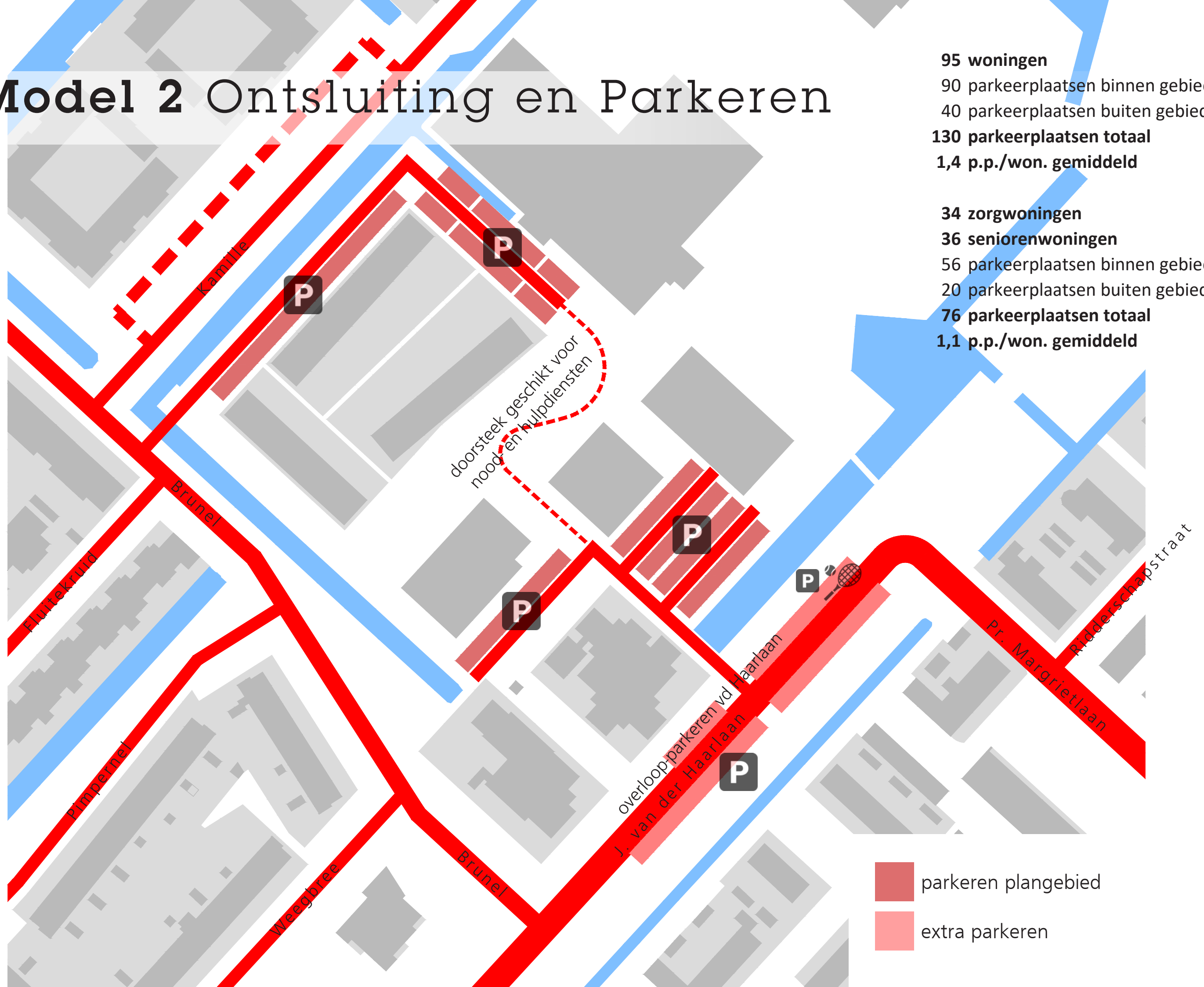
-  appartementen
-  beneden-bovenwoningen
-  zorg,  
zorgwoningen, seniorenwoningen



