



Dorpsvisie De Hoef 2016

'Blijvend Samen Beter Leven'



Vrijwilligers bij de verbouwing van de Springbok

Inhoud

Inleiding

- Waarom een dorpsvisie
- Proces van totstandkoming
- Beleidskader

Plangebied

Beschrijving De Hoef

- Resultaten naar aanleiding van het Wijkplan 2006
- Recente en huidige ontwikkelingen
- Bevolkingssamenstelling

Visie – Blijvend Samen Beter Leven

Uitwerking per thema

- Wonen
- Bouw
- Landschap en recreatie
- Verkeer
- Werken
- Voorzieningen
- Cultuurhistorie
- Duurzaamheid
- Waterhuishouding

Rolverdeling tussen partijen

Inleiding

Waarom een dorpsvisie

De gemeente De Ronde Venen heeft een Structuurvisie waarin het ruimtelijke beleid voor de komende periode is vastgelegd. Daarnaast is er de Landschapsnota waarover in juni 2014 is besloten. Een specifieke Dorpsvisie voor De Hoef is gewenst om de wensen van de inwoners van De Hoef voor de toekomst vast te leggen; meerdere delen van de gemeente hebben een eigen visie waarin de gewenste lokale toekomstige situatie wordt beschreven. In deze Dorpsvisie De Hoef wordt richting gegeven aan nieuwe ontwikkelingen die het dorp toekomstbestendig en vitaal moeten houden. In een later stadium is deze Dorpsvisie tevens een uitgangspunt voor het in 2016-2017 opnieuw vast te stellen Bestemmingsplan Buitengebied West. Er wordt nu dan ook al samengewerkt met de projectgroep van de gemeente die werkt aan dat nieuwe Bestemmingsplan.

Proces van totstandkoming

In het proces voor de totstandkoming van deze Dorpsvisie zijn de inwoners van De Hoef op meerdere momenten en op verschillende manieren betrokken. Om te beginnen is gebruik gemaakt van het Wijkplan De Hoef 2006, dat met inbreng van vele inwoners in werkgroepen en grote bijeenkomsten tot stand is gebracht. Veel van de in dat Plan aangedragen verbeteringen zijn inmiddels uitgevoerd (waarover later), maar een aanzienlijk deel van de toen beschreven toekomstplannen is nog steeds actueel.

Deze Dorpsvisie De Hoef 2016-2025 is in concept opgesteld door het Dorpscomité De Hoef, en vervolgens voor commentaar en verbeteringen bij de inwoners van De Hoef neergelegd, per e-mail en op papier, in november 2013 tot mei 2014. Ook zijn de bekende 'instanties' binnen De Hoef om commentaar gevraagd; denk bij instanties aan kerk, bedrijven, sportclubs, dorps huis, Strooppot en vele anderen. Er zijn reacties binnengekomen van ca 30 inwoners en betrokkenen. Ook vanuit de ambtelijk verantwoordelijke medewerkers van de gemeente zijn commentaren ontvangen. De meeste van deze reacties zijn op een of andere wijze in deze 5^e versie van de Dorpsvisie opgenomen. Er is niet op voorhand gestreefd naar een totale eensgezindheid met de gemeente of alle inwoners; er zijn natuurlijk altijd tegengestelde meningen. De Hoef heeft zo zijn eigen wensen, en deze zijn in de Dorpsvisie overeind gehouden, ook als ze soms ingaan tegen wat Provincie en/of gemeente mogelijk achten. Over die verschillen van inzicht zullen dan bij de behandeling van de Dorpsvisie in de Gemeenteraad besluiten moeten worden genomen.

Beleidskader

Bij het maken van nieuw beleid of evaluatie van bestaand beleid wordt gekeken naar de al bestaande uitgangspunten en regels op andere beleidsterreinen zoals wonen, economie en toerisme.

Structuurvisie De Ronde Venen - 2013

Deze structuurvisie schetst een beeld van de gemeente De Ronde Venen in 2030. De visie behandelt de beoogde ontwikkelingsrichting van diverse beleidsterreinen, wonen, werken, mobiliteit, landschap, natuur, landbouw, duurzaamheid en ook de kernen.

Structuurvisie Provincie Utrecht (PRS) - 2013

Op 4 februari 2013 is de Provinciale structuurvisie (PRS) Utrecht vastgesteld. In de PRS legt de

provincie het ruimtelijke beleid voor de periode 2013-2018 vast. Gemeenten kunnen binnen dit beleid onder meer woningen bouwen, natuur aanleggen, bedrijven huisvesten of recreatievoorzieningen ontwikkelen. Het nieuwe ruimtelijke beleid van de provincie heeft als uitgangspunt: lokaal wat kan, regionaal wat moet.

Dat staat natuurlijk enigszins op gespannen voet met de belangen van De Hoef, daar geldt: lokaal wat moet!

Woonvisie - 2013

In 2013 is de nieuwe woonvisie van De Ronde Venen, genaamd *Doorstroming door Kwaliteit* vastgesteld. In De Hoef is een kleine kwantitatieve uitbreidingsopgave gewenst om het dorp voldoende 'levend' te kunnen houden. Ook ligt er in de komende jaren een kwalitatieve opgave: er zijn langs de oevers van de Kromme Mijdrecht toch hier en daar wat huisjes die het eind van hun technische en economische levensduur naderen en die in voorkomende gevallen niet eenvoudig te verkopen zullen zijn. Gezien de ligging van De Hoef, op een prachtige groene plek midden tussen vele grote steden in de Randstad is er waarschijnlijk wel een goede positie op de regionale woningmarkt te verwachten als er voldoende kwalitatief hoogwaardig aanbod is.

Notities voor Beleidsplan Verkeer - 2013

In deze voorbereidende notities wordt de status van een aantal wegen geanalyseerd, en worden knelpunten gesignaleerd. In een later volgend beleidsdocument zullen ongetwijfeld de nodige voorstellen voor wijzigingen worden ontwikkeld. Het is zaak nu alvast onze mening te geven over een aantal punten uit deze *Notities*

Landschapsnota De Ronde Venen - 2014

De begin november 2014 gepresenteerde Landschapsnota biedt handvaten voor het behoud, en soms gebruik, van het landschap. Ten aanzien van De Hoef is er niet veel overleg geweest tussen het Dorpscomité De Hoef en de betrokken verantwoordelijken voor de Landschapsnota bij de gemeente. Dat leidt tot enige tegenstellingen: de inwoners van De Hoef willen prettig kunnen wonen in een fijne omgeving, die niet op de eerste plaats een landschapsmuseum is. Die belangentegenstelling zal later opgelost moeten worden, bij de behandeling van deze Dorpsvisie De Hoef in de Gemeenteraad en daarna met de vaststelling van het nieuwe Bestemmingsplan.

Plangebied

Het plangebied bestaat uit de bebouwde kom en lintbebouwing van De Hoef, het gebied bij 1^e Hoefweg en Meester van de Meerendonkstraat, en het deel van De Hoef aan de Schattekerkerweg. Heel De Hoef dus!

Beschrijving De Hoef

Voordat de Nederlanders bekwaam werden in het temmen van de zee kwam het voor dat door overstromingen het zeewater tot aan Wilnis kwam. Bij deze overstromingen liet de zee een spoor van zand achter in kreken waar het water werd afgevoerd. De verhoging die hierdoor ontstond was voor de oude bewoners een fijne plek om te wonen, hoog en droog. Een door de natuur gevormde terp. In De Hoef zijn enkele archeologische vindplaatsen waar sporen van oude bewoning zijn aangetroffen. De vindplaatsen en het verhaal dat erbij hoort is interessant. Het spreekt tot de verbeelding.

In 2015 heeft De Hoef zo'n 370 woningen en rond de 900 inwoners. De Kromme Mijdrecht is nog steeds belangrijk; de woningen liggen voor een groot deel aan de oevers, over een aanzienlijke lengte verspreid. Er is één kleine woonwijk, de Merelslag, en een arkenpark, de Vinkenslag, waar de bewoning iets meer geconcentreerd is.

De Hoef heeft een eigen karakter binnen de gemeente met een zeer betrokken bevolking, actief verenigingsleven en een dorpscomité. Ontstaan als een lintdorp aan het riviertje de Kromme Mijdrecht is De Hoef gestaag gegroeid tot een kleine enclave binnen de gemeente. Nieuwbouwprojecten zijn kleinschalig geweest en gericht op de eigen bevolking. Deze kleinschaligheid is een kwaliteit van het dorp, evenals de landelijke ligging aan het water met voldoende voorzieningen op rijafstand.

In De Hoef zijn het hele jaar rond activiteiten, zeker niet alleen voor de eigen bewoners maar ook voor velen uit de omgeving. Zo is er eens per 5 jaar de beroemde Gondelvaart, komen er elke dag vele wandelaars en fietsers door De Hoef, is er het Schaats- en MutsMuseum, er is de jaarlijkse Kerstmarkt, de HSV-Veiling, is er elke dag wel iets te doen in De Springbok, om het jaar is er de Hoefse Hobbydag, in ijswinters mag De Hoef vele, vele schaatsers verwelkomen voor mooie tochten door de omgeving, en ook zijn er diverse boerenbedrijven met activiteiten, zoals de Landwinkel en de Hooiberg Hutten. Elke eerste zondag in juli: De Hoef Sportief, 700 deelnemers, in 2016 voor de 5e keer! Kortom, De Hoef bruist!

Door De Hoef loopt de Oude Spoorbaan. Dit is een gebiedsontsluitingsweg bedoeld om de drukte van het verkeer op de Rijkssnelwegen en de provinciale wegen ten tijde van de ochtend- en avondspits te verlichten. Helaas verandert de Oude Spoorbaan steeds meer in een weg waar dag en nacht verkeer overheen jakkert. Met name het verstoren van de nachtrust door verkeer wordt als een probleem ervaren, het geluid draagt ver. De oorzaak kan gevonden worden in de prijs per kilometer waardoor de kortste route het meest aantrekkelijk is en mogelijk ook door verkeersbelemmerende maatregelen elders. De geluidsoverlast is een aspect, luchtvervuiling idem en bij de brug wordt nogal eens verkeersgevaarlijk gedrag vertoond zoals rijden door rood licht. Het voorstel is om maatregelen te treffen die onze leefomgeving verbeteren. Nu het Aquaduct in de N201 in Uithoorn gereed is, kan het nachtelijk vrachtverkeer worden geweerd dat geen bestemming heeft in De Hoef. Ook denken we aan een 50 km zone over de gehele lengte van de Oude Spoorbaan, Ringdijk 2e bedijking en Westerlandweg.

In De Hoef zijn enkele bedrijven gevestigd; naast veel kleine bedrijfjes en een aantal boerderijen en kwekerijen zijn dat: zand en grind, slachthuis, een garage, een leeg winkelpand waar vroeger motorfietsen verkocht werden. Voor een levensvatbaar voortbestaan van de gemeenschap in De Hoef is het waarschijnlijk nuttiger dat er betaalbare woningen op sommige van deze plaatsen zouden staan dan dat deze bedrijven er gevestigd zijn. Er is niets tegen deze bedrijven, maar het hebben van meer inwoners, met kinderen, lijkt belangrijker voor een gezonde toekomst; bouwen op andere plaatsen (buiten de rode contour en buiten de bedrijfsterreinen) is door provinciale regels zo goed als onmogelijk. Soms wordt daartegen ingebracht dat de bedrijven ook veel levendigheid brengen in De Hoef en ze ook allerlei activiteiten sponsoren en daarmee De Hoef leefbaar houden. Dat is zeker waar, maar het merendeel van de sponsorbijdragen (ca 80%) komt van buiten De Hoef en bovendien zullen deze bedrijven, als ze verhuisd zouden zijn, vast nog wel sponsors blijven. Sponsorschap kan dus geen reden zijn om bedrijven niet te laten verhuizen als dat voor woningbouw gewenst zou zijn.

De Antoniuschool is weer voor enige tijd uit de gevarezone van de ophefnorm, zo lijkt het. De school is enorm belangrijk voor De Hoef: sociale contacten bloeien er, het trekt bewoners met jonge kinderen naar De Hoef, etc. Ook de kerk heeft een soortgelijke functie, net als het zeer actieve verenigingsleven, de actieve sportclubs en Dorpshuis De Springbok, prachtig verbouwd en nu ook geschikt voor grotere groepen en voor toneeluitvoeringen. Het wegvallen van een of meer van deze voorzieningen zal de aantrekkelijkheid van De Hoef aanzienlijk doen afnemen. Met name de school,

jonge ouders met kleine kinderen, is van groot belang om De Hoef levensvatbaar en prettig te houden.

Winkelvoorzieningen en alle andere voorzieningen zoals voor gezondheidszorg betrekken de inwoners uit de omliggende kernen, veelal Mijdrecht maar toch zeker ook Uithoorn. Daar ligt een punt van zorg, met de door Uithoorn geplande parkeervoorziening en afsluiting net na de Irenebrug. Als dat plan ongewijzigd doorgaat worden andere voorzieningen dan de winkels aan het Amstelplein in Uithoorn veel lastiger bereikbaar. Artsen, therapeuten, sportclubs, ze komen op 8 km extra afstand te liggen. Dat is één nadeel van die afsluiting, de andere nadelen zijn dat er aanzienlijk meer landbouwverkeer door De Hoef over de brug zal komen, en dat bij afsluiting van de Amstel-tunnel in de N201 (regulier onderhoud, ongeval, defect) het meest voor de hand liggende alternatief voor de N201-gebruiker dan de Oude Spoorbaan in De Hoef is. Dat is een zeer ongewenste ontwikkeling: niet alleen zal dat regelmatig veel meer drukte op de Oude Spoorbaan veroorzaken, dat heeft dan ook weer tot gevolg dat het bewonen en bouwen van woningen langs die Oude Spoorbaan onaantrekkelijker zal worden, met ingrijpende gevolgen voor De Hoef.

Resultaten naar aanleiding van het Wijkplan 2006

In het Wijkplan 2006 zijn in totaal 28 acties opgenomen met een prioriteit tot maximaal 5 jaar na 2006. Die periode is ruim voorbij, een terugblik op die lijst van 28 acties leert dat er veel met succes zijn uitgevoerd. Een summiere opsomming van de voltooide acties:

- Voortbestaan school bevorderen
- Activiteiten voor inwoners ondersteunen middels de Springbok
- Onderzoeken mogelijkheid tot zwemgelegenheden
- Verkeerslichten bij de Spoorbrug/Oostzijde/Westzijde;
- Parkeerplaatsen bij school
- Verbeteren uitrit school
- Verbeteren bewegwijzering
- Aansluiten fietspad op doorsteek Pondscoekersluis
- Maximum 60 km buiten bebouwde kom
- Verbetering kruising Merelslag-Oostzijde
- Maximum 30 km in bebouwde kom
- Instellen wijkcomité
- Aanbieden muziekonderwijs
- Meer recreatief gebruik van de Kromme Mijdrecht (De Hoef Sportief!)
- Aanpassing drempels Westerlandweg
- Intensiever overleg gemeente met wijkcomité en inwoners
- Onderzoek parkeren Merelslag
- Aanpassing routes Buurtbus

Niet al deze activiteiten zullen tot eenieders volledige tevredenheid zijn uitgevoerd, maar de conclusie die zich opdringt is dat deze 18 punten gerealiseerd zijn.

De overgebleven 9 punten, die grotendeels weer een plaats krijgen in deze nieuwe Dorpsvisie, zijn:

- Onderzoeken van alle mogelijkheden om bouwlocaties te creëren
- Intensieve inzet op starterswoningen
- Afwisselende oeverbeplanting na de dijkverhoging
- Aanleg fietssuggestiestroken
- Bermen van de wegen obstakelvrij maken en dit handhaven
- Oneigenlijk vrachtverkeer terugdringen
- Gerichte snelheidshandhaving

- Brugopeningen beter doseren (minder vaak open, bootjes laten wachten)
- Overlast door grote groepen motorrijders aanpakken

Recente en huidige ruimtelijke ontwikkelingen

Dijkverhoging Kromme Mijdrecht

Inmiddels is de dijkverhoging gereed, zowel aan de Oostzijde en Kromme Mijdrecht als aan de Westzijde. Op een aantal plaatsen worden bewoners nog wel geconfronteerd met de naweeën, zoals uitvallende elektriciteit, niet-werkende straatlantaarns, scheuren in de weg, aanpassingen van de waterkant.

Uithoornse plannen met de Irenebrug.

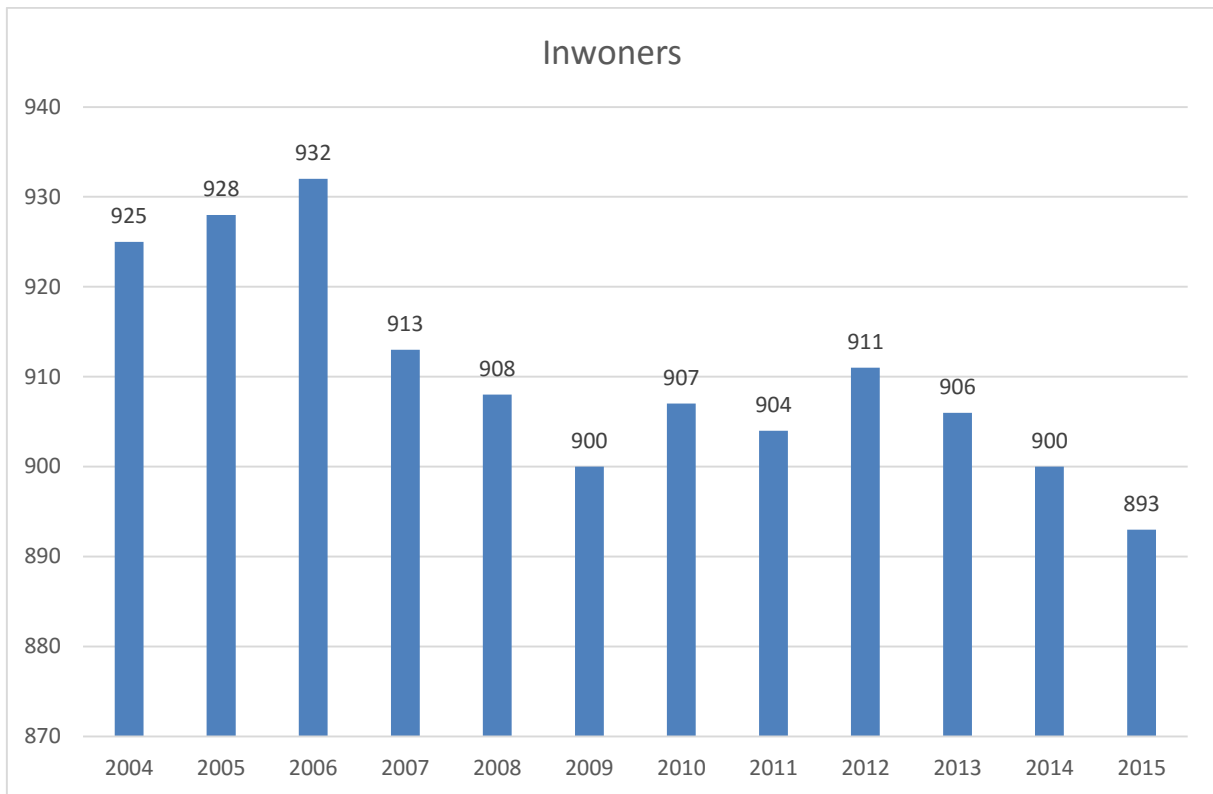
Uithoorn gaat geheel op eigen houtje en zonder overleg door met de plannen om direct over de brug een parkeervoorziening te bouwen. Dat gaat betekenen dat voor De Hoef (en Amstelhoek) heel normale en regelmatig benodigde diensten als winkels, huisartsen, therapeuten etc. slechts via een grote omweg (8 km om) bereikbaar zullen zijn. De Hoef vreest een aanzienlijke toename van het verkeer over de brug in de Oude Spoorbaan, met name van landbouwverkeer (dat niet door de tunnel mag) en in geval van problemen met het Aquaduct is de brug in De Hoef het enige alternatief. Dan komt de volledige drukte van de N201 door De Hoef... Het zal een verkeersinfarct opleveren.