# Model 2 Ontsluiting en Parkeren

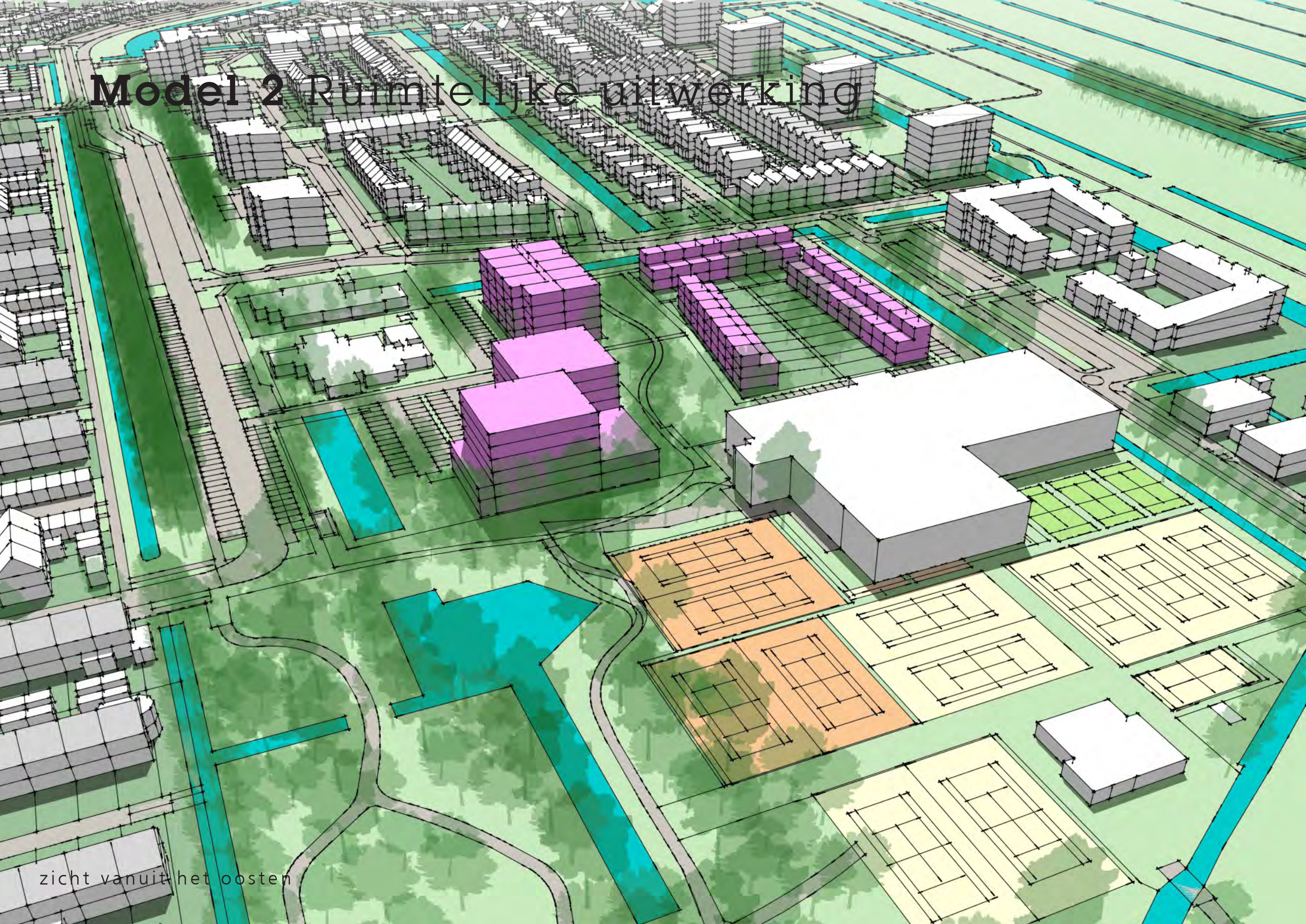
**95 woningen**  
90 parkeerplaatsen binnen gebied  
40 parkeerplaatsen buiten gebied  
**130 parkeerplaatsen totaal**  
**1,4 p.p./won. gemiddeld**

**34 zorgwoningen**  
**36 seniorenwoningen**  
56 parkeerplaatsen binnen gebied  
20 parkeerplaatsen buiten gebied  
**76 parkeerplaatsen totaal**  
**1,1 p.p./won. gemiddeld**