Dorpshuis

In 2013 is de renovatie van het dorpshuis De Springbok voltooid. Vele tientallen Hoefse vrijwilligers hebben geholpen en door hun inzet de verbouwing mogelijk gemaakt: het beschikbare budget, door De Hoef zelf bij elkaar gesprokkeld bij veel subsidieverstrekkers, was niet voldoende om al dat werk door de aannemer te laten uitvoeren. Er is een toneel met kelder gerealiseerd, zodat er meer publiek in de zaal kan en de sportzaal bruikbaar blijft tot vlak voor de toneelvoorstellingen. Ook is er in de kelder een grote opslagruimte. De oude 'kleine zaal' was geschikt voor 70 mensen; in de nieuwe 'kleine zaal' kunnen ruim tweemaal zoveel mensen, zodat diverse verenigingen nu hun ledenstop hebben kunnen opheffen. De entree is geheel vernieuwd, de kleedkamers en douches zijn ook geheel aangepast aan de eisen van deze tijd.

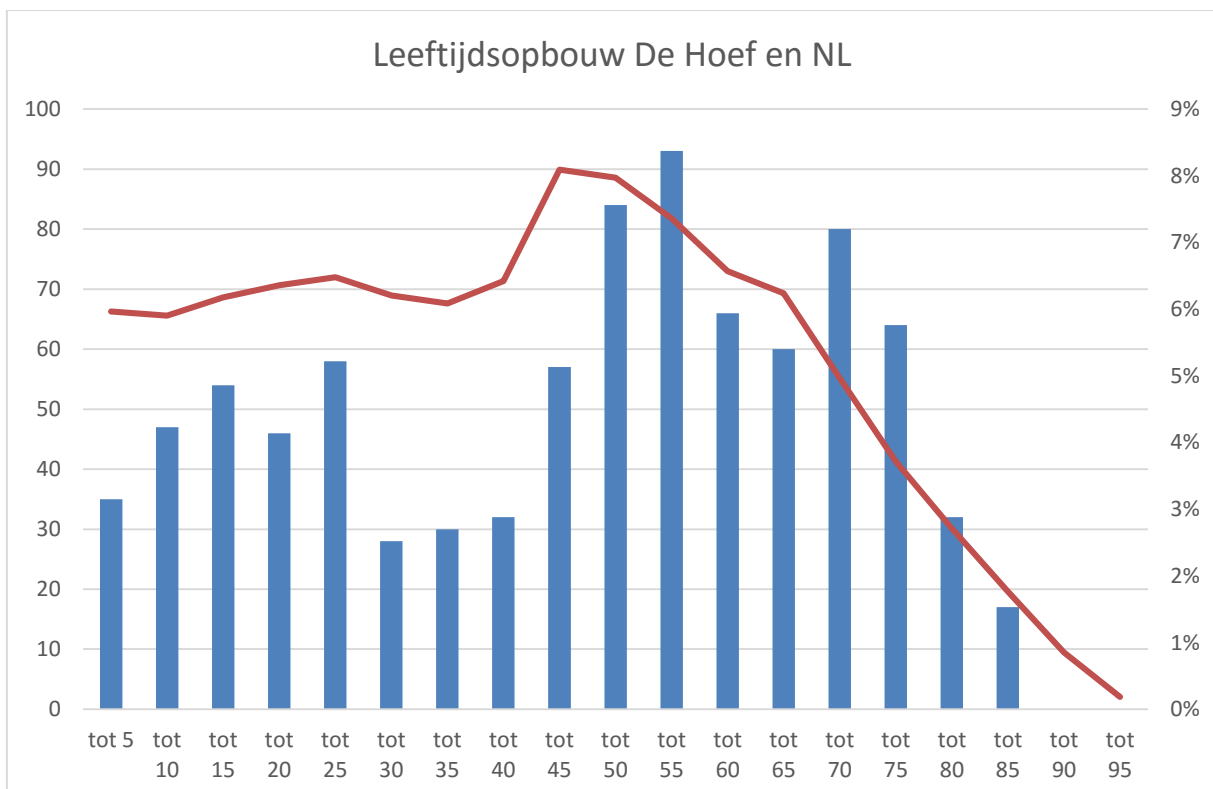
Bevolkingsamenstelling

De samenstelling van de bevolking bepaalt voor een groot deel het functioneren van het dorp.
Bevolkingsafname over de laatste 12 jaar:



De bevolking van De Hoef is in de laatste 12 jaar met enige tientallen afgenomen. De laatste 4 jaren zet de daling weer verder door. Dat is een slechte ontwikkeling!

De leeftijdsopbouw in De Hoef eind 2015 is volgens de blauwe kolommen met aantal inwoners. De rode lijn is de opbouw van heel Nederland, in procenten van de bevolking, rechter Y-as:



De bevolkingsafname vanaf ca 60 jaar volgt keurig de landelijke trend. Maar met name bewoners tussen de 25 en 40 jaar zijn relatief in kleine aantallen aanwezig, niet alleen in absolute waarde, maar zeker ook ten opzichte van de opbouw in Nederland. De Hoef heeft de helft minder inwoners in die leeftijdscategorie dan Nederland als geheel. Dat is een zeer zorgelijke ontwikkeling.

Kinderen en tieners zijn er (gelukkig) iets meer. Het geringe aantal 25-40 jarigen is een flink risico: dat is de leeftijd waarop er kinderen bij komen! Om De Hoef leefbaar, misschien zelfs in stand te houden zijn bewoners in de leeftijd dat er kinderen komen gewenst.

Prognosecijfers

Als er niet wordt bijgebouwd zal het aantal inwoners constant blijven dalen. Dit komt doordat het gemiddeld aantal bewoners per woning afneemt, daardoor neemt bij een gelijk aantal woningen het totale aantal inwoners af. Een soortgelijke ontwikkeling was ook merkbaar in de periode 2006-2009. De laatst nieuw bijgebouwde huizen (niet zijnde vervangende bouw na sloop) zijn alweer van 11 jaar geleden.

Ook zijn er oudere huizen die niet meer voldoen aan de eisen van deze tijd. Sloop en vervanging is dan de enige optie. Dat is echter een traject waar niet veel mensen aan durven te beginnen. Dan staat leegstand op de loer, en zal het bewonersaantal verder dalen. Ook zijn huizen soms nagenoeg onverkoopbaar omdat er meerdere bewoners op hetzelfde perceel een huis hebben, vastgebouwd aan de te koop staande woning. Dat vinden kopers een groot bezwaar.

De trend van vergrijzing zet door; het aantal 60+ inwoners is nu al 36%, en dat zal hoger worden doordat eenieder ouder wordt dan vroeger, en door het gebrek aan jeugdige aanvulling.

Regelmatig kun je in De Hoef horen dat De Hoef vooral moet voorzien in woningen voor de volwassen kinderen van degenen die geboren en getogen zijn in De Hoef. Echter, een kleine telling laat zien dat van de huidige inwoners een heel groot deel (meer dan de helft) in de laatste 5 tot 20 jaar in De Hoef is komen wonen. Het lijkt niet mogelijk om de bewoning in De Hoef op het gewenste peil te houden met uitsluitend de oorspronkelijke bewoners en hun nakomelingen. Zoals op veel plaatsen in Nederland krimpt de bevolking. De Hoef heeft ook nieuwe inwoners van buiten nodig om niet heel snel te krimpen.

Met de ligging op een prachtige plek midden in de Randstad moet dat toch zeker mogelijk zijn.

Bevolkingsamenstelling

- zonder nieuwbouw blijft het bewonersaantal dalen
- De groep 25-45 wordt steeds kleiner, en dat is zorgelijk want dan zijn er steeds minder kinderen
- Het aantal 65+ neemt toe, de zorgvraag ook.

Visie

Blijvend Samen Beter Leven

De kleinschaligheid, het mooie landschap, de nabijheid van 2 flinke kernen met voorzieningen (Mijdrecht, Uithoorn), de rust en ruimte, het ons kent ons gevoel, de vele clubs en verenigingen, de Kromme Mijdrecht en de nabijheid van veel prachtig buitengebied zijn de kwaliteiten van De Hoef. In De Hoef wonen is wonen in een landelijke sfeer met in de directe omgeving mogelijkheden om te wandelen, fietsen, zwemmen en varen. Ook ter plaatse kunnen deelnemen aan vele vormen van ontspanning en van sport behoort tot de kwaliteiten van De Hoef. En de stad is nooit ver weg; werk is er in de grote steden op een half uur afstand, op Schiphol en ook in de directe omgeving voldoende. Om deze kwaliteiten te behouden, zal De Hoef vooral een dorp moeten blijven. Dit betekent niet te veel groei, zorgvuldige keuze in nieuwe ontwikkellocaties en waar mogelijk bestaande kwaliteiten versterken. Tegelijkertijd staat De Hoef voor de uitdaging om de leefbaarheid en vitaliteit van het dorp op peil te houden. Door vergrijzing en verdunning (minder mensen per huishouden) dreigt de bevolkingsopbouw te eenzijdig te worden, waardoor de leefbaarheid onder druk komt te staan. Met deze visie wordt ingezet op nieuwe ontwikkelingen die bijdragen aan een brede samenstelling van de bevolking, met ruimte voor iedereen. Hierdoor blijft de leefbaarheid ook op langere termijn op peil. De visie richt zich op bescherming van de kwaliteiten van De Hoef door geen, of slechts zeer beperkte, uitbreidingen van het dorp buiten de rode contour toe te staan.

Diversiteit in architectuur en dorps schaal is hierbij het uitgangspunt.

Ook kan er nog een slag gemaakt worden als het gaat om benutten van kansen, zo wordt bijvoorbeeld de recreatieve potentie van het gebied onvoldoende benut. Door hier meer gebruik van te maken krijgen naast de recreant ook de inwoners van De Hoef meer mogelijkheden om te recreëren.

Met de omlegging van de N201 wordt de tweedeling van Amstelhoek ongedaan gemaakt. Dat betekent voor De Hoef dat we in een 'grotere kern' komen te liggen, niet meer gedeeld door een drukke weg. Op termijn biedt dat kansen, een grotere kern kan meer bieden en heeft meer mogelijkheden voor eigen faciliteiten dan de twee afzonderlijke kernen Amstelhoek en De Hoef.

Onder het motto "Blijvend Samen Beter Leven" is de balans gezocht tussen dorps karakter en ruimte bieden voor nieuwe ontwikkelingen. Samengevat vormen onderstaande punten de kern van de visie.

- Sociale cohesie, zorgvoorzieningen, burgerschap zijn steunpilaren van De Hoef. Deze zaken dienen tenminste behouden te blijven en extra aandacht te krijgen naarmate de bevolking verder vergrijsst.
- Verjonging van de bevolking en meer kinderen (dus jong-gezin-woningen) zijn van essentieel belang. Dit belang moet gaan boven dat van een aantal bedrijven (op welke terreinen gebouwd zou kunnen worden).
- Recreatief gebruik van de omgeving kan meer bevorderd worden; dit verhoogt de aantrekkelijkheid van De Hoef. Het zal tevens mensen interesseren in het wonen in De Hoef.
- Sportmogelijkheden kunnen ook worden uitgebreid: skeelerbaan, fietscross etc. Ook dit zal helpen bij het bekend en aantrekkelijk maken van De Hoef en nieuwe bewoners aantrekken.
- Onderzoeken om een Stiltegebied te maken van een deel van De Hoef. Dit kan mogelijkheden bieden om lawaai (motorfietsen!) te weren. Het heeft ook nadelen, een Stiltegebied.
- Nauwer samenwerken met Amstelhoek. Als de N196 in Amstelhoek een klein weggetje is geworden, zal daar gebouwd worden en sluit heel Amstelhoek naadloos aan op De Hoef.

Samen ruim 2000 inwoners! Er kan een begin gemaakt worden, nu al, door de samenwerking te zoeken en uit te breiden bij de gezamenlijke dossiers, zoals nu de Irenebrug.

Uitwerking per thema

Wonen

Het op peil houden van de leefbaarheid begint bij het behoud van een heterogene opbouw van de bevolking. Dan gaat het over een dorp voor jong en oud, voor meer en minder vermogende mensen, met opgroeiende gezinnen en van hun rust genietende senioren. In 2013 is de nieuwe Woonvisie voor gemeente De Ronde Venen vastgesteld. Belangrijk uitgangspunt is het creëren van meer doorstroming en het werken aan een toekomstbestendige woningvoorraad.

Er zijn eigenlijk twee soorten vertrekkers uit De Hoef: jongeren die een gezin beginnen en geen huis kunnen vinden hier, en ouderen die niet langer zelfstandig kunnen wonen.

In De Hoef is dus zowel een kwantitatieve behoefte (meer woningen voor meer inwoners) als ook een kwalitatieve behoefte: starterswoningen om voldoende jonge mensen met kinderen te interesseren, ouderenwoningen voor huidige en nieuwe oudere bewoners.

De Hoef is zo klein dat er slechts onregelmatig woningen te koop staan, er is geen doorstroming. Sommige huizen staan jaren te koop: te weinig kwaliteit en geen gelegenheid tot sloop en nieuwbouw. Als de kwaliteit en kwantiteit van het aanbod vergroot wordt kan de doorstroming en aanwas van de bevolking beter gerealiseerd worden.

Senioren

De bevolking van De Hoef vergrijsst, hiermee neemt de behoefte aan gelijkvloerse woningen en zorg (op afstand) toe. Er is echter een tekort aan seniorenwoningen en voor ouderen die zo lang mogelijk in hun vertrouwde omgeving willen blijven wonen. Om te voorkomen dat senioren zonder grote zorgbehoefte moeten uitwijken naar elders zal vooral ingezet moeten op geschikt maken van bestaande woningen en bij nieuwbouw op grondgebonden gelijkvloerse woningen. Door bij nieuwbouw ook geschikte woningen voor senioren te bouwen wordt de doorstroming bevorderd en komen woningen voor het middensegment en starters vrij. De hier wonende senioren zullen wel moeten kunnen rekenen op de juiste zorg; de mogelijkheden van E-Health voor zorg op afstand kunnen hierbij helpen. Het verder stimuleren (opleidingen, snelle verbindingen) van het ICT-gebruik door ouderen is noodzakelijk.

Jongeren

De Hoef heeft slechts weinig goedkopere woningen. Voor jongeren dreigt hierdoor het eigen dorp onbereikbaar om er in de nabije toekomst zelf te kunnen wonen. Om jongeren toch een kans te bieden wordt ingezet op het verbeteren van doorstroming waardoor woningen voor jongeren vrijkomen en op het bouwen van betaalbare woningen en appartementen.

Regionaal woningzoekenden

Bij nieuwe ontwikkelingen zal worden ingezet op het bieden van passende woningen voor inwoners van De Hoef, maar zeker ook op de instroom van jonge gezinnen met kinderen. Dit zorgt voor een gezonde samenstelling van de bevolking, is goed voor de vitaliteit van De Hoef en ondersteunt de

voorzieningen. De Hoef, zo dichtbij veel grote steden en bij Schiphol, kan bij het juiste woningaanbod een zeer aantrekkelijke woonplaats zijn en blijven!

Sociale woningbouw

De omvang van de voorraad sociale huurwoningen is erg beperkt in De Hoef. Wel zijn de 5 woningen van GroenWest onlangs ingrijpend gerenoveerd. Dat is een mooi signaal. Hier ligt een kans, er zijn zeker bewoners geïnteresseerd in een groter aanbod van goede huurwoningen.

Fasering

De voorkeur gaat uit naar een gefaseerd en kleinschalig bouwprogramma met jaarlijks, of eens in de twee jaar, een aanbod van bijvoorbeeld 5 - 10 nieuwe woningen. Dit systeem sluit beter aan bij de continue vraag naar woningen dan meer grootschalige en daarmee zeldzame en langdurige bouwprojecten.

Een meer heterogene opbouw van de bevolking is voorwaarde voor de leefbaarheid van De Hoef

- Bevorderen van de doorstroming
- Inzetten op nieuwbouw en bestaande voorraad aanpassen
- Woningen bouwen voor jonge gezinnen uit De Hoef en wijde omgeving
- Geschikt maken bestaande woningen voor senioren
- Instroom van jonge gezinnen is goed voor een gezonde samenstelling van de bevolking
- Kleinschalig en gedoseerd bouwen in één- of tweejaarlijkse clusters van circa 5 à 10 woningen
- Bestaande voorraad sociale woningbouw uitbreiden

Bouw

Het landelijke karakter wordt grotendeels bepaald door de gevarieerde lintbebouwing langs de oevers van de Kromme Mijdrecht, de relatie met het buitengebied. Uitgangspunt is om het kleinschalige karakter te beschermen en waar mogelijk te versterken. Dit betekent niet te veel groei, zorgvuldige keuzes in nieuwe ontwikkellocaties en waar mogelijk bestaande kwaliteiten versterken.

Nieuwe ontwikkellocaties

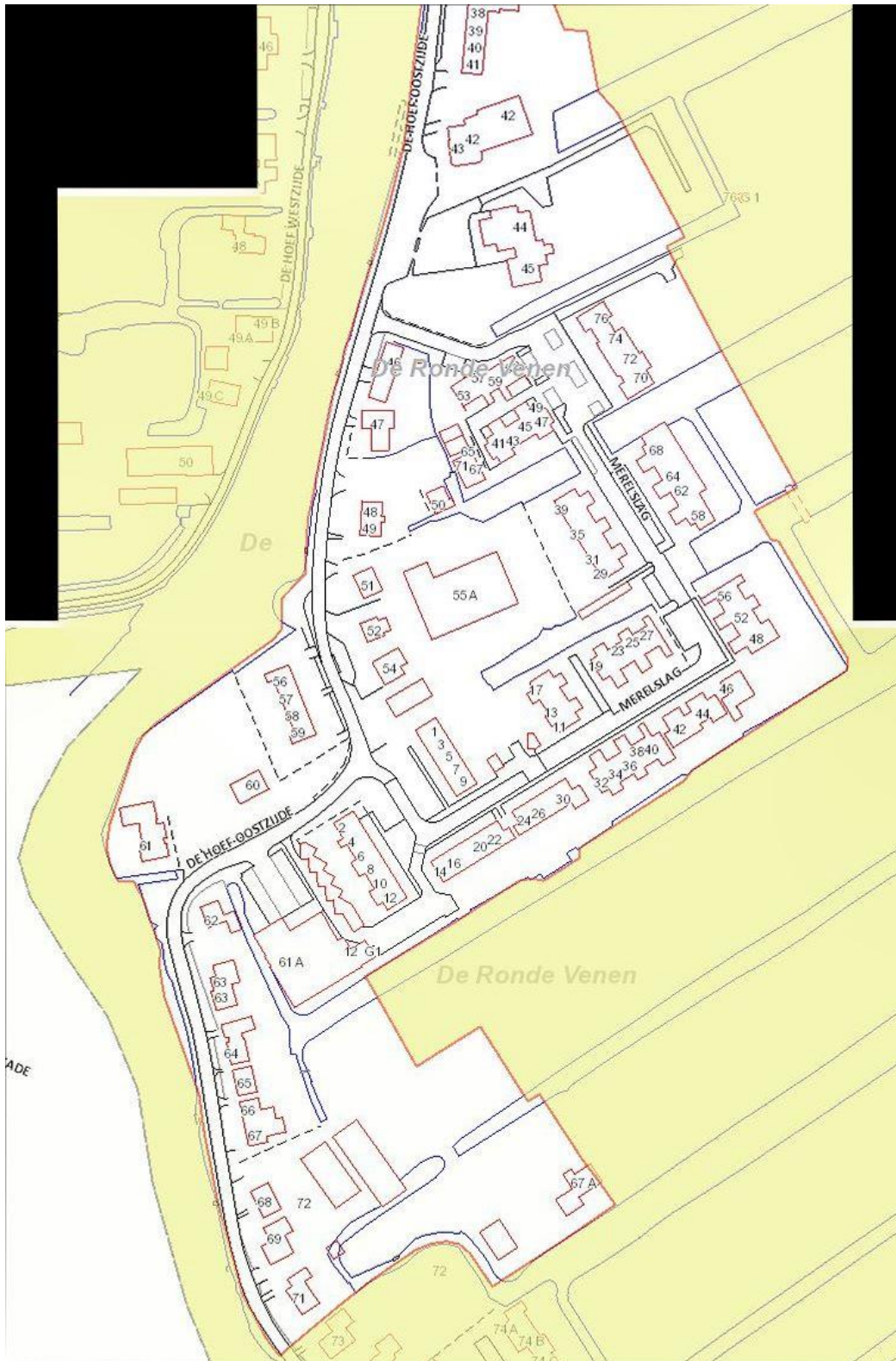
In De Hoef is behoefte aan diverse soorten woningen, om in deze behoefte te voorzien wordt gekeken naar de mogelijkheden in de bestaande bouw en naar de mogelijkheden van nieuwbouw. Voor nieuwe ontwikkellocaties zijn er twee mogelijkheden.