# Model 2 Ruimtelijke uitwerking



zicht vanuit het oosten



# Model 2 Ruimtelijke uitwerking



Kamille

Brunel

Pimpernel

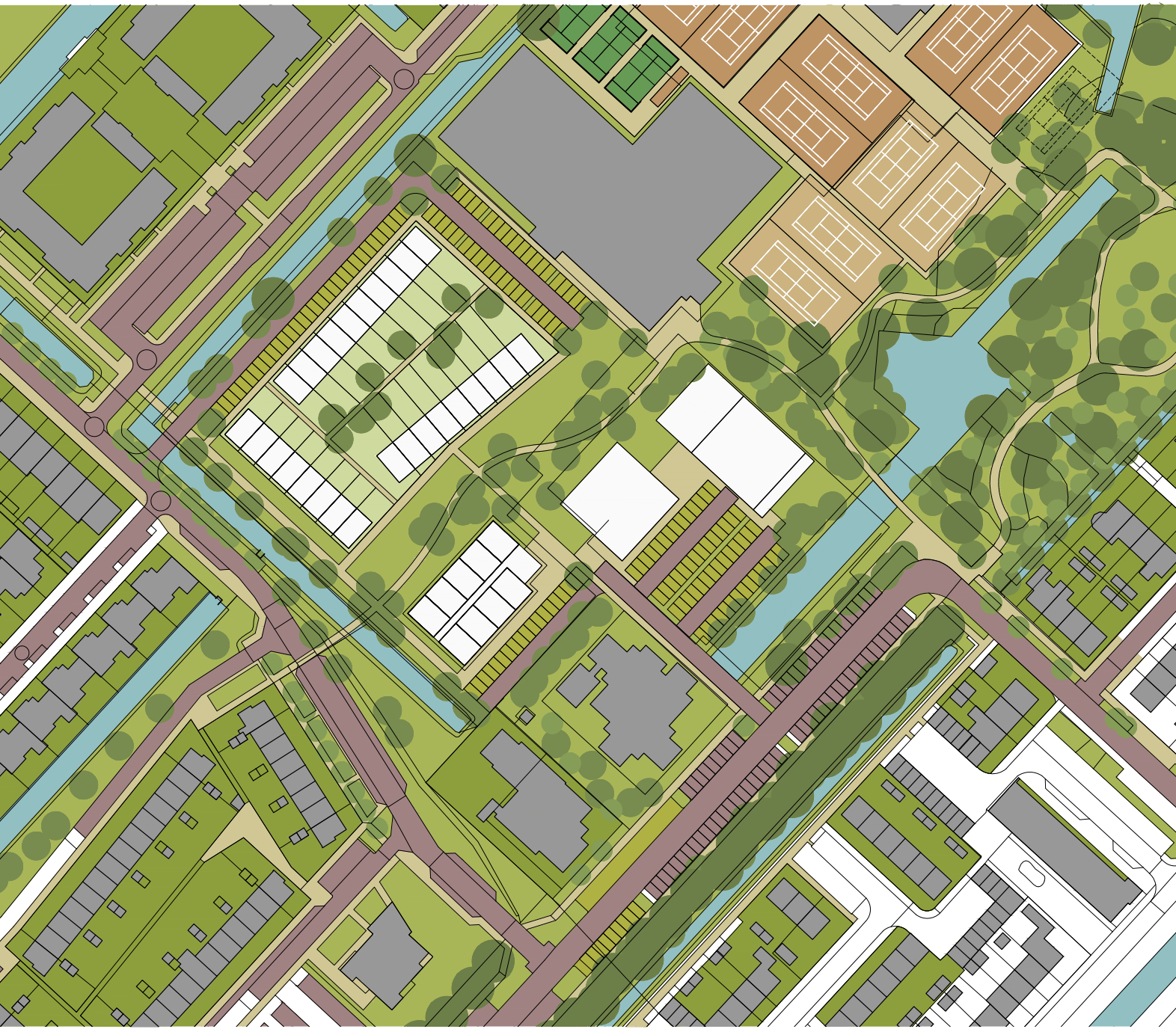
Fluitekruid