- 1) Uitbreiden – bebouwing buiten de rode contour
- 2) Inbreiden – bebouwing binnen de rode contour

Om het buitengebied te beschermen is uitbreiding de laatste optie en zal eerst naar de mogelijkheden in het dorp gezocht moeten worden. Hierbij gaat de voorkeur uit naar herontwikkeling van bestaande bebouwde ruimte, omdat dit bijdraagt aan functioneel goed gebruik van bestaande ruimte en in de meeste gevallen verbetering van het aanzicht. In De Hoef zijn echter niet veel van dit soort locaties.

Alternatief hiervoor zijn de open ruimtes in het dorp, hiervan is er een die in aanmerking komt voor nieuwe ontwikkeling.

De rode contour (het witte gebied) waar gebouwd mag worden loopt als in de tekening:



Er is een aantal plaatsen binnen de rode contour waar geen bebouwing is en vermoedelijk ook niet gaat plaatsvinden. Het 'verhuizen' van deze stukjes naar een nieuw gebiedje (een nieuwe rode contour, de 'touwtjesmethode' van de provincie), zou ruimte kunnen bieden voor nieuwbouw. Achter de kerk, achter de Merelslag en achter Oostzijde 68- 72 zijn zulke stukjes te vinden.

Mogelijke ontwikkellocaties, in willekeurige volgorde, ongeacht rode contour.

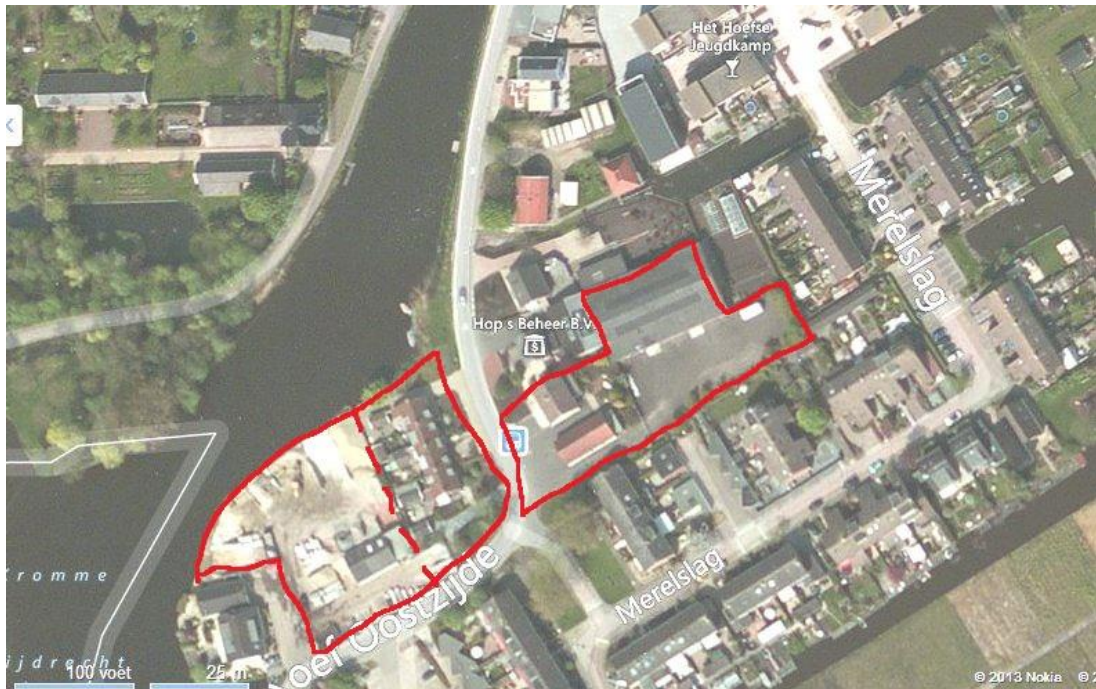
- 1) Aan de Schattekerkerweg ligt naast het trainingsveld van HSV (kunstgras!) de land-ijsbaan. Het gebruik daarvan is, met het warmer worden van de winters, vrijwel nihil. Er gaan jaren op rij voorbij dat er niet één dag geschaatst kan worden. Bovendien is het vast mogelijk om de land-ijsbaan te verplaatsen naar een andere plek (in een weiland). Het stuk grond zou De Hoef veel meer dienst bewijzen met een aantal huizen erop dan met gemiddeld 1 dag per jaar schaatsplezier. Het terrein is eigendom van de gemeente. Verkoop aan een woningbouwvereniging of projectontwikkelaar kan de gemeente een aanzienlijke som geld opleveren. Probleem is wel dat de grond buiten de rode contour ligt. Dat is wellicht op te lossen door met de Provincie te overleggen over het 'overbrengen' van wat restjes onbebouwd gebied (zie boven) binnen de huidige rode contour naar dit stukje.



- 2) Kruising Oude Spoorbaan-Oostzijde. Op deze plek liggen een vervallen leeg winkelpand (ex-motorfietsen) en een instortend oud houten huis en schuur. De gehele locatie is van één eigenaar, die nu dus de kosten van 4 leegstaande panden heeft, zonder de opbrengsten. Het lijkt een prima plek om wat kleinschalige starterswoningen voor kleine gezinnen te vestigen. Er is een projectontwikkelaar mee bezig (geweest?). Die wil eigenlijk het hele stuk weiland, dat van dezelfde eigenaar is, achter de huizen aan de 1^e Hoefweg, ook mee ontwikkelen. Dat zou een forse aantasting van het landschap zijn, zeker op die plek, in de achtertuin van de huizen aan de 1^e Hoefweg.



- 3) Het terrein waar nu Zand & Grindhandel de Rooij is gevestigd, aan de Oostzijde, in combinatie met het opslagterrein aan de overkant van de Oostzijde, naast de Merelslag. Daar zijn vele mogelijkheden om woningen te bouwen, van villa's aan het water tot een paar blokken eengezinswoningen. Voor het gezonde voortbestaan van De Hoef is het belangrijker dat het er aantrekkelijk is voor (jonge en oudere) nieuwkomers dan dat er voortdurend een grote voorraad zand en grind aanwezig is... Het hele terrein valt binnen de bestaande Rode Contour. Er staan 5 huurwoningen van Groenwest. Het lijkt een prima plek om zowel wat privéwoningen als huurwoningen van Groenwest te ontwikkelen.



- 4) Misschien een wild idee op het eerste gezicht, maar er zou ook onderzocht kunnen worden of een aantal woonboten een mogelijkheid is. Er zijn zeker plaatsen waar de bestaande woningen en de natuur er geen last van zullen hebben. Het weiland juist zuid van de Pondscoekersluis is een voorbeeld, tussen Oostzijde 1 (sluis) en 2. Ontsluiting kan via de Ringdijk. Ertegenover liggen kassen en de Oosterlandweg, echte natuur is het niet... Betaalbare woonboten zullen zeker een aantrekkingskracht hebben op nieuwe inwoners! Beginnen met een of twee, later een paar erbij!



- 5) Er is een slechts incidenteel gebruikt groenterrein (recreatieterrein) aan de Oostzijde, naast nr 17a. Recreanten zijn daar bijna nooit te vinden, er zijn leukere en mooiere recreatieterreinen vlakbij, zoals de TOP-locatie Pondschoekersluis. Op deze manier is dat terrein niet echt nuttig, en er zouden een paar leuke woningen kunnen staan.



- 6) Het terrein waar nu slachterij Wouters gevestigd is. De eigenaar is enige jaren geleden al met de gemeente in gesprek geweest over woningbouw; wellicht goed om er weer eens over te overleggen.



- 7) Het terrein van de kwekerij aan de Westzijde 28 en 28A. De eigenaars hebben zelf al initiatief genomen om te onderzoeken wat er daar aan 'ruimte voor ruimte' mogelijk is. Het lijkt op het eerste gezicht een prima plek voor een aantal woningen: die zouden niemand in de weg zitten, het ligt niet te dicht aan de Oude Spoorbaan, en wel vlakbij de Kromme Mijdrecht.



Maat en schaal

De bebouwing in De Hoef bestaat voornamelijk uit grondgebonden woningen van één à twee lagen met kap. Deze typologie wordt zeer gewaardeerd en past binnen het dorps karakter van De Hoef. Hoogbouw, meer dan drie lagen, is niet de bedoeling. In het komende nieuwe Bestemmingsplan lijkt de bovengrens van 600m³ voor een nieuwbouwhuis wat te worden verhoogd (700m³). Dat maakt de weg vrij voor net even wat grotere woningen, en daarmee wordt De Hoef aantrekkelijker voor een wat grotere doelgroep. Een nog wat hogere grens dan die 700 m³ zou zelfs ook wenselijk zijn.

Dorpse karakter beschermen, waar mogelijk versterken en zorgvuldig omgaan met nieuwe ontwikkellocaties.

- Beschermen van het buitengebied door zeer kleinschalige uitbreidingen
- Geen hoogbouw, niet meer dan twee lagen
- Landschappelijke architectuur, zowel historiserend als modern
- Dorps inrichting van de openbare ruimte
- Wonen op het water mogelijk maken

Landschap en recreatie



De Hoef wordt omringd door een fraaie landelijke omgeving met agrarische elementen en mooie natuur met elementen als groene weilanden, bomenrijen, doorkijkjes, oorspronkelijke hakhoutbosjes en watertjes in de verte, dierenleven, bloemrijke bermen. Zo midden in de Randstad en aan de Kromme Mijdrecht is dat een kostbaar bezit en een aantrekkelijke plek waar recreanten en inwoners kunnen fietsen, wandelen, varen en anderszins recreëren.

Recreatieve mogelijkheden

Hoe aantrekkelijker de omgeving, hoe liever men er zal komen. Het landschap vertegenwoordigt dus ook een grote potentiële economische waarde. Deze potentie wordt doorgaans te weinig benut, verdere ontwikkeling hiervan is gewenst en kan een toename van economische activiteiten met zich mee brengen en mogelijke toekomstige bewoners interesseren in het wonen in De Hoef. Daarnaast is het wenselijk de mogelijkheden voor de inwoners van De Hoef om in hun eigen dorp te kunnen recreëren verder vergroten.

Het is ook een kwetsbaar landschap, daarom is het belangrijk om de kleinschaligheid en het groen van het dorp en de omgeving te beschermen. Het kleinschalige karakter laat grootschalige recreatie niet toe. Recreatie zal zich voornamelijk moeten richten op landschapsbeleving op een meer of minder sportieve manier. Naast wandelen is ook 10 km hardlopen, al dan niet in wedstrijdverband, een mogelijkheid. Denk ook aan extra aanlegmogelijkheden aan de Kromme Mijdrecht, waardoor recreanten een wandeling door de omgeving kunnen maken of even kunnen ontspannen bijvoorbeeld bij de Strooppot. Nieuwe wandelroutes vanuit het dorp door het buitengebied ontwikkelen is zeker ook een optie. Met De Hoef Sportief (1^e zondag in juli) worden er wandelingen

van 5, 10, 20 en 40 km uitgezet en lopen er ca 400 mensen mee! Dat zou meer structureel gedaan kunnen worden, door routes uit te zetten en te markeren.

Het bieden van kleinschalige activiteiten en functies zoals horeca, maneges of het bieden van nieuwe activiteiten zoals schilder-, kook- en andere cursussen zouden tot de mogelijkheden moeten behoren.

Ook het nog meer recreatief inzetten van de aanwezige boerenbedrijven kan meer toeristen naar De Hoef trekken. Nu al komen er in het seizoen dagelijks huurmotorboten, veelal bemand door toeristen uit andere landen, door de Kromme Mijdrecht. Ook buitenlandse fietsers op huurfietsen, goed herkenbaar aan fietshelmen en felgele hesjes, zijn een vast gegeven. Steeds meer ook komen er elektrische fietsen langs, die flinke afstanden afleggen.

Als we iets ruimer denken dan leent het landschap en de omgeving zich prima voor een meerdaagse verkenning per, bijvoorbeeld, kano of roeiboot. Er is een aaneengesloten prima bevaarbaar gebied vanaf de Amstel in Amsterdam, via Ouderkerk en Waver, Abcoudermeer, Kromme Mijdrecht, naar Nieuwkoopse Plassen. Een meerdaagse vaartocht per kano, met B&B onderweg, in dat hele gebied van de Berlagebrug in Amsterdam tot op de Meie en naar Zwammerdam, behoort tot de mogelijkheden als diverse belanghebbenden daar de koppen eens over bij elkaar steken. De Drie-Provinciën vaartocht, als natte tegenhanger van het Pieterpad!

Relatie landschap – dorp

Langs de gehele Kromme Mijdrecht zijn veel plekken waar goed zicht is op het buitengebied. Deze visuele relatie behoort tot de kernkwaliteiten van De Hoef en dient zoveel mogelijk behouden te worden, maar niet ten koste van alles. Een leefbaar dorp behouden is eerste prioriteit. Een mooi buitengebied moet dat stimuleren, niet tegenhouden.

Marketing

Het hele gebied van en rond De Hoef kan ook een merk zijn waardoor nieuwe mogelijkheden ontstaan. Baambrugge is hier een mooi voorbeeld van, met zijn Baambrugse Big en Lam. Hierbij past een vorm van marketing. Iets dergelijks hoeft voor De Hoef niet uitgesloten te zijn. We waren natuurlijk wel het dorp van Floor Verbrugge en de motorenwinkel, maar dat is voorbij. Iets nieuws, beter passend bij het karakter van De Hoef, is gewenst om in de belangstelling te blijven of te komen. De kracht van de gemeente is de combinatie van wonen, werken en recreëren. Samen met de gemeente willen inwoners en het bedrijfsleven werken aan een marketingaanpak, om De Hoef als aantrekkelijke omgeving om te recreëren en om te wonen op de kaart te zetten.

De recreatieve potentie van De Hoef en het landschap beter benutten.

- Inzetten op landschapsbeleving en op kleinschalige recreatie en sport
- Samenwerking met gemeenten en provincies voor een gezamenlijke recreatie-aanbieding
- Meer aanlegplaatsen aan de Kromme Mijdrecht
- Meer wandelmogelijkheden door het buitengebied
- Meer ruimte voor nieuwe kleinschalige activiteiten die passen bij het landschap
- Behouden en versterken visuele relatie dorp/landschap
- 'Recreatief wonen' op het water
- Een actieve vorm van marketing

Verkeer

Auto

De Hoef ligt midden tussen A4 en A2, met goede verbindingen naar beide snelwegen. De N201 noord van Uithoorn is via Amstelhoek ook prima te bereiken, en via Westerlandweg en Bovendijk is ook de N212 naar Woerden dichtbij. Dat heeft voor- en nadelen: het is prettig voor de inwoners, maar het levert ook sluipverkeer op.

Voor alle wegen in de bebouwde kom geldt een 30 km/h regime, desondanks wordt over de Oostzijde nog vaak te hard gereden. Af en toe eens handhaven is nog niet zo'n gek idee...

Voor de overige wegen (60 km, 80 km klein stukje Ringdijk) zijn de meningen wat verdeeld. Veel inwoners hebben geen bezwaar tegen 30 km op alle wegen, anderen vrezen dat 60 km te langzaam is voor de Ringdijk en de reistijd verlengt. Dat zal wel meevallen, het is maar een klein stukje (1 km) 80 km i.p.v. 60 km. Goed overleg met de gemeente over de herindeling van de Ringdijk (een weg die volgens de gemeente zelf niet is ingericht als 80-km weg) is wenselijk!

In de gemeentelijke Verkeersonderzoeken komt parkeren op de Oostzijde bij de school en de Strooppot regelmatig als knelpunt boven. Er bestaan plannen om dat op te lossen, bijvoorbeeld met een pad door het weiland, hetgeen ook direct het gevaar dat kinderen lopen bij de school aanzienlijk kan verminderen. Het wordt tijd om hier eens 'door te pakken' en een echte oplossing te ontwerpen.

Sluipverkeer

Sluipverkeer dat vanaf Alphen en Aalsmeer door Vrouwenakker en De Hoef komt is niet uit te sluiten. Het sluipverkeer dat de route Amstelhoek-De Hoef-Vrouwenakker-Kudelstaart-Aalsmeer neemt om het vervelende wegvak door Uithoorn te omzeilen, is vast afgenomen nu de nieuwe N201 geopend is. Nieuwe tellingen van Uithoorn zijn echter niet beschikbaar. Daar zit meteen ook het gevaar: als er op die route bij Uithoorn iets aan de hand is (tunnel gesloten wegens ongeluk of onderhoud) zal al het verkeer van de gehele N201 een alternatief zoeken, en het enige alternatief is dan de zojuist genoemde route door De Hoef. Als alle verkeer van de N201 in zo'n situatie door De Hoef komt (en door Amstelhoek, en Vrouwenakker) dan is de ellende niet te overzien. Deze route moet onaantrekkelijk, zo niet onmogelijk gemaakt worden voor doorgaand vrachtverkeer, en in geval van gesloten aquaduct in de N201 zal de omleiding via de snelwegen A2-A9-A4 moeten worden aangegeven bij Hoofddorp en Vinkeveen. Inmiddels is duidelijk dat de Waterwolftunnel in de N201 vier maal per jaar gesloten zal worden voor onderhoud; het zou niet verbazen als dat voor het Aquaduct bij Uithoorn minstens evenveel is. Extra sluipverkeer in die situatie, over de Ringdijk, Oude Spoorbaan, en dan Vrouwenakker en Kudelstaart weer naar de N196 of N201 moet voorkomen worden!

Motorfietsen en wielrijders.