zicht vanuit het westen

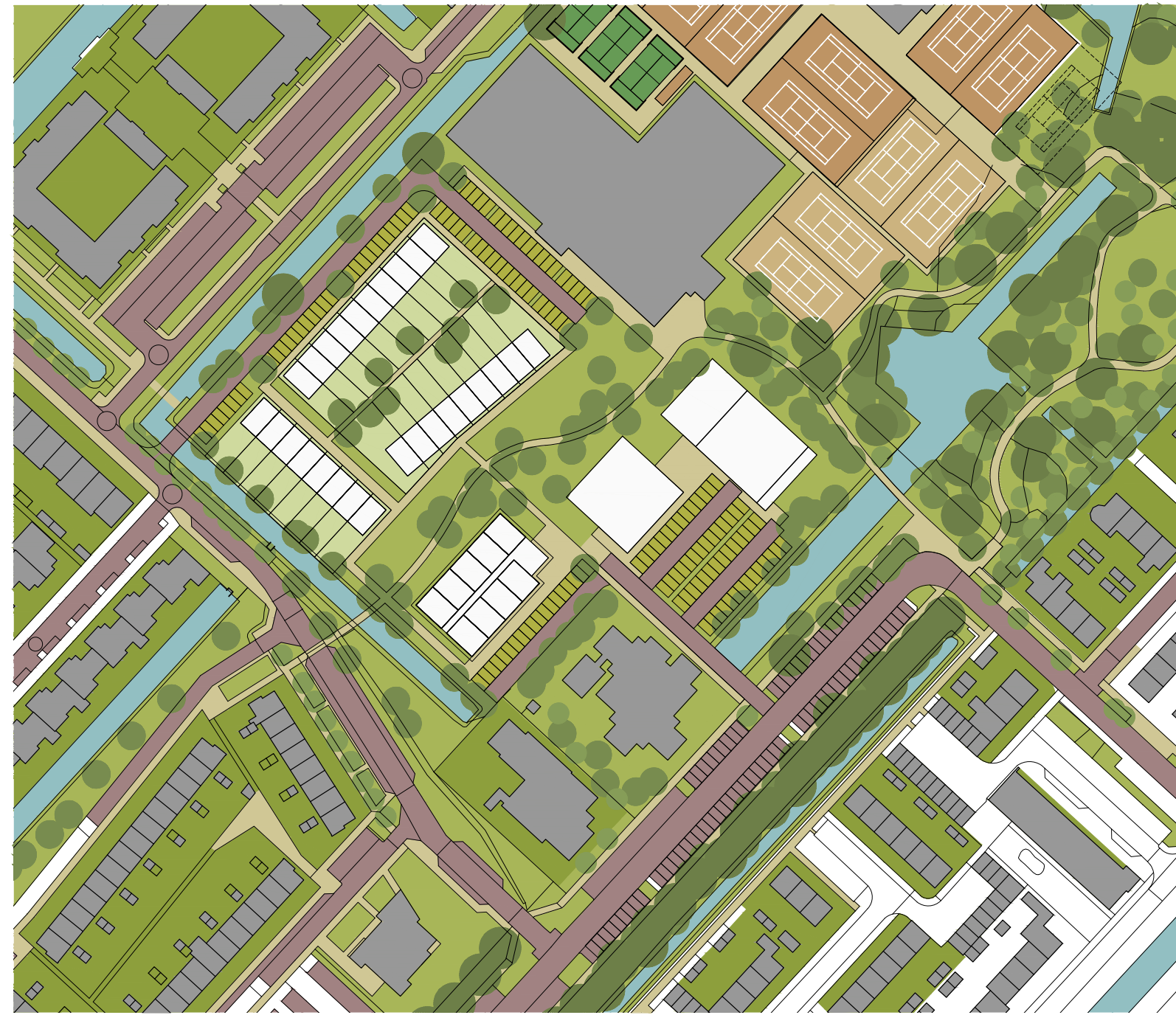


# Model 2 varianten

model 2



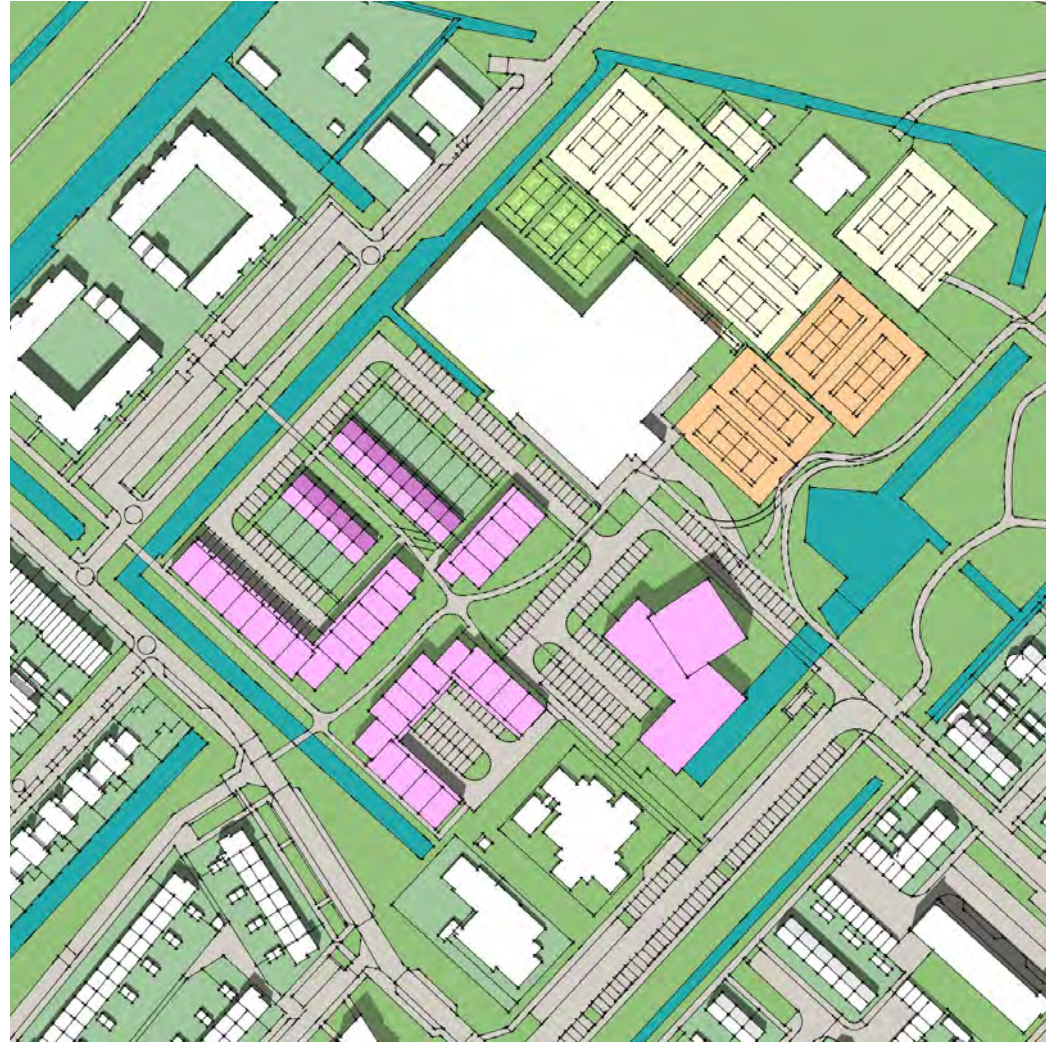
model 2a



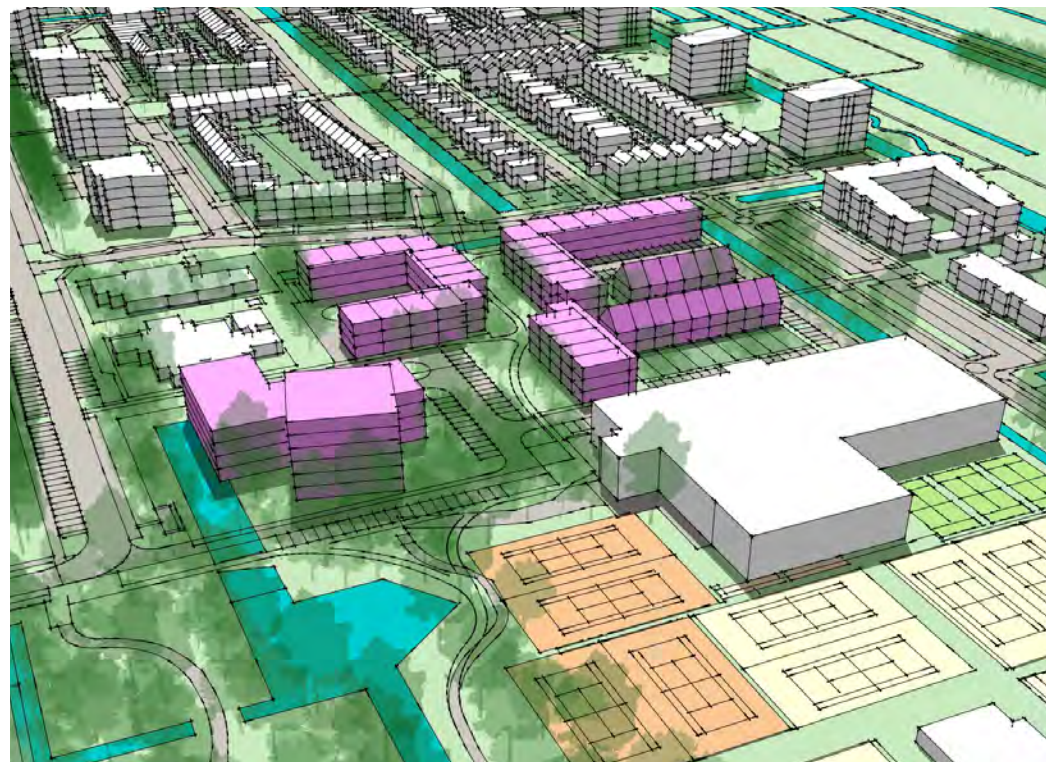
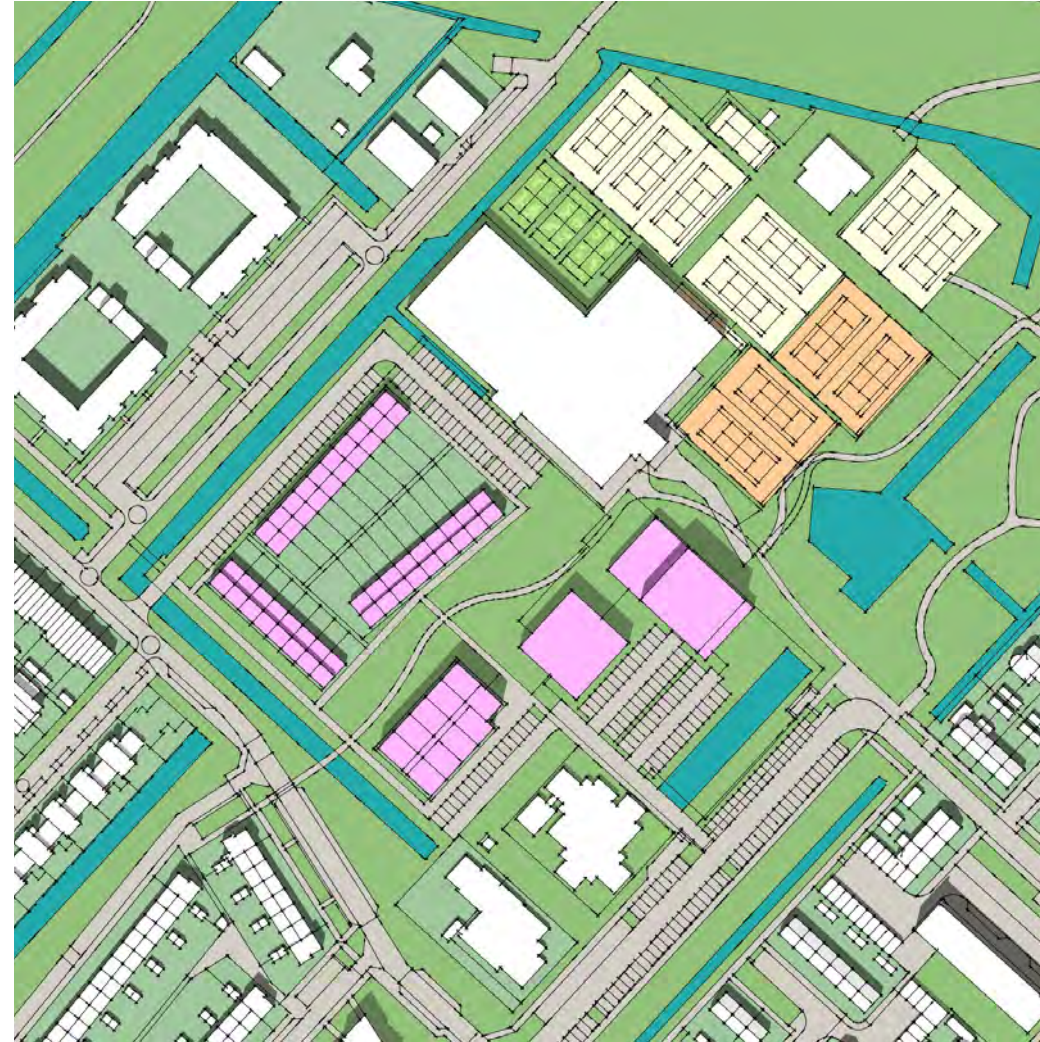


# Modellen

model 1 - woonpad



model 2 - woonpark





# Vervolg

1. Van 2 modellen naar 1 visie (*o.b.v. voorkeursmodel of combinatiemodel*)
2. Klankbordgroep
3. We komen bij u terug!
4. Daarna besluitvorming door de gemeenteraad



# Vragen?



**Gemeente  
De Ronde Venen**



atelier **DUTCH**