Op mooie weekenddagen, vooral in zomer en voorjaar, komen er lange rijen lawaaige en soms gevaarlijk hard rijdende motorfietsen langs. Een rij van vijftig Harley Davidson's met alle bijbehorende lawaai is geen uitzondering. Puzzeltochten met auto's die in weekend ons dorp doorkruisen, een optocht van oude cabrio's, een sliert van 50 Solexjes en andere ouderwetse bromfietsen laten ons niet met rust. De meningen erover zijn verdeeld: sommige inwoners vinden het een flinke overlast, anderen vinden het een leuke afleiding. Het is een lastig probleem omdat een verbod niet eenvoudig te realiseren is, laat staan dat het handhaven gaat lukken. Nu is het natuurlijk een mooi traject om rustig langs de Kromme Mijdrecht te rijden, maar voor de bewoners, de recreatieve fietsers en wandelaars is het vaak vervelend. De wegen hebben een dubbelrol als weg en

tegelijk voetpad en fietspad! Het zoeken is naar een middel dat zowel de motorrijders tevreden stelt alsook de bewoners. Een lagere snelheid van veel motorrijders is daarbij het belangrijkste. Misschien is het mogelijk om aan beide zijden van de Kromme Mijdrecht, dus misschien samen met Nieuwkoop, een Stiltegebied in te stellen. Deze optie lijkt het onderzoeken waard. Een stiltegebied heeft ook weer nadelen, waardoor er provinciale toestemming nodig is voor activiteiten die meer dan 40dB geluid produceren. Een zorgvuldig onderzoek naar de voor- en nadelen is gewenst; misschien is een kort stukje Stiltegebied (0,5 kilometer?) al voldoende. Op een aantal plaatsen in Nederland wordt tegenwoordig een maximum gesteld aan het aantal motorfietsen dat tegelijkertijd, als groep bij elkaar, een weg opgaat. Dan staat er een bord met het maximum aantal toegestane motoren. Dat lijkt zeker iets om te overwegen.

De soms grote groepen wielrijders die met hoge snelheden langs de Kromme Mijdrecht rijden zijn voor meerdere inwoners ook een overlast. Wandelen is soms een risicovolle activiteit. De vraag is echter of er wat aan te doen is.

Openbaar vervoer

Het openbaar vervoer is beperkt tot de uurdienst van de Buurtbus, van Uithoorn Busstation naar Breukelen Station en omgekeerd. Erg druk is het niet in de busjes, maar ze voorzien wel in een behoefte.

Misschien is het te overwegen de eerste bus (met name naar Uithoorn) eerder te laten rijden; nu gaat de 1^e pas op een tijdstip (07:45u) dat de forensen naar Amstelveen en Amsterdam niet op tijd op hun werk kunnen komen.

Fiets

De fiets is een prima vervoermiddel in de omgeving van De Hoef. De wegen richting Mijdrecht (Hoofdweg, Schattekerkerweg) zouden gebaat zijn bij een veiliger route voor de fietsers (fietspad, of lagere snelheid voor de auto's). Bij de ontwikkelingen bij de Irenebrug en Amstelhoek dient ervoor gezorgd te worden dat voor fietsers een soepele doortocht over de Amstel en door Uithoorn gewaarborgd is

Nieuwe ontwikkelingen

Bij nieuwe ontwikkelingen moet de overlast voor de omgeving tot een minimum beperkt zijn. Omliggende wegen mogen bijvoorbeeld niet onevenredig belast worden en voor parkeren moet een goede oplossing gevonden worden.

Een bereikbaar en verkeersveilig De Hoef

- Bereikbaar houden voor alle soorten verkeer
- Alle wegen een passend, juist snelheidsmaximum, ook 60 kan te veel zijn.
- Tegengaan sluipverkeer, met name bij afgesloten N201
- Goede openbaar vervoerverbinding omgeving
- Nieuwe ontwikkelingen mogen bestaande wegen niet overbelasten

Werken

In De Hoef zijn slechts een paar zichtbare bedrijven gevestigd, en een aantal daarvan gebruikt een locatie die zich goed leent voor woningontwikkelingen. Het gevoel bestaat dat meer woningen en meer inwoners voor het voortzetten van prettig wonen in De Hoef belangrijker is dan de aanwezigheid van die bedrijven, maar er zijn ook veel inwoners die de lokale werkgelegenheid erg

belangrijk vinden. De afweging tussen behouden bedrijven of meer woningen zal zorgvuldig gemaakt moeten worden.

Verder zijn er veel kleine bedrijfjes-aan-huis. Het kan een extra aantrekkingskracht meebrengen als bedrijfjes aan huis makkelijk te vestigen zijn en niet met bureaucratische rompslomp te maken krijgen. Dit beleid zal wellicht meer zelfstandig gevestigde bewoners kunnen aantrekken.

Ook zijn er nog enkele echte boerderijen in De Hoef. Dat is belangrijk; ze laten zien hoe mensen gebruik maken van het land, met vee en akkerbouw. Koeien en schapen in de wei zijn onlosmakelijk met dit landschap verboden, en dat zou zo moeten blijven.

Bedrijvigheid heeft een maatschappelijk meerwaarde voor het dorp

- Boerenbedrijven en kwekerijen behouden
- Kleinschalige ondernemingen, bijvoorbeeld aan huis, zijn gewenst en moeten gestimuleerd worden, maar wel bedrijven die geen hinder of overlast geven en passen binnen het kleinschalige karakter van het dorp;
- Initiatieven te stimuleren die werk creëren voor dorpsbewoners.

Voorzieningen

Voor een leefbare kern is het van belang dat er voldoende voorzieningen in de buurt zijn waar inwoners terecht kunnen voor ontmoetingen. De Hoef heeft wat dat betreft met een basisschool, diensten voor kinder- en naschoolse opvang, een kerk en een buurthuis een redelijk basisoniveau aan voorzieningen. Ook de Servicebus en de Buurtkamer dragen bij aan het niveau. Mijdrecht is voldoende dichtbij, en Uithoorn vooralsnog ook. Als de Irenebrug echt wordt afgesloten zal het voor veel bewoners een stuk lastiger worden om naar huisarts, therapeut, apotheek en andere voorzieningen te gaan. De route wordt een stuk langer en voor ouderen die niet gemakkelijk op een snelle drukke weg rijden ook een stuk onaangenaam.

Onderwijs en opvang

Een basisschool is van grote invloed voor een gezonde samenstelling van de bevolking en daarmee de leefbaarheid van het dorp. In De Hoef is gelukkig nog een school voor basisonderwijs beschikbaar. Onlangs zijn de opheffingsnormen omlaag bijgesteld. Hierdoor wordt, op basis van het aantal leerlingen, de school (tijdelijk) niet meer in zijn voortbestaan bedreigd. Voor het voortgezet onderwijs zijn leerlingen aangewezen op scholen in Uithoorn en Mijdrecht, of nog verder weg. Het gebrek aan een vroege busverbinding naar bijvoorbeeld Amsterdam laat zich daar voelen: het is niet mogelijk om met het openbaar vervoer vanuit De Hoef voor 09.30u op school (of werk) in Amsterdam te zijn.

Zorg en welzijn

Voor medische en zorgdiensten zijn de inwoners aangewezen op de voorzieningen in Uithoorn en Mijdrecht. Voor specialistische hulp zijn de inwoners aangewezen op de nabijgelegen ziekenhuizen in Amstelveen, Woerden en Amsterdam. Naar verwachting is er een groeiende behoefte aan nieuwe vormen van ouderenzorg, zodat ouderen zo lang als ze willen zelfstandig kunnen blijven wonen. Hiervoor is het noodzakelijk om bestaande woningen aan te passen of door rekening te houden met de woonwensen van senioren, bijvoorbeeld door de bouw van rolstoeltoegankelijke en/of rolstoelgeschikte woningen.

E-Health, zorg op afstand via de computer, is een optie, als daarvoor voldoende kennis bij de bewoners aanwezig is en de netwerkverbindingen voldoende snel en betrouwbaar zijn.

Als Amstelhoek op termijn in bewonersaantal groeit door huizen te bouwen op en rond de N196 (oude N201) voor de Irenebrug dan gaan Amstelhoek en De Hoef in feite één lange lintbebouwing

met een aantal wijkjes vormen. Het gezamenlijke inwonertal zou wel richting 2500 kunnen gaan, en als dat gebeurt zijn er vast mogelijkheden voor een huisarts, een kleine winkel, een grotere school.

Sport

In De Hoef zijn veel activiteiten op het gebied van sportbeoefening, bijvoorbeeld voetbal, handbal, schaatsen, fietsen. Binnensporten zoals volleybal en tafeltennis vinden plaats in de gymzaal van het dorps huis De Springbok. De ijsclub heeft een landijsbaan en geniet landelijke bekendheid vanwege de Hoefse Poldertocht in winters met écht ijs op de sloten en rivier.

Winkels en horeca

Winkel- en horecavoorzieningen hebben zowel een economische functie, als een belangrijke maatschappelijke functie. Winkels en horeca zijn een ontmoetingsplek, zorgen voor levendigheid en dragen bij aan de leefbaarheid van de kern. Er is eenmaal per week een rijdende winkel; die voorziet zeker in een behoefte. Wat betreft horeca, in de huidige situatie is dat eigenlijk alleen pannenkoekenrestaurant De Strooppot. Daarnaast zijn er de besloten 'kantines' van de sportvereniging HSV en Dorps huis De Springbok. Geen van deze twee is een ontmoetingsplek waar mensen zomaar even kunnen binnenwandelen voor een drankje en een hapje, dat is alleen De Strooppot.

Voor dagelijkse boodschappen zijn de inwoners voornamelijk georiënteerd op Mijdrecht en Uithoorn. Zoals gezegd, een grotere kern Amstelhoek-De Hoef is wellicht beter in staat levensvatbare horeca en een winkel mogelijk te maken. Sommige inwoners stellen voor in de leegstaande motorfietswinkel een door vrijwilligers bestierde dorps supermarkt te vestigen. Dat zal zeker zonder subsidie niet kunnen; het is zelfs de vraag of het, in de lintbebouwing van De Hoef, wel haalbaar is, de 'echte' winkels zijn dichtbij.

Dorps huis

Het dorps huis De Springbok is de centrale plaats voor het verenigingsleven en dorpsactiviteiten. Hier vinden activiteiten plaats voor de inwoners, er is extra aandacht voor de ouderen. Door prachtige verbouwing kan het buurthuis een belangrijke rol blijven spelen als plaats van ontmoeting.

Nu er een toneel aan de zaal beschikbaar is kan overwogen worden om het Dorps huis De Springbok ook beschikbaar te stellen aan andere gebruikers dan uitsluitend de toneelvereniging. Ook andere nieuwe activiteiten kunnen worden overwogen, hoewel de beschikbaarheid van het gebouw niet erg groot meer is: de meeste dagen en avonden zijn volgeboekt.

In het dorp bestaat wel de behoefte aan meer inzicht in de activiteiten die er zijn: een algemeen toegankelijke Dorps- en Dorps huis agenda is op de website www.Dorps huis despringbok.nl inmiddels gerealiseerd.

Kerk, school, verenigingen.

De Hoefse kerk draagt bij aan de grote sociale cohesie, ook in samenwerking met de school; de jaarlijks terugkerende activiteiten die gehouden worden om de kerk te onderhouden dragen ook bij aan de sociale contacten.

Ook de Vereniging 'Hoefse Belangen' kan in dit kader genoemd worden; met name voor de ouderen en de zieken binnen de gemeenschap is dit belangrijk, en daarnaast ook voor de uitbundige Koninginnedagen (en Gondelvaart). De 'Buurtkamer' (geïnitieerd door de Stichting De Baat) worden wekelijks trouw bezocht in de parochie en worden zeer gewaardeerd door de senioren.

En dan zijn er nog de talloze andere verenigingen, vaak sportverenigingen, te veel om op te noemen. Allemaal samen dragen ze zeer veel bij aan de grote sociale cohesie, de leefbaarheid en het bijzondere karakter van De Hoef!

Digitaal.

In De Hoef is geen kabelaanbieder. De enige mogelijkheid om internet in huis te halen zijn de koperen kabels van KPN. Voor televisie is satelliet (met schotel) nog een inmiddels ouderwets alternatief. Een en ander betekent wel dat De Hoef volledig afhankelijk is van één aanbieder, KPN. Met de toenemende behoefte aan snel internet, ook voor digitale zorg (ouderen!) is dat een risico. Hoewel de lange lintbebouwing geen ideale situatie is, is de aanleg van snellere verbindingen (glasvezel) zeker wenselijk. Dat kan zowel de ouderen, via zorg op afstand, langer zelfstandig in De Hoef laten wonen alsook kan het nieuwe bewoners interesseren hier te wonen en eventueel hun bedrijf aan huis te hebben. Zonder fatsoenlijk snel internet zullen er zeker geïnteresseerden gaan afhaken: een modern huishouden of bedrijf kan niet zonder, moderne studenten en schoolgaande kinderen kunnen niet zonder, moderne bedrijven en huishoudens ook niet.

Een minimale basis van voorzieningen is belangrijk voor de leefbaarheid in het dorp

- Het behoud van de basisschool is essentieel
- Er is voldoende kinderopvang
- Er zijn voldoende mogelijkheden voor sporten
- Het dorpshuis speelt een belangrijke rol als plaats van ontmoeting.
- De Verenigingen zijn van zeer groot belang voor de leefbaarheid in De Hoef.
- Snelle internettoegang voor alle inwoners.

Cultuurhistorie

Agrarische bedrijven zijn van groot belang voor het behoud van het landschap. Zij maken het karakter van het gebied en beheren het. Behoud en versterking van deze bedrijven van het gebied is zeer belangrijk. Bijvoorbeeld door verbreding van de bedrijfsvoering mogelijk te maken door andere activiteiten toe te staan. Denk hierbij aan het bieden van faciliteiten in de recreatieve sfeer, bijvoorbeeld kamperen bij de boer. In het landelijke deel van het beschermd dorpsgezicht worden minder strenge eisen aan duurzame technieken gesteld.

Tussen het beschermen van de doorzichten en agrarisch bedrijven de ruimte geven voor een gezonde bedrijfsvoering, kunnen conflicten ontstaan. In deze gevallen is sprake van maatwerk en per geval zal een belangenafweging gemaakt worden.

Hetzelfde geldt voor wonen versus behoud van het oude cultuurlandschap. Daar dient de juiste balans gevonden te worden; het is niet goed als De Hoef een soort uitgestorven landschapsmuseum zou worden. Wat ook niet moet gebeuren is een verdere 'verrommeling' van het landschap. Nu verschijnen soms containers in een weiland, worden oude schuren en erven als pakhuis voor rommel gebruikt en liggen er vreemde zaken in weilanden. Dat is allemaal ongewenst; het bederft het landschap en stoot mogelijk geïnteresseerde nieuwe inwoners af. Het nieuwe Bestemmingsplan zal voor de genoemde zaken richtlijnen moeten geven.

Behoud, herstel en versterking van de cultuurhistorische waarden en karakteristieke kenmerken

- Aandacht voor de uitstraling van de openbare ruimte
- In het landelijke deel aandacht voor de doorzichten
- In het landelijke deel mogelijkheden creëren voor een succesvolle bedrijfsvoering
- Aandacht voor samenhangend beeld tussen verschillende delen

Duurzaamheid

Door de afspraken over de beperking van het fossiele energiegebruik wordt het steeds belangrijker om een duurzaam woningbestand op te bouwen. Voor nieuwbouwwoningen gelden al duurzaamheidseisen. Een groot deel van de bestaande voorraad is echter slecht geïsoleerd. Het is

belangrijk om ook deze woningen te verduurzamen door het verminderen van het energieverbruik. Hier en daar verschijnen zonnepanelen op de daken, door particuliere initiatieven. Onderzocht zou kunnen worden of er ook collectieve mogelijkheden zijn, door bijvoorbeeld zonnecellen in weilanden te plaatsen, of aardwarmte voor meerdere woningen te benutten. Overigens zijn de meningen hierover verdeeld; het landschap is ook van groot belang, en energieopwekking wordt ook vaak gezien als een zaak voor particulier initiatief (op eigen dak). Wellicht biedt het Bestemmingsplan aanknopingspunten in deze zaak.

Waterhuishouding

Het hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht is de regionale waterbeheerder en heeft als hoofdtaken te zorgen voor veiligheid achter de dijken, voldoende en schoon water. Ook wordt aandacht gegeven aan de maatschappelijke (neven)taken: nautisch en vaarwegbeheer, recreatief medegebruik, natuurbeheer en cultuurhistorische, landschappelijke en architectonische waarden.

Waterkeringen

De Hoef ligt voor het grootste deel op en aan de dijken van de Kromme Mijdrecht. Voor de veiligheid van de dijken hoeft na de ophoging niet gevreesd te worden, maar de bermen aan beide zijden van de wegen worden regelmatig, om niet te zeggen continu, zodanig kapot gereden dat het gevaar voor automobilisten en zeker voor fietsers oplevert. De belangen van de wegbeheerder (gemeente) en het waterschap zijn tegengesteld, waardoor een blijvend degelijke bescherming van de bermen nog steeds niet kan worden gerealiseerd. Dit zou toch oplosbaar moeten zijn, nu lopen de weggebruikers risico's doordat twee overheidsinstanties het niet eens kunnen worden.

Energievoorziening

Als het aan Den Haag ligt dan hebben we in Nederland veel energieneutrale huishoudens die in hun eigen energiebehoefte kunnen voorzien door bijvoorbeeld zonnepanelen en warmtepompen. In De Hoef willen we aandacht geven aan de stimuleringsprogramma's die hiervoor in het leven zijn geroepen. Het zou mooi zijn als we op de troepen vooruitlopen en we een zelfstandige energievoorziening kunnen realiseren voor 2020. Door collectieve aankopen kunnen we wellicht een gunstige aankoopprijs bedingen..

Rolverdeling

Uitvoering

De Dorpsvisie beschrijft de ruimtelijke ambities voor een langere periode. In de Dorpsvisie is geen actie- of uitvoeringsprogramma opgenomen. Hiervoor wil de gemeente komende periode met betrokken partijen, zoals het Dorpscomité, in gesprek om samen tot een uitvoeringsprogramma te komen. In het uitvoeringsprogramma is opgenomen wat concreet gaat gebeuren, ook is hierin opgenomen wie wat gaat doen. De dorpsvisie heeft een looptijd tot 2025, het uitvoeringsprogramma kan elk gewenst moment worden aangepast en geactualiseerd.

Gemeente

In de huidige tijd vraagt de samenleving om een overheid die ruimte creëert voor het benutten van de eigen kracht van inwoners, ondernemers en organisaties. Een naar buiten gerichte en luisterende overheid. De realiteit van een financiële situatie speelt hierbij ook een rol, aangezien deze met zich

meebrengt dat de gemeente niet meer alles op zich kan nemen. De realisatie van de beleidsdoelen die in de dorpsvisie worden gesteld, berust dan ook voor een belangrijk deel op samenwerking met partners in de samenleving. Daarbij wordt aan de dorpsraad, inwoners, ondernemers en organisaties gevraagd om een actieve(re) houding en een participerende of risicodragende rol op te pakken. De gemeente heeft hierbij een meer regisserende en minder uitvoerende rol. De gemeente nodigt de samenleving uit tot (vernieuwende) initiatieven, die bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit in De Hoef. De dorpsvisie geeft de richting aan die in dit kader wordt nagestreefd. De gemeente biedt ruimte aan ontwikkelingen en zet zich er voor in om initiatieven niet te laten vastlopen in regels en voorschriften.

Dorpscomité

Het Dorpscomité vervult een verbindende rol tussen de inwoners van De Hoef en het gemeentebestuur. Deze rol gaat twee kanten op, enerzijds vertegenwoordigt zij de belangen van het dorp richting gemeentebestuur en anderzijds is het Dorpscomité het aanspreekpunt van de gemeente.

Een andere taak van het Dorpscomité is zelf initiatieven ontwikkelen, al dan niet in samenwerking met de gemeente of andere overheden.

Inwoners De Hoef/Vrijwilligers

Omdat steeds meer verantwoordelijkheid bij de inwoners zelf wordt gelegd zal de inzet van veel vrijwilligers nodig zijn voor de leefbaarheid van het dorp. De hoge betrokkenheid bij de gemeenschap en het grote aantal vrijwilligers lijkt nog altijd vanzelfsprekend, maar wordt steeds minder. De verhouding tussen actieve en minder of niet actieve inwoners verschuift. Het zal steeds meer moeite kosten om vrijwilligers te werven, terwijl de vraag steeds groter wordt.